

ZEICHENERKLÄRUNG

- vorhandene Bebauung
 - geplante Häuser
 - geplante Garagen / Carports
 - Müllsammelstandorte / Standort für 10 KV-Station
 - private Straßenverkehrsfläche / Stellplätze
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Parkplätze
 - öffentlicher Fußweg
 - private Grünfläche
 - bestehender Baum
 - geplanter Baum
 - Grenze des VBP
- Änderungen nach Offenlage
- Verschiebung der Grundstücksgrenze
 - Verschleibung / Verkleinerung des Gebäudes /
 - Vergrößerung der Garage



Dieses Blatt ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Maßkamp".
Der Vernetz über sämtliche Bestandteile des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, die Angaben zu den Planunterlagen und Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Planungsbüro:
Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
Gutenbergsstraße 34
44139 Dortmund

Straßenplanung und Entwässerung:

Vorhabenträger:

Architekt:

ISO-Ingenieurbüro
STRASSE WASSER UMWELT
Am Petersberg 4
45770 Mait
Tel: 02369/86890-0
Email: ma@ing-iso.de

ARGE
Bauko Baukoordinations GmbH
Ardeystraße 133, 44225 Dortmund
45770 Mait
Tel: 02369/86890-0
GK Immobilien GmbH
Nordring 22, 45731 Waltrop



Stadt Waltrop
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 75 " Maßkamp "



Maßstab:

1:500



Gemarkung: Waltrop

Flur: 23

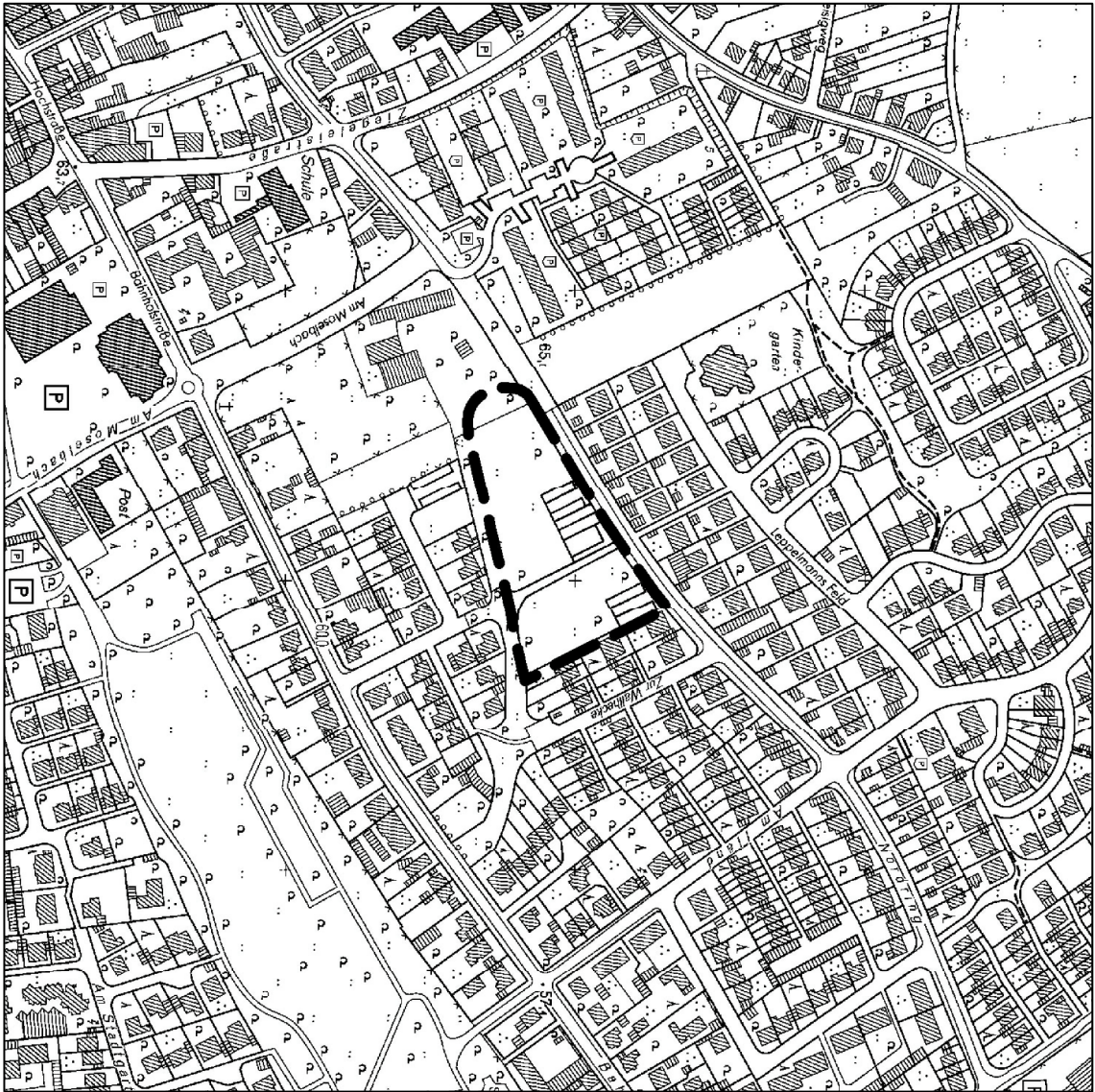
Flurstücke: 1123 und 1271 - 1326

Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

In zwei Blättern

Zum Bebauungsplan gehört die Begründung vom 25.01.2011

Übersichtsplan M = 1:5000



Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990