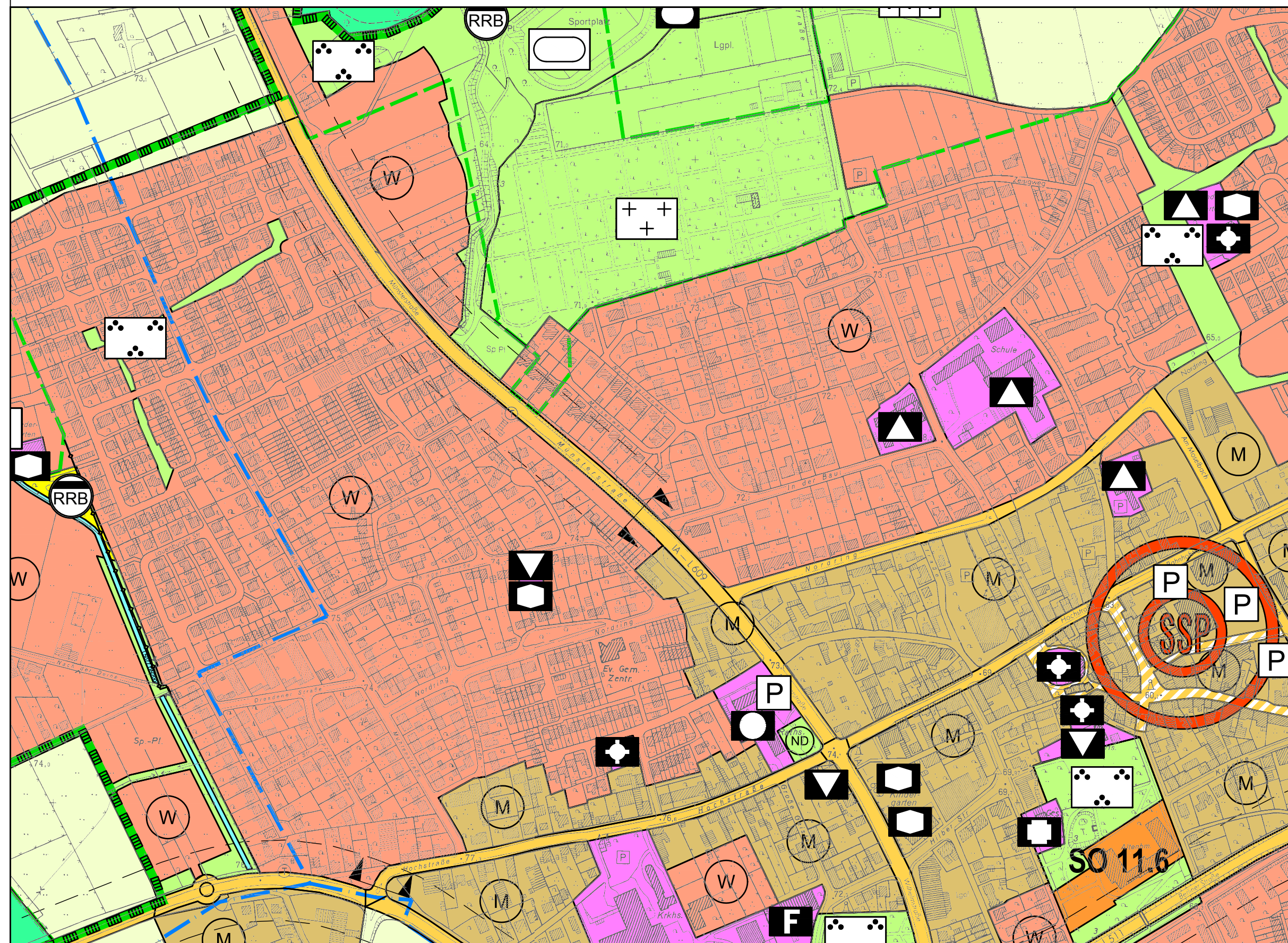
