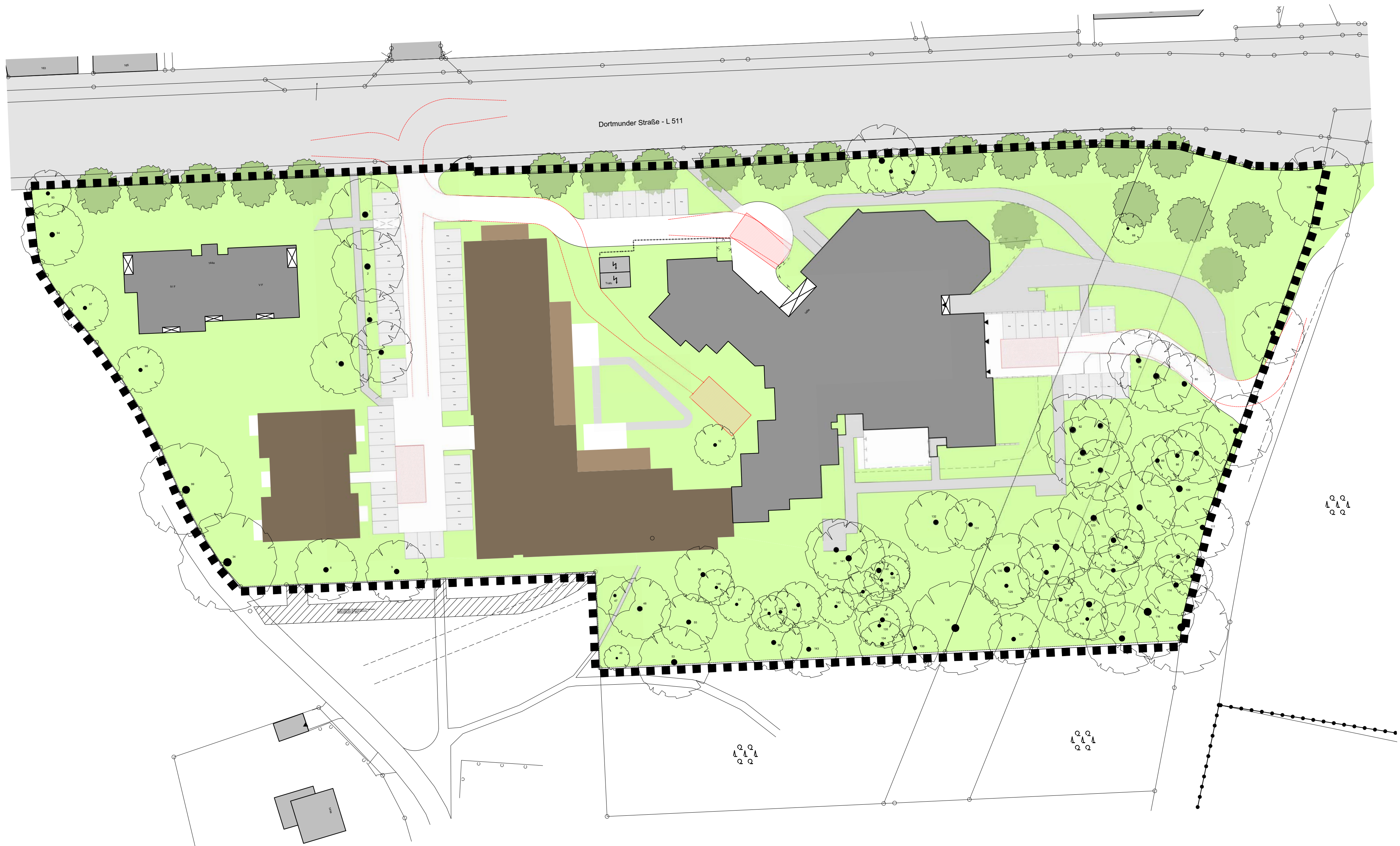


Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 89

„AWO - Dortmunder Straße“



0 5 10 15 20 30 m

Ansichten M. 1:250



Vorbauenträger:  
Arbeitswerkstatt: Bez. West, Westfalen  
Kronstraße 63-69  
44139 Dortmund

Architekten Entwurf:  
Architekturbüro Klemm  
Horster Straße 345  
46238 Bottrop

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89

„AWO - Dortmunder Straße“



0 5 10 15 20 30 m

PLANZEICHENERLÄUTERUNG  
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGREZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG  
gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

St

St

St

St

St

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

Flur 10

HINWEISE

1. DENKMALSCHUTZ

2. ALTSTÄTEN / KAMPFMITTEL

3. ARTENSCHUTZ

4. GUTACHTEN

5. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

6. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

7. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

8. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

9. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

10. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

11. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

12. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

13. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

14. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

15. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

16. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

17. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND / ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT  
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 29.09.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89 „AWO - Dortmunder Straße“ gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Der Beschluss ist am 16.02.2016 öffentlich bekannt gemacht worden.

Waltrop, den

Mönnikes (Bürgermeister)

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2141).

Waltrop, den

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Stadtentwicklung

Im Auftrag

Waltrop, den

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Stadtentwicklung

Im Auftrag

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 30.08.2016 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89 „AWO - Dortmunder Straße“ und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Waltrop, den

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Stadtentwicklung

Im Auftrag

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von einem Monat vom 09.09.2016 bis einschließlich 10.10.2016 öffentlich ausliegen.

