

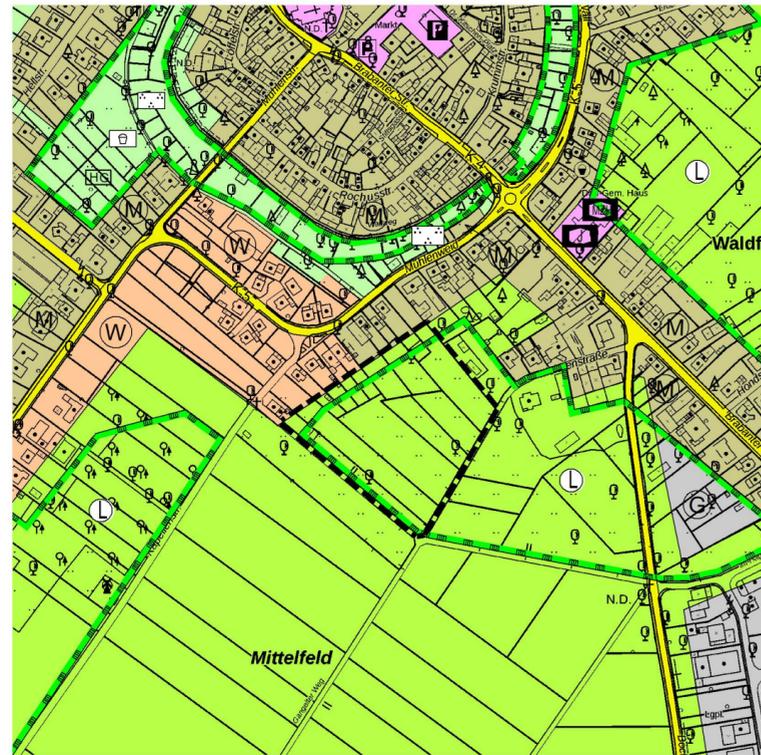


GEMEINDE WALDFEUCHT

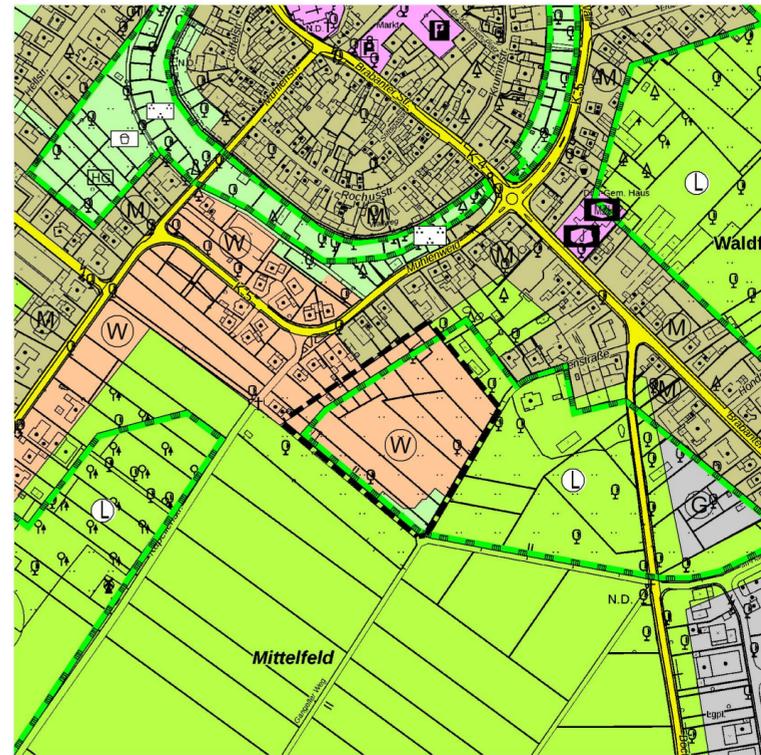
Flächennutzungsplan 51. Änderung M 1 : 5000



Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



1. Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am 14.02.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 64 "Am Melatener Sträßchen" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 8/2017 der Gemeinde Waldfeucht am 21.12.2017 öffentlich bekannt gemacht.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

2. Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am 19.12.2017 beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die Absicht der Gemeinde Waldfeucht, den Flächennutzungsplan zu ändern, zu informieren.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

3. Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8/2017 der Gemeinde Waldfeucht vom 21.12.2017 erfolgte vom 08.01.2018 bis einschließlich 09.02.2018 die öffentliche Darlegung der mit der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes verfolgten Ziele.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.01.2018 schriftlich gebeten, bis zum 09.02.2018 zur Absicht der Gemeinde Waldfeucht den Flächennutzungsplan zu ändern, Stellung zu nehmen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

5. Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am 05.07.2018 beschlossen, den Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

6. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 5/2018 der Gemeinde Waldfeucht vom 12.07.2018 als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2018 bis 28.09.2018 öffentlich ausgelegen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.08.2018 schriftlich gebeten, bis zum 28.09.2018 ihre Anregungen und Bedenken zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mitzuteilen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

8. Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am 01.10.2019 beschlossen, den Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungen erneut öffentlich auszulegen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

9. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6/2019 der Gemeinde Waldfeucht vom 10.10.2019 als Entwurf in der Zeit vom 28.10.2019 bis 28.11.2019 erneut öffentlich ausgelegen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

10. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.10.2019 schriftlich gebeten, bis zum 28.11.2019 ihre Anregungen und Bedenken zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mitzuteilen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

11. Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am 16.06.2020 die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

12. Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am -01.2021 die Aufhebung des Feststellungs-beschlusses vom 16.06.2020 sowie die zweite erneute Offenlage des Entwurfes der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

16. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB am unter dem Aktenzeichen genehmigt worden.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

16. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB am unter dem Aktenzeichen genehmigt worden.

Waldfeucht, den
Schrammen, Der Bürgermeister

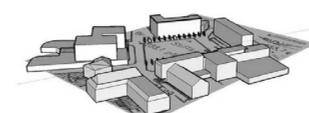
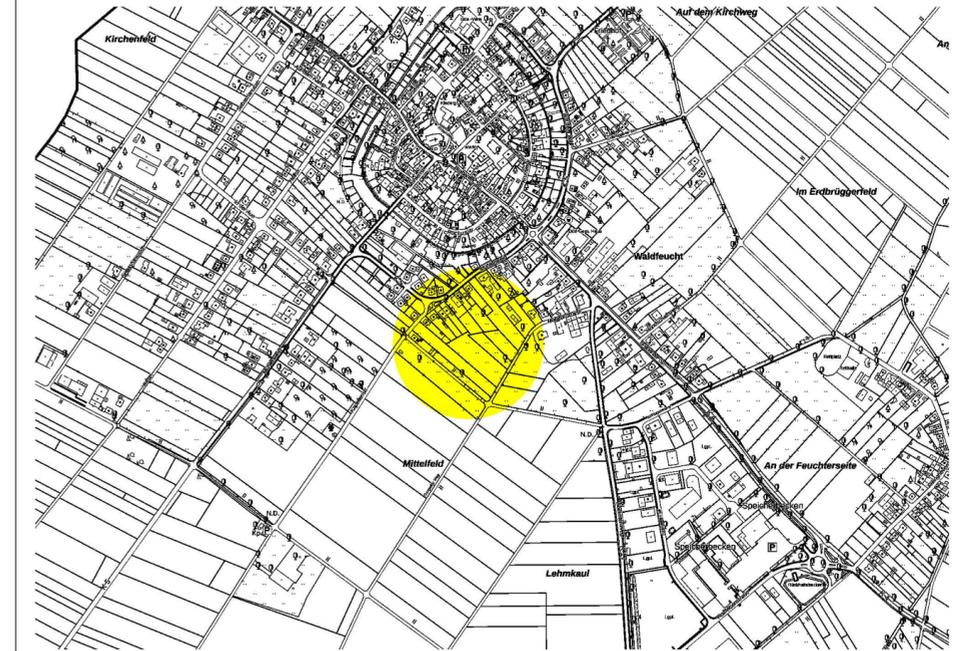


GEMEINDE WALDFEUCHT

51. Flächennutzungsplanänderung "Am Melatener Sträßchen" Ortslage Waldfeucht

Übersichtskarte

Maßstab 1:10000



AHConcepts
Dipl.-Ing. Alois Heinrichs

Kempfen • Hochfeld 9 • 52525 Heinsberg
Tel.: 02452 9965584 • Fax: 03221 2341255 • Mobil: 0176 42042050
E-Mail: info@ahconcepts.de • Web: www.ahconcepts.de

Stand:
2. erneute Offenlage

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs	Flächen für die Land-, Forst- und Wasserwirtschaft	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen
<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Post Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Fläche für die Landwirtschaft oder Forstwirtschaft Fläche für die Wasserwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen Elektrizität Wasser Abwasser Abfall Ablagerung 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlagen Friedhof Sportplatz Spielplatz Zeitplatz Tennisplatz Teichanlage 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 51. Änderung Konzentrationszone für Windenergieanlagen Flächen für die Landwirtschaft und für die Pferdehaltung Hallenbad Sporthalle Mehrzweckhalle
<ul style="list-style-type: none"> Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen 	<ul style="list-style-type: none"> Nachrichtliche Übernahme Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Landschaftsschutzgebiet 				