

# Auszug

aus der Niederschrift über die 34. Sitzung des Rates in der 10. Legislaturperiode am  
16.06.2020

**TOP 3, öffentlich:**

**Bebauungsplan Nr. 64 "Am Melatener Sträßchen"**

**1. Beratung und Beschlussempfehlung über Anregungen und Bedenken, die im Rahmen der**

**1.1 frühzeitigen Unterrichtung**

**1.2 Offenlage**

**1.3 erneuten Offenlage**

**vorgebracht worden sind.**

**2. Beratung und Beschlussempfehlung zum Erlass als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Bau-  
gesetzbuch (BauGB)**

**Zu 1.:**

**1.1 frühzeitige Unterrichtung**

**1.1.1**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
<b>x</b>			

**1.1.2**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Amt für Bauen und Wohnen – hinsichtlich der textl. Festsetzung 1.8.4 zu folgen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
<b>x</b>			

### 1.1.3

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Bezirksregierung Arnberg hinsichtlich des Bergbaus und der Sumpfungmaßnahmen zu berücksichtigen. Entsprechende Hinweise werden in den Bebauungsplan mit aufgenommen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.4

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Erftverbandes bzgl. der flurnahen Grundwasserstände zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.5

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Geologischen Dienstes NRW zu berücksichtigen. Entsprechende Hinweise wurden bereits in den Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.6

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Kreisstraßenbau – zur Kenntnis zu nehmen. Der Kreis Heinsberg wird frühzeitig an den Planungsgesprächen zur Ausführungsplanung beteiligt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.7

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.8

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland – Rheinisches Amt für Denkmalpflege hinsichtlich des Umgebungsschutzes der Windmühle Waldfeucht zu folgen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.9

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Landwirtschaftskammer NRW hinsichtlich der angrenzenden Hofstelle zu folgen. Eine entsprechende Schallschutzprognose wurde bereits erstellt.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.10

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege zu folgen. Ein entsprechender Hinweis zur Bodendenkmalpflege wurde bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

#### 1.1.11

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der NEW Netz GmbH hinsichtlich eines Stationsstandortes zu folgen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

#### 1.1.12

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes hinsichtlich der Untersuchung der Fläche auf Kampfmittel zu folgen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

#### 1.1.13

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt – zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

**1.1.14**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Bodenschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
<b>x</b>			

**1.1.15**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Immissionsschutzbehörde – zu folgen. Ein entsprechendes Immissionsgutachten wurde bereits erstellt.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
<b>x</b>			

**1.1.16**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Unter Wasserbehörde – zu folgen. Ein hydrogeologisches Gutachten wurde bereits erstellt und die Hinweise bzgl. der Recyclingbaustoffe sowie der Errichtung von Wärmepumpenanlagen aufgenommen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
<b>x</b>			

**1.1.17**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Wasserverbandes Eifel – Rur hinsichtlich einer Versickerung des Niederschlagswassers zu folgen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.18

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Wintershall Holding GmbH zu Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.1.19

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Anliegers 1 nicht zu folgen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

## 1.2 Offenlage

### 1.2.1

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.2

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH – NL Köln zu folgen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.3

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Brandschutzdienststelle - zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.4

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt – zu folgen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.5

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Untere Immissionsschutzbehörde – zu folgen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.6

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW, HS Mönchengladbach zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.7

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Anliegers 1, vertreten durch RAe Wolter Hoppenberg, in Bezug auf die Schallmissionen und die Höhenfestsetzung zu folgen. Den weiteren Anregungen wird nicht gefolgt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.2.8

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Anliegers 2 zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

## 1.3 erneute Offenlage

### 1.3.1

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Hinweise der Deutschen Telekom Netzproduktion GmbH - NL Köln – zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.2

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Hinweise des Kreises Heinsberg - Straßenbaulastträger für die Kreisstraßen - zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.3

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Hinweise des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt - zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.4

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Immissionsschutzbehörde – zu folgen und die textlichen Festsetzungen, die Begründung sowie den Umweltbericht anzupassen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.5

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Amt für Bauen und Wohnen - zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.6

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Brandschutzdienststelle- zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.7

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebs Straßenbau NRW, HS Mönchengladbach zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.8

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Heinsberg/Viersen, hinsichtlich der landwirtschaftlichen Aktivitäten zu folgen. Ein entsprechender Hinweis wurde bereits in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.  
Der Anregung bezüglich der Geruchsimmissionen sollte nicht gefolgt werden.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

### 1.3.9

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Anliegers 1, vertreten durch die RAe Wolter Hoppenberg, nicht zu folgen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

**Zu 2.:****Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64 „Am Melatener Sträßchen“ einschließlich der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, der Begründung, dem Umweltbericht, dem landschaftspflegerischem Fachbeitrag, der Artenschutzprüfung I und II, der Schallimmissionsprognose sowie dem Bodengutachten gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung als Satzung zu beschließen.

Die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes erfolgt erst dann, wenn die weiteren Voraussetzungen des städtebaulichen Vertrages vom 16.01.2018 erfüllt sind.

**Beschlussempfehlung des Bau- und Planungsausschusses:**

„Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64 „Am Melatener Sträßchen“ einschließlich der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, der Begründung, dem Umweltbericht, dem landschaftspflegerischem Fachbeitrag, der Artenschutzprüfung I und II, der Schallimmissionsprognose sowie dem Bodengutachten gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634 ) in der zur Zeit geltenden Fassung als Satzung zu beschließen.

Die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes **durch Veröffentlichung im Amtsblatt** erfolgt erst dann, wenn die weiteren Voraussetzungen des städtebaulichen Vertrages vom 16.01.2018 erfüllt sind.

**Zudem ist in den Erschließungsvertrag aufzunehmen, dass die grüne (lebende) Lärmschutzwand in die Mitte des 5 m Grünstreifens gestellt wird sowie dass die Bodenbepflanzung beidseitig der Mauer und die Bäume zur Seite des gemeindlichen Wirtschaftsweges gepflanzt werden.**

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung des Bau- und Planungsausschuss zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			