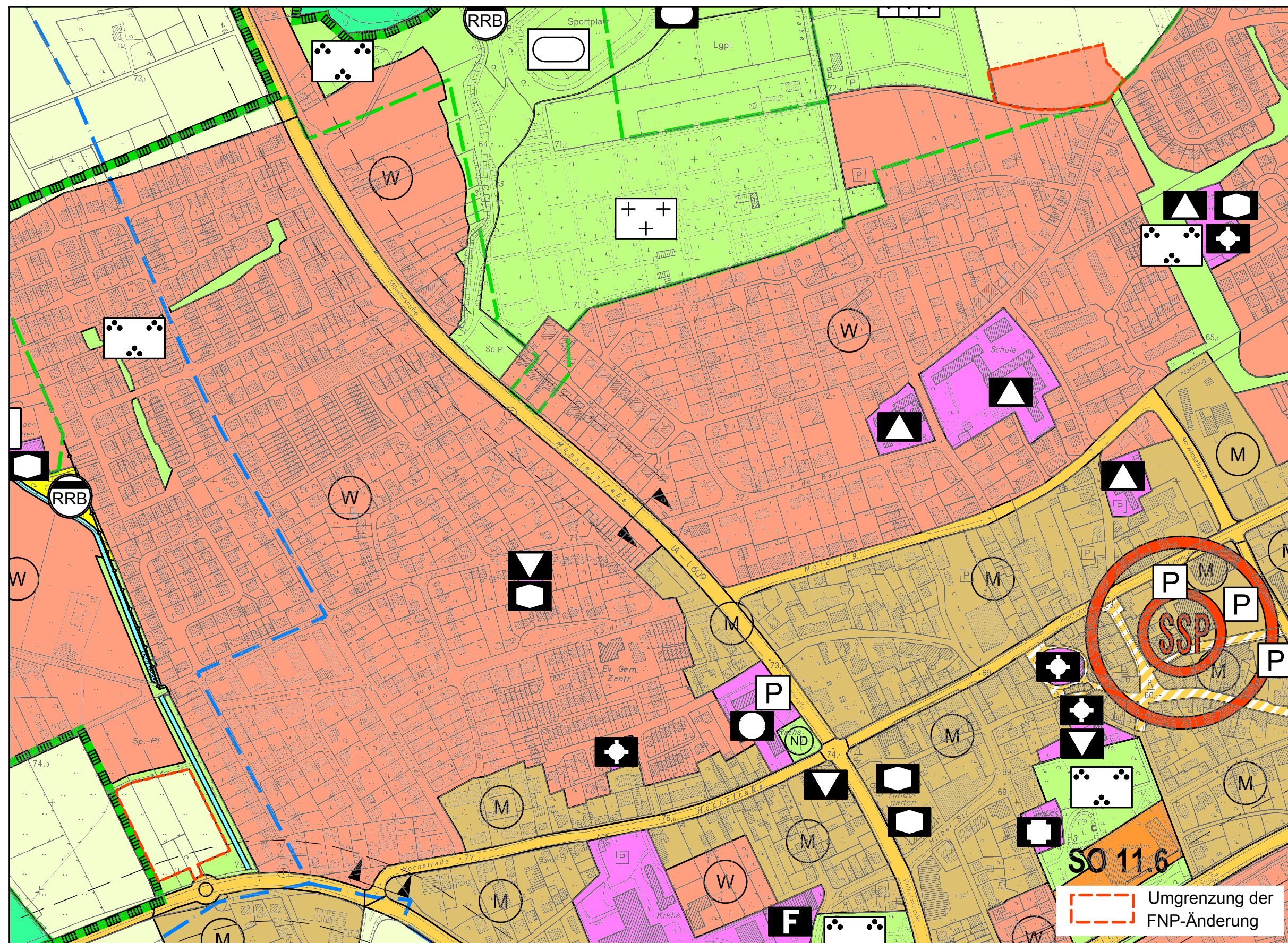


