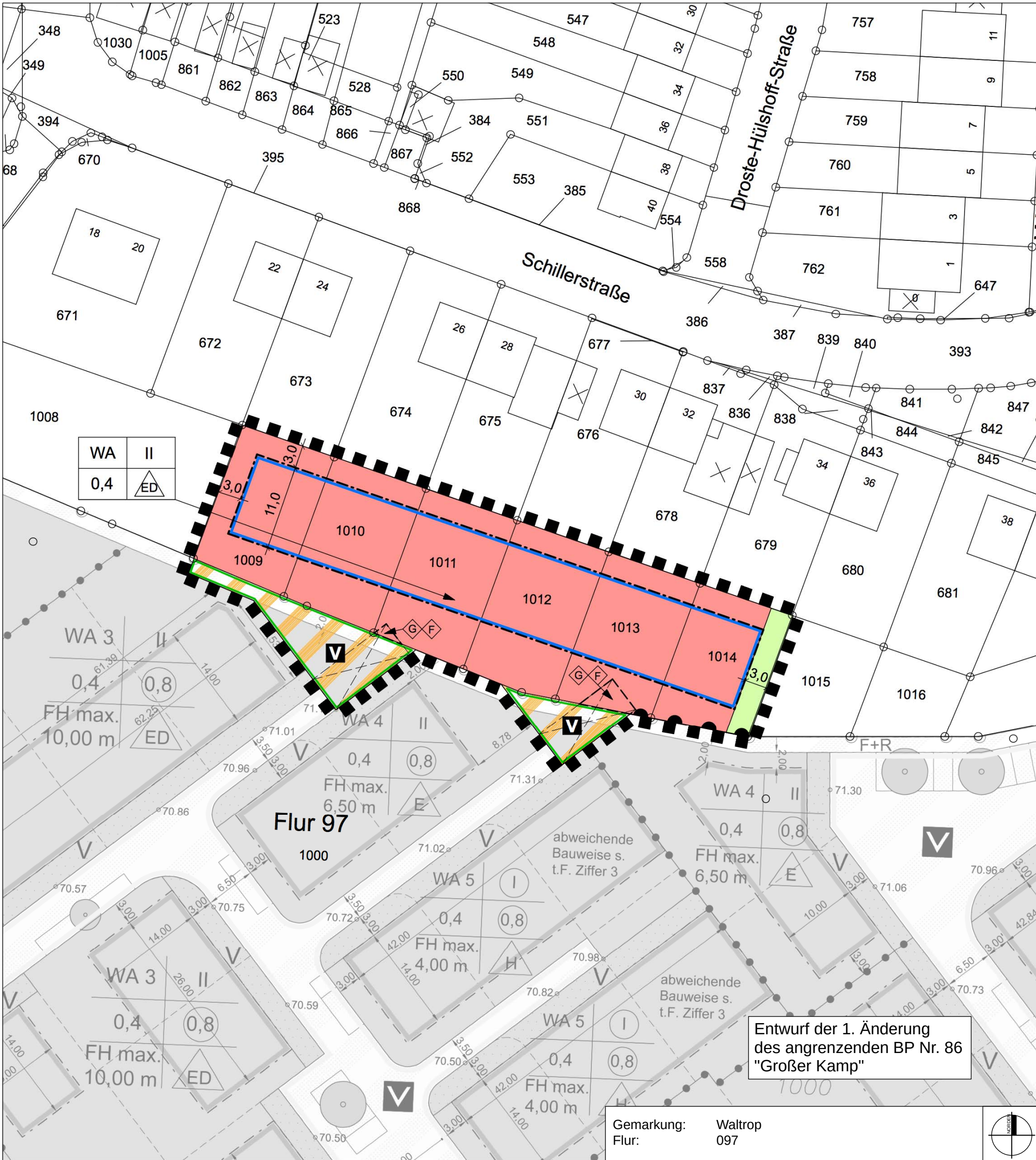




PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN** gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN** gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN** gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (5) BauNVO)
- 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (gem. § 9 (1) Nr. 1 u. (3) BauGB i.V.m. § 16 (2) Nr. 4 BauNVO)
- 3 FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN** (gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 (6), 14 und 23 (5) BauNVO)
- 4 HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNHEITEN IN WOHNGEBÄUDEN** (gem. § 9 (1) Nr. 6 BauGB)

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN
nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW

- 1 DÄCHER**
- 2 DOPPELHÄUSER / GARAGEN / NEBENANLAGEN**
- 3 FASSADENGESTALTUNG**
- 4 EINFRIEDUNGEN**

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

- Der Rat der Stadt Waltrop hat am **06.12.2016** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Südlich Schillerstraße“ gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB beschlossen.
- Waltrop, den 07.07.2017
- gez. Moenikes (Bürgermeisterin)
- Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2141).
- Waltrop, den 07.07.2017
- Die Bürgermeisterin Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag
- gez. Scheiba (Dipl.-Ing.)
- Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB ist folgendermaßen durchgeführt worden:
- Waltrop, den 07.07.2017
- Der Rat der Stadt Waltrop hat am **30.03.2017** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93 „Südlich Schillerstraße“ und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
- Waltrop, den 07.07.2017
- gez. Moenikes (Bürgermeisterin)
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes ist am **10.04.2017** ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB.
- Waltrop, den 07.07.2017
- Die Bürgermeisterin Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag
- gez. Scheiba (Dipl.-Ing.)
- Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von einem Monat vom **18.04.2017** bis einschließlich **18.05.2017** öffentlich ausgelegen.
- Waltrop, den 07.07.2017
- Der Rat der Stadt Waltrop hat am **06.07.2017** über sämtliche im Laufe des Verfahrens eingegangene Stellungnahmen beschlossen.
- Der Rat der Stadt Waltrop hat diesen Bebauungsplan und die Begründung am **06.07.2017** als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
- Waltrop, den 07.07.2017
- gez. Moenikes (Bürgermeisterin)
- Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie der Ort, an dem der Bebauungsplan und die Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, sind am **10.07.2017** gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Waltrop, den 11.07.2017
- Die Bürgermeisterin Fachbereich Stadtentwicklung Im Auftrag
- gez. Scheiba (Dipl.-Ing.)
- Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie die kartografische (Stand Dez. 2016) Darstellung werden als richtig bescheinigt.
- Waltrop, den 07.07.2017
- gez. Wirtz (Dipl.-Ing. - ÖbVI)

HINWEISE

- 1 KAMPFMITTEL**
- 2 DENKMALSCHUTZ**
- 3 BODENSCHUTZ**

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) (1), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94).

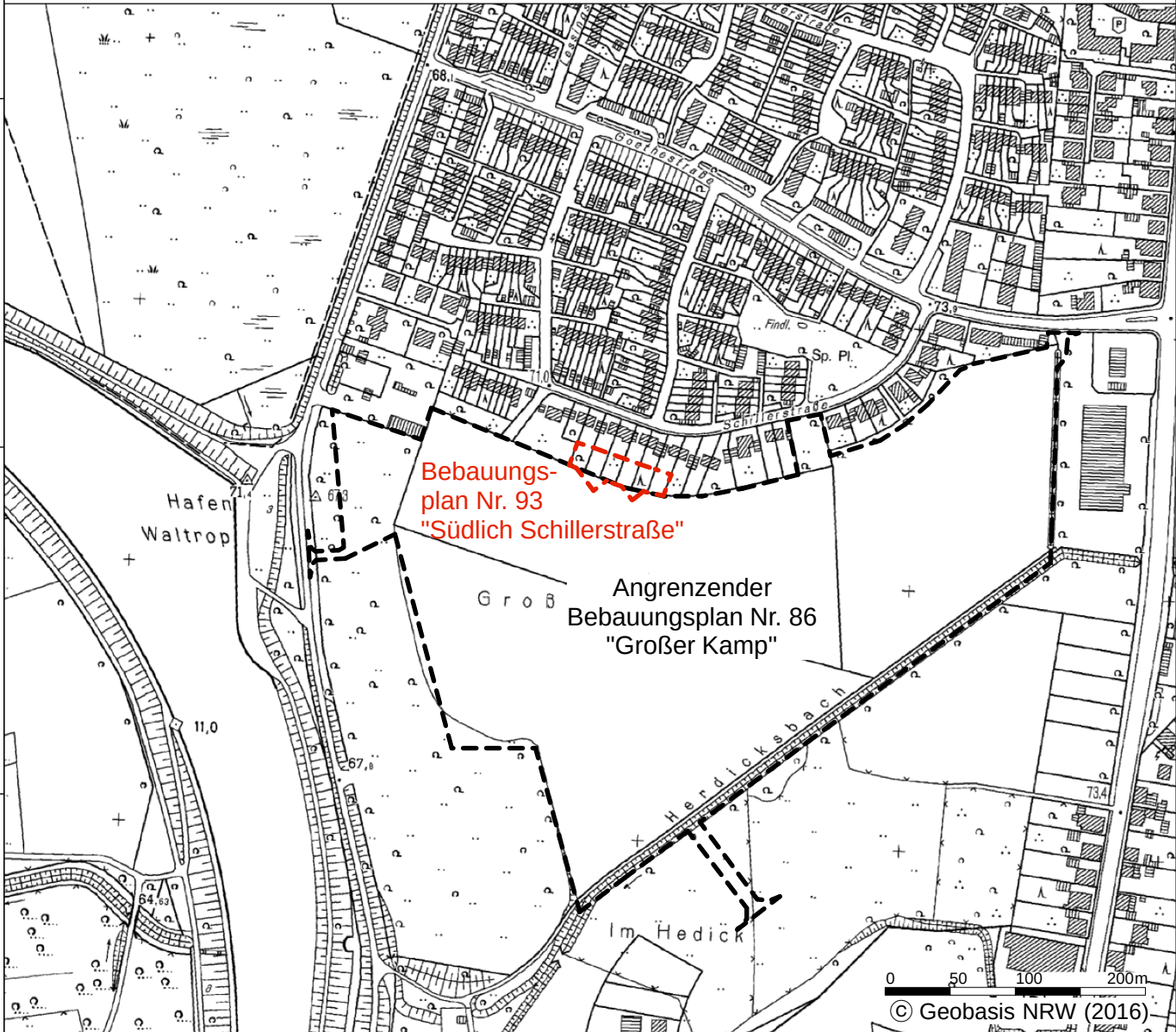
Landeshundegesetz (LHundG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2002 (GV. NRW. S. 656), in der zuletzt geänderten Fassung.

Stadt Waltrop



Bebauungsplan Nr. 93

"Südlich Schillerstraße"



Planübersicht 1 : 5.000		
Stand	29.06.2017	
Bearb.	Vi/KW	
Plangröße	84 x 49	
Maßstab	1 : 500	
		
Planbearbeitung:		
WOLTERS PARTNER Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088 info@wolterspartner.de		