Waltrop, den

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Stadtentwicklung

Im Auftrag

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 06.12.2016 über sämtliche im Laufe des Verfahrens eingegangene Stellungnahmen beschlossen.

Der Rat der Stadt Waltrop hat den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Begründung am 06.12.2016 als Sitzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

Waltrop, den

Mönnikes (Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie der Ort, an dem der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Begründung zu jedermann Einsicht bereitgehalten werden, sind am ..... gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.

Waltrop, den

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Stadtentwicklung

Im Auftrag

Die Übermittlung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie die kartografische Darstellung werden als richtig bescheinigt.

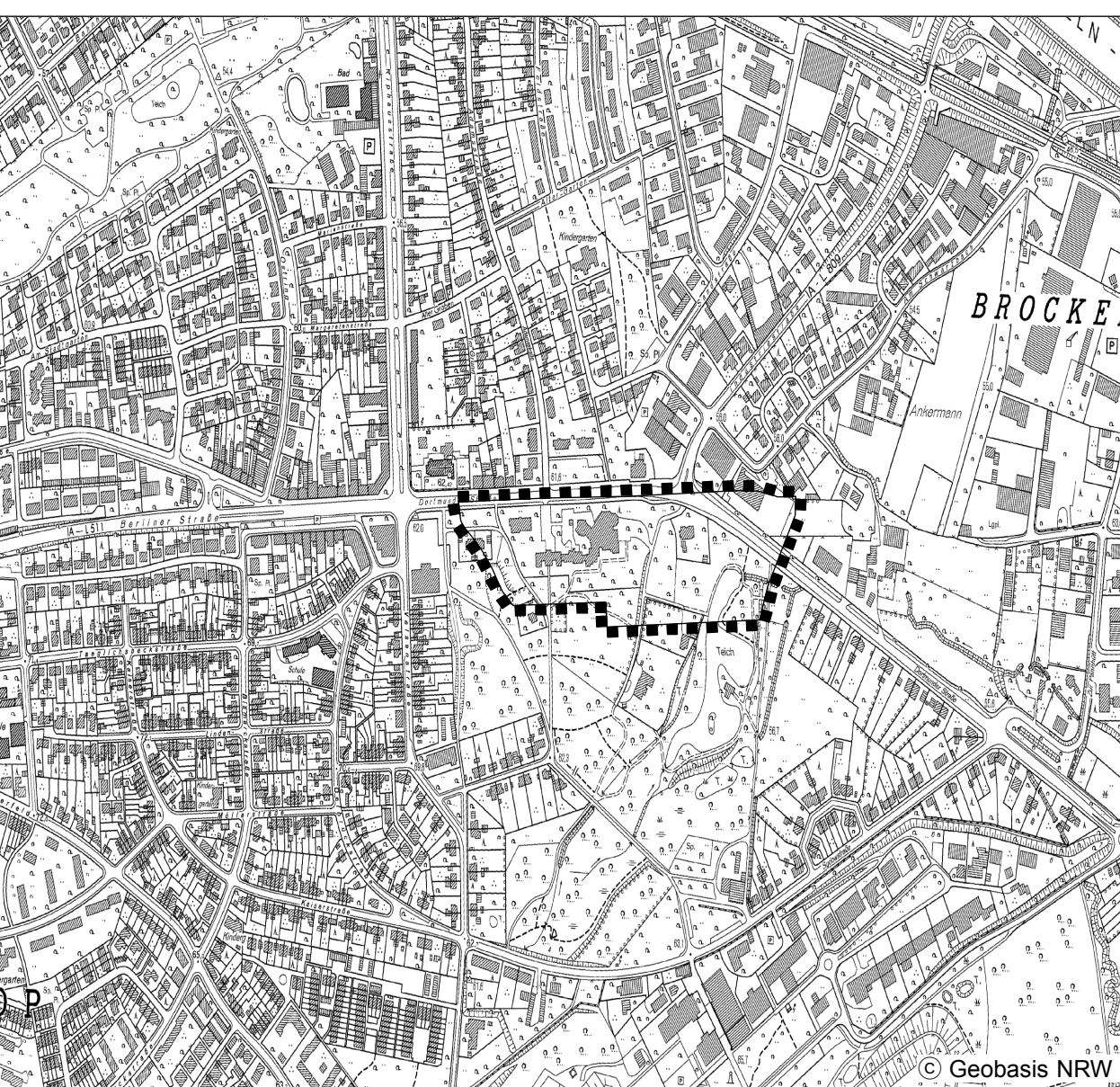
Dortmund, den

(Dipl.-Ing. - ÖvV)

Stadt Waltrop

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89

„AWO - Dortmunder Straße“



| Stand            | Verfahrensstand gem. § 3 (2) / 4 (2) |
|------------------|--------------------------------------|
| 26.08.2016       |                                      |
| Bearb.           | CL/WK                                |
| Plangröße        | 143 x 80                             |
| Maßstab          | 1:500                                |
| Planbearbeitung: |                                      |

WOLTERS PARTNER  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Dortmund, den 10.08.2016  
Wolters-Partnerschaftsgesellschaft mbH  
Wolters-Partnerschaftsgesellschaft mbH