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop

Alte Fassung: Stand Mai 2005



Neue Fassung: in Aufstellung



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 (2) Nr. 1 BauGB - §§ 1 - 11 BauNVO)

- W WOHNBAUFLÄCHEN
- M GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- G GEMEINDEGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN (§10 BauNVO)
- SO SONSTIGE SONDERGEBIETE (§11 BauNVO)

- SO 10.1 DAUERKAMPFPLATZ, IN DER TORFRIEDEL
- SO 10.2 DAUERKAMPFPLATZ, DATTELHAMM-KANAL, NORD
- SO 10.3 DAUERKAMPFPLATZ, DATTELHAMM-KANAL, SÜD
- SO 10.4 DAUERKAMPFPLATZ, ANALSTRASSE
- SO 11.1 SCHLEUSENPARK WALTROP - INDUSTRIALGEBIET FÜR KULTURELLE ZWECKE
- SO 11.2 HOTEL AM SCHLEUSENPARK, TAGUNGSHOTEL UND FREIZEITORIENTIERTE ANLAGE
- SO 11.3 JAFEN WALTROP - GASTRONOMISCHE UND FREIZEITORIENTIERTE ANLAGE
- SO 11.4 BOOTSCHAREN DATTELHAMM-KANAL - GASTRONOMISCHE UND WASSERSPORTLICH-FREIZEITORIENTIERTE ANLAGE
- SO 11.5 FREIZEITHOF SCHULTE-SIENBECK - GASTRONOMISCHE UND FREIZEITORIENTIERTE ANLAGE
- SO 11.6 ALTENPFLEGEHEIM UND ALTENWOHNUNGEN
- SO 11.7 GROSSFLÄCHIGER HANDELS- UND MOBIL-ZWISCHENSTATION FÜR FREIZEIT- UND TAGUNGSSTÄTTE DOG ELMENHORST

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS,
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§5 (2) Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULE
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN
- DIENTENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SOZIALEN ZWECKEN DIENTENDE
- GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN, u.A. GEMEINDE,
- HAUS, KINDERGÄRTEN, ALTEINHEIM, AUßERHEIM,
- KRANKENHAUS, GESUNDHEITSAMT
- KULTURELLEN ZWECKEN
- DIENTENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN
- DIENTENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN,
- AUCH HALLENBAD
- FEUERWEHR

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- STRASSE (KLASSIFIZIERTE) STRASSEN
- ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE
- GRENZE DER ORTSZURCHFART
- ANBAUSCHNITTSTRECKE gem. FStG und StVG
- PAKPLATZ, öffentlich
- BAHNANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR
DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON
ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN
(§5 (2) Nr. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
- UMFANGWERK
- KLÄRANLAGE
- PUMPWERK
- REGENWASSERBECKEN

HAUPTVERSORGSANLEITUNGEN
(§5 (2) Nr. 4 BauGB)

- OBERRHODSCH, 110 kv-Leitung, vorh.
- UNTERRHODSCH, Ferngasleitung L 507/81, 7c

GRÜNFLÄCHEN (§5 (2) Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- DAUERWIESENGRÜN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- MULTIFUNKTIONALER SPIELBEREICH
- FREIBAD
- FRIEDHOF

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- WASSERFLÄCHEN
- BACHLAUF
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-
WIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND
DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRAB-
UNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODEN-
SCHATZTEN (§5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABRABUNGEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND
WALD (§5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATUR-
SCHUTZRECHTS
- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
UND LANDSCHAFT
- SUCHRAUM AUßENAUSWEITUNG
- SUCHRAUM HECKENLANDSCHAFT
- WALDVERMEHRUNG

