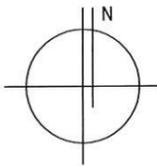


# Gemeinde Waldfeucht

# Flächennutzungsplan

## Gemarkung Braunsrath

## 28. Änderung



M 1 : 5.000

### Bisherige Fassung



### Geänderte Fassung



### Verfahren

Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung vom 2.0. Sep. 2005 gem. § 2 Abs. 1 BauG beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Die Änderung erhält die Bezeichnung 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waldfeucht. Der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 312/05 der Gemeinde Waldfeucht vom 07. April 2006 öffentlich bekanntgemacht.

Waldfeucht, den 08. Nov. 2006 Der Bürgermeister



Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 07/06 der Gemeinde Waldfeucht vom 07.04.2006 erfolgte am ab 18.04.2006 die öffentliche Auslegung der mit der