



Bisherige Darstellung

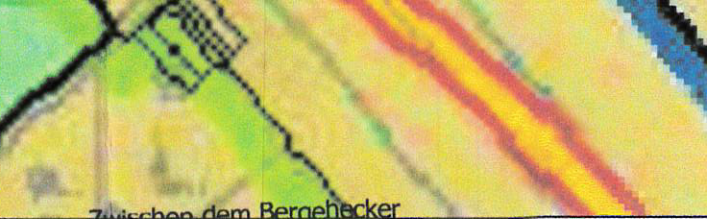


Geänderte Darstellung



Geänderte Darstellung

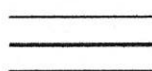




W

Festsetzungen

Wasserschutzgebiet



Richtfunklinie



Abgrenzung Verfahrensgebiet

geänderte Darstellung

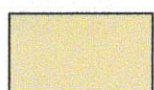
SO

Sondergebiet (SO)

"Einzelhandel - Nahversorgung"

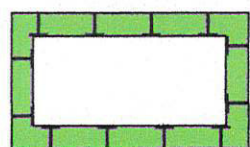
(§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m.

§ 1 (2) 10 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur

Pflege und zur Entwicklung

von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen,

für die Abfallentsorgung und

Abwasserbeseitigung sowie

Ablagerungen

Zweckbestimmung:

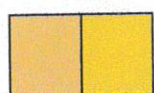
Niederschlagswasser

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Aerial photograph of a coastal area. A blue water body is visible in the lower right. A yellow and orange land area is in the upper right. A red and yellow area is in the lower left. A black dashed line runs diagonally across the image. Text labels include "Auf dem Sandwege" and "Auf dem Sandwege".

■ ■ ■ ■

bisherige Darstellung



HG



W

Richtfunklinie

berrechtlichen
setzungen
erschutzgebiet
funklinie

enzung Verfahrensgebiet
stellung

dergebiet (SO)
zelhandel - Nahversorgung"
(2) 1 BauGB i.V.m.
(2) 10 BauNVO)

nen für die Landwirtschaft
Abs. 2 Nr. 9a) BauGB)

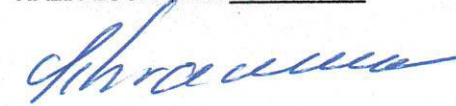
renzung von Flächen für
nahmen zum Schutz, zur
ge und zur Entwicklung
Natur und Landschaft
Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

ne für Versorgungsanlagen,
die Abfallentsorgung und
asserbeseitigung sowie
gerungen
ckbestimmung:
erschlagswasser
Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE WALDFEUCHT HAT AM 24.05.2011 GEMÄß §§ 1 (8) UND 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.
DIESE ÄNDERUNG ERHÄLT DIE BEZEICHNUNG 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WALDFEUCHT. DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE IM AMTSBLATT NR. 4/2011 DER GEMEINDE WALDFEUCHT VOM 30.05.2011 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

WALDFEUCHT, DEN 04. April 2012



DER BÜRGERMEISTER



2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

GEM. § 3 (1) BAUGB WURDE DIE ÖFFENTLICHKEIT IN FORM EINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VOM 07.06.2011 BIS ZUM 07.07.2011 ÜBER DIE PLANUNG UNTERRICHTET UND IHR DIE GELEGENHEIT ZUR ÄUßERUNG VON ANREGUNGEN UND ZUR ERÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE IM AMTSBLATT NR. 4/2011 DER GEMEINDE WALDFEUCHT VOM 30.05.2011 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

WALDFEUCHT, DEN 04. April 2012



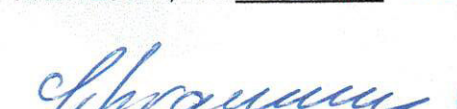
DER BÜRGERMEISTER



3. BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4 (1) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM 27.05.2011 AUFGEFORDERT, BIS ZUM 07.07.2012 ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.

WALDFEUCHT, DEN 04. April 2012



DER BÜRGERMEISTER



4. BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT DER GEMEINDE WALDFEUCHT HAT IN SEINER SITZUNG AM 13.12.2011 BESCHLOSSEN, DEN ENTWURF DER 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT ERLÄUTERUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.

WALDFEUCHT, DEN 04. April 2012



DER BÜRGERMEISTER



5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIE 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES HAT NACH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 7/2011 DER GEMEINDE WALDFEUCHT VOM 20.12.2011 ALS ENTWURF GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGESETZBUCH IN DER ZEIT VOM 28.12.2011 BIS 31.01.2012 MIT ERLÄUTERUNGEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE TRÄGER ÖFFENTLICHE BELANGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 20.12.2011 VON DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG UNTERRICHTET.

WALDFEUCHT, DEN 04. April 2012



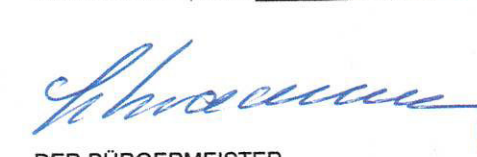
DER BÜRGERMEISTER



6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE WALDFEUCHT HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.03.2012 DEN FESTSTELLUNGSBESCHLUSS ÜBER DIE 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

WALDFEUCHT, DEN 04. April 2012



DER BÜRGERMEISTER



7. AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER SATZUNG MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HIERZU EINGEGANGENEN BESCHLÜSSEN DES JEWEILS ZUSTÄNDIGEN GEMEINDLICHEN GREMIUMS ÜBEREINSTIMMEN UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MAßGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.


04. April 2012

DATUM / UNTERSCHRIFT BÜRGERMEISTER

8. GENEHMIGUNG BEZIRKSREGIERUNG

DIE 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEMÄß § 6 BAUGESETZBUCH AM 25.07.2012 UNTER DEM AKTENZEICHEN 35.2.11-SG-44/12 GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN 25.07.2012
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG



9. BEKANNTMACHUNG

DIE GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN WURDE GEM. § 6 ABS. 5 BAUGESETZBUCH IM AMTSBLATT NR. 5/2012 DER GEMEINDE WALDFEUCHT VOM 28.08.2012 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIE 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES AM _____ WIRKSAM GEWORDEN.

WALDFEUCHT, DEN 03.09.2012



DER BÜRGERMEISTER



PLANVERFASSER

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DER ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES:

 VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MAASTRICHTER STR. 8
41812 ERKELENZ

ERKELENZ, DEN 30.03.2012


ARCHITECTUR
STADTPLANERIN
91775
VEREINIGUNG DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

PLANVERFASSER