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELT-
GEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
(§5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB)
- SCHACHTSCHUTZBEREICHE
- UMGRENZUNG VON KONZENTRATIONSZONEN
FÜR WINDKRAFTANLAGEN
- BEZUGSPUNKTE, GEANDEREERTE BIS ZUM
ÄUSSEREN PUNKT DES ROTORDRITZBLATTES
- GRENZE DER VERBANDSGRÜNFLÄCHEN
- GRENZE DER WASSERVERBÄNDE
- GEMEINDEGRENZE
- UMGRENZUNG DES GEBIETES DES
LANDESENTWICKLUNGSPLANES VI

(Rd. Erl. des Innenministers NW v. 5.8.76)
SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
(Symbolische Darstellung)

VERMERKE (gemäß §5 (4) BauGB)

- 1 + + + + + OBERRHODSCH, 110 kv-Leitung, geplant
- 2 + + + + + IN AUSSCHÜTT GEDENOMME BUNDESSTRASSE
(Planung des Landesverkehrs Straßenbau NRW)
ANBAUSCHNITTSTRECKE gem. FStG

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 18.10.2011 die Aufstellung der
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop
gem. § 2 und § 2a BauGB beschlossen.
Der Beschluss ist am 19.01.2012 öffentlich bekannt gemacht
worden.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Heck-Guthe
(Bürgermeisterin)

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB ist folgendermaßen
durchgeführt worden:

- a) der Termin der Bürgerbeteiligung ist am 19.01.2012
öffentlich bekannt gemacht worden.
- b) Jedem Bürger ist am 07.02.2012 im Rahmen der
Bürgerbeteiligung die Möglichkeit gegeben worden, die
Planung zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich
zu äußern.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Heck-Guthe
(Bürgermeisterin)

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 29.03.2012 den Entwurf der
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop und
die öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 (2) BauGB
beschlossen.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Heck-Guthe
(Bürgermeisterin)

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die
Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von über
einem Monat vom 18.04.2012 bis einschließlich 18.05.2012
öffentlich ausgelegen.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Heck-Guthe
(Bürgermeisterin)

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop ist
gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Münster, den 08.08.2012
gez. Schmidt

1. A.
Regierungsbaubeamtstrat

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung
vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch
Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619).

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Scheiba
(Dipl.-Ing.)

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom
03.01.2012 bis 10.02.2012 gem. § 4 Abs. 1 BauGB
stattgefunden.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Scheiba
(Dipl.-Ing.)

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der 3. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop ist am 10.04.2012
öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis gem. § 3 (2)
Satz 2 BauGB: Die Benachrichtigung nach § 3 (2) BauGB ist
erfolgt.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Scheiba
(Dipl.-Ing.)

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 28.06.2012 über sämtliche im
Laufe des Verfahrens eingegangene Stellungnahmen beschlossen.

Waltrop, den 29.06.2012
gez.

Heck-Guthe
(Bürgermeisterin)

Die Genehmigung und die öffentliche Auslegung der
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop mit
Begründung ist gem. § 6 BauGB am
öffentlich bekannt gemacht worden.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop
ist somit gem. § 6 (5) BauGB wirksam.

Waltrop, den
gez. Schmidt

Scheiba
(Dipl.-Ing.)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986)
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.10.2011 (GV. NRW. S. 539)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushaltes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 185)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 185)

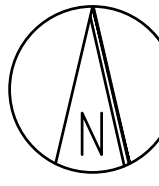
Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte
M 1 : 5.000 (DGK 5).
Mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises
Recklinghausen vom 27.02.2001 Nr. 2160.



STADT WALTROP

3. Flächennutzungsplanänderung

Deutsche Grundkarte 1:5000, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des
Kreises Recklinghausen vom 27.02.2001

Datum	März 2012		
Bearbeiter	ED		
Maßstab	1 : 5.000	Stadt Waltrop	

Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung inkl. Umweltbericht beigefügt, aus dem die
"Erfassung und Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft" hervorgeht.