

GEMEINDE WALDFEUCHT

34. Änderung des Flächennutzungsplanes („Mittelbereich Mühlenweid“)

1. Ausfertigung

Rechtsbasis:

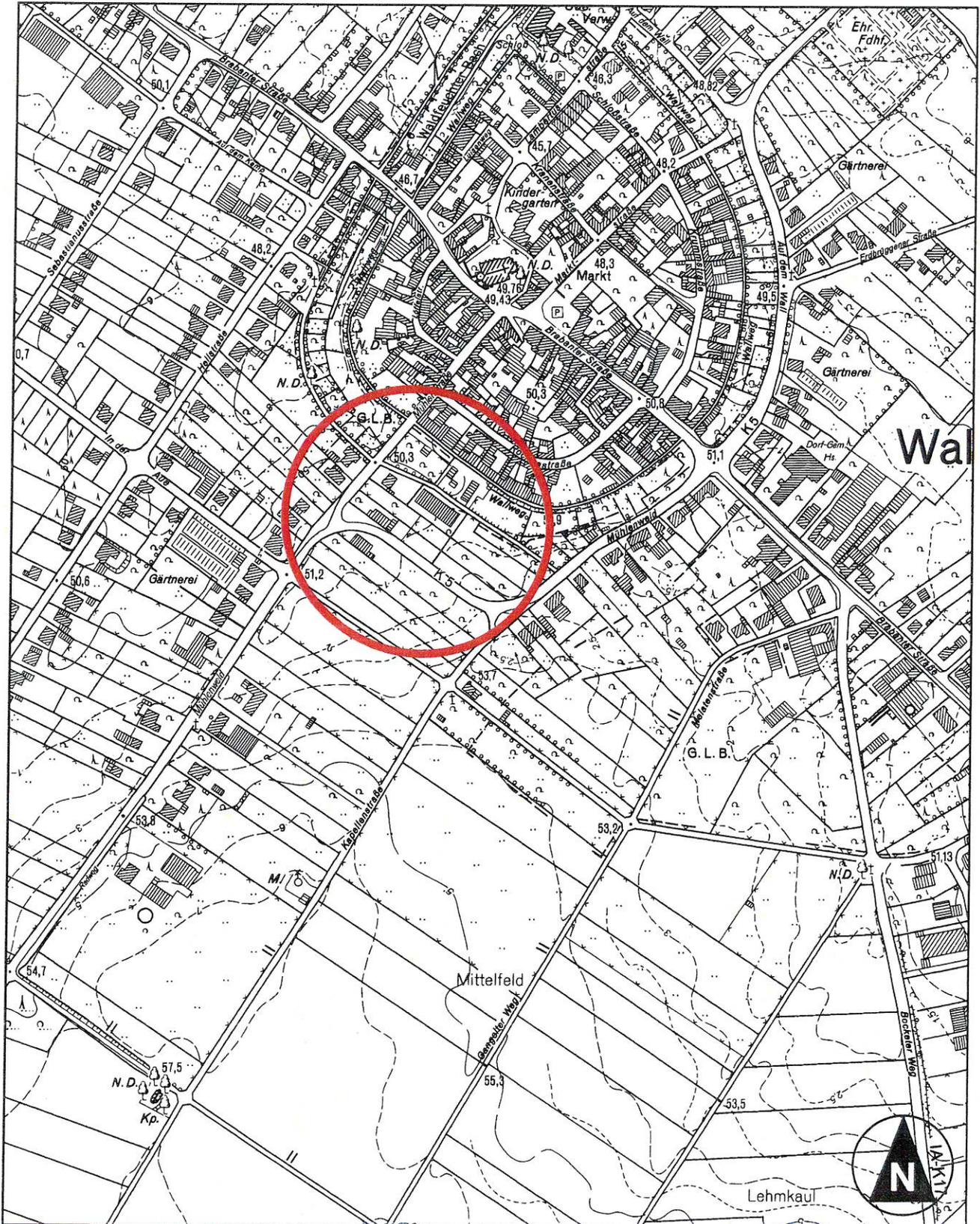
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), geändert durch Art. 1 EAG Bau vom 24.6.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung**) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung

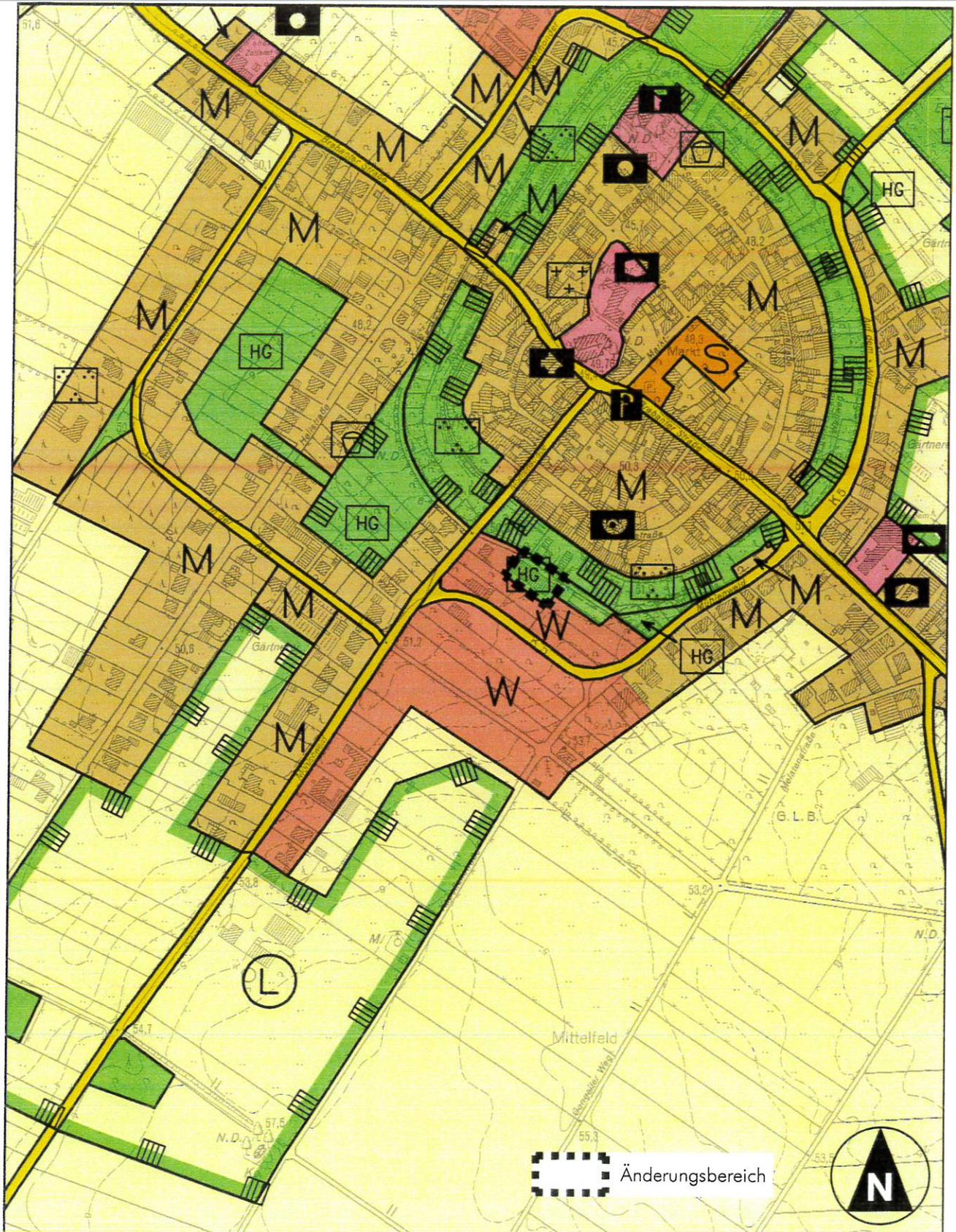
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (**Landesbauordnung**) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung

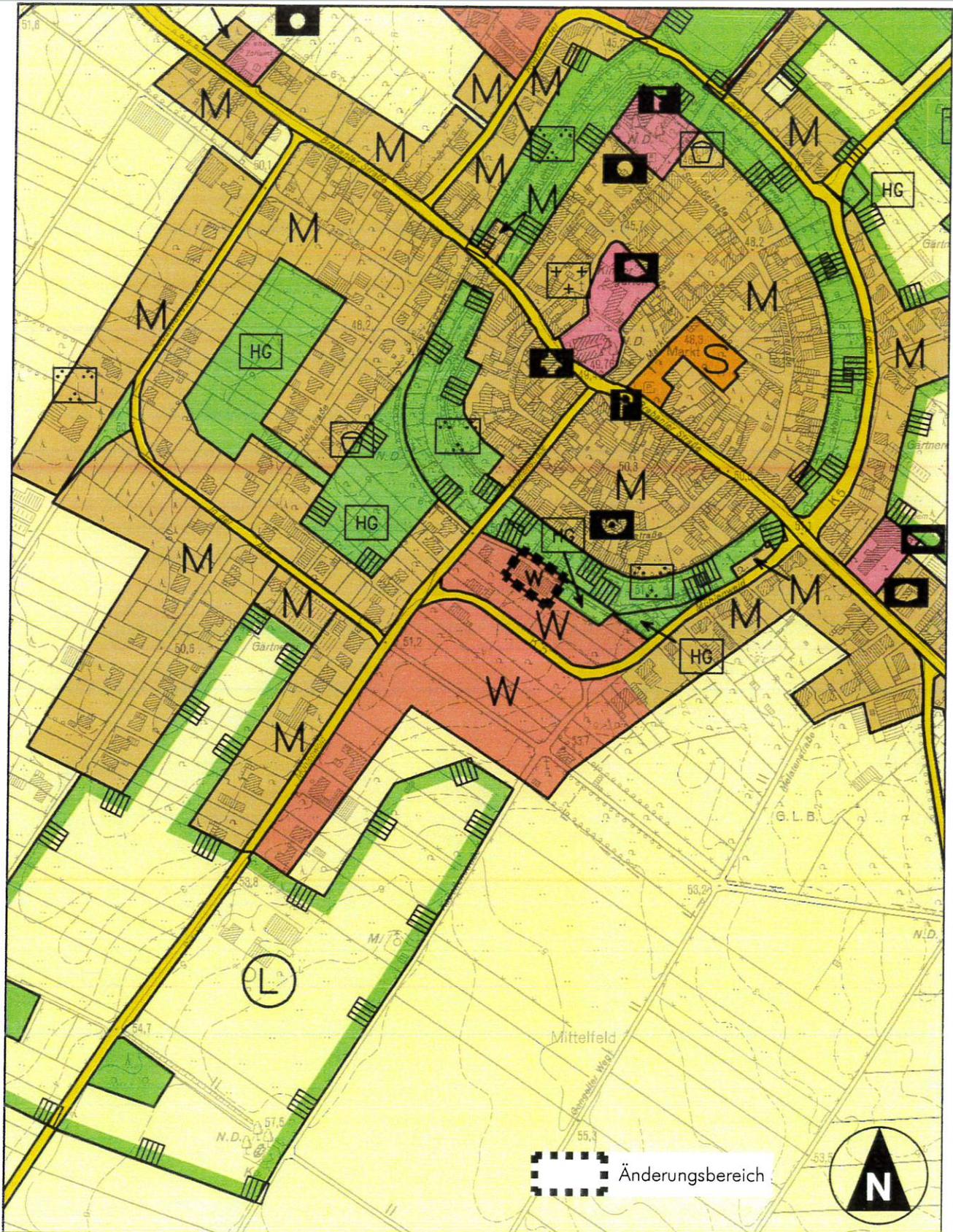
Übersicht zur Lage des 34. Änderungsbereiches Maßstab 1:5.000



Ausschnitt des gültigen Flächennutzungsplanes Maßstab 1:5.000



34. Änderung des Flächennutzungsplanes Maßstab 1:5.000



Zeichenerklärung

Darstellungen § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Bauflächen

-  Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

-  SO - gfl. EH Großflächiger Einzelhandel
-  SO - KH Krankenhaus
-  SO - SSZ Schul- und Sportzentrum
-  SO - UGK Unterglaskulturen
-  SO - ThPf Therapeutische Pflegeeinrichtungen

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr.2 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

-  Öffentliche Verwaltung
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule  Ausbildungsstätte des Handwerks
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
-  Postdienst
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kindergarten / Kindertagesstätte
-  Hallenbad
-  Feuerwehr / Rettungswache
-  Begegnungsstätte / Gemeindehaus
-  Mehrzweckhalle
-  Stadthalle
-  Altenheim
-  Jugendheim
-  Kinderheim

