

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Planungen (Planungsabschnitt 1)

1	2	3		4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamtwert	Einzel- flächenwert
		m²	%			(Sp 4x Sp 5)	(Sp 3 x Sp 6)
VF	Versiegelte u. teilversiegelte Flächen (mit nachgeschalteter Versickerung)						
VF0	versiegelte Fläche, öff. Erschließung	1.104	9,61	0,5	1	0,5	552,0
VF0	versiegelte Fläche, überbaubare Fläche	4.708	40,99	0,5	1	0,5	2.354,0
HJ	Garten						
HJ ka4	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	4.708	40,99	2	1	2	9.416,0
BD0	Hecke						
	mit lebensraumtypischen Gehölzen >70% einreihig,						
kd 4	kein regelmäßiger Formschnitt	967	8,42	5	1	5	4.835,0
Gesamtflächenwert B- Betrachtungsraum:		11.487	100,00				17.157,0
Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)							- 7.343,0