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr.3 BauGB

-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Zentrale Bushaltestelle
-  Park + Ride Anlage
-  Bike + Ride Anlage
-  Ruhender Verkehr
-  Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  Ultraleichtflugplatz

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB

 Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsleitungen

Zweckbestimmung:

-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser / Wasserwerk
-  Abwasser
-  Regenrückhaltebecken
-  Regenüberlaufbecken
-  Regenklärbecken
-  Pumpwerk
-  Wasserturm
-  Gasfernleitung
-  110 KV- Leitung mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von 17.5m
-  Kerosinleitung

<p>Grünflächen</p> <p>Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB</p> <p> Grünflächen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none">  Parkanlage  Eigentümergeärten/Grabeland  Sportplatz  Spielplatz  Bolzplatz  Sportanlage  Friedhof  israelische Begräbnisgedenkstätte  Tennisplatz  Hundeübungsplatz 	<p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Flächen für die Landwirtschaft  Flächen für Wald <p>Wasserflächen</p> <p>Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Wasserflächen  Hochwasserrückhaltebecken <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5(2) Nr. 10 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Auf den Flächen mit überlagernder Darstellung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB sind Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsmaßnahmen i. S. von § 1a Abs. 3 BauGB nur in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, Pächtern und Bewirtschaftern der Flächen als gemeinsames Entwicklungsziel zu realisieren.  Ortsrandeingrünung
<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5(2) Nr. 8 BauGB</p> <p> Konzentrationszonen für Abgrabungen oberflächennaher nichtenergetischer Bodenschätze</p> <p>Sonstige Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none">  Siedlungsschwerpunkt  Konzentrationszonen für Windenergieanlagen innerhalb einer Fläche für die Landwirtschaft Höhe baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 1 BauNVO Max. 110 m, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, über dem natürlichen Gelände  Modellflugplatz <p>Kennzeichnungen § 5(3) BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Tektonische Störzone  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  Alllastverdachtsflächen mit Untersuchungsbedarf 	<p>Nachrichtliche Übernahmen § 5(4) BauGB</p> <p>Flächen für die Wasserwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none">  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  Zone I  Zone II  Zone III a  Zone III b <p>Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung</p> <ul style="list-style-type: none">  Naturschutzgebiet  Landschaftsschutzgebiet  Geschützter Landschaftsbestandteil  Naturdenkmal

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Braunkohlentagebaugrenze Garzweiler II
gemäß Braunkohlenplan 1995 mit Sicherheitslinie

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

 Richtfunk
Im Verlauf der Richtfunkstrecken sind
Bauhöhenbeschränkungen zu beachten

 Fernmeldeturm

 Ortsvermittlungsstelle

Vermerke § 5(4) BauGB

 In Aussicht genommene überörtliche Hauptverkehrsstraßen

 In Aussicht genommene Umgrenzung der Flächen
mit wasserrechtlichen Festsetzungen

 Zone I, geplant

 Zone II, geplant

 Zone III a, geplant

 Zone III b, geplant

 In Aussicht genommenes Landschaftsschutzgebiet

 In Aussicht genommener Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

  Grenze des Stadtgebietes

  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
dieser Änderung

Verfahren

Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am **19.12.2006** gem. 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) zu ändern. Diese Änderung erhält die Bezeichnung **34. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Waldfeucht. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. **11/2006** der Gemeinde Waldfeucht vom **22. Dezember 2006** öffentlich bekannt gemacht.

Waldfeucht, den
i. V.



.....
Thißen

Die **34. Änderung** des Flächennutzungsplanes hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **11/2006** der Gemeinde Waldfeucht vom **22. Dezember 2006** mit Erläuterungen öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **28. Februar 2007** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Waldfeucht, den
i. V.



.....
Thißen

Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am **29.03.2007** die **34. Änderung** des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Waldfeucht, den
i. V.



.....
Thißen

Die **34. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Baugesetzbuch am 28.12.2010

unter dem Aktenzeichen 35.2.11-56-89/10 genehmigt worden.

Köln, den 28.12.2010



.....
Bezirksregierung Köln Im Auftrag

Die Genehmigung der Bezirksregierung Köln wurde gem. § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt Nr. der Gemeinde Waldfeucht vom öffentlich bekannt gemacht.

Damit ist die **34. Änderung** des Flächennutzungsplanes am wirksam geworden.

Waldfeucht, den

.....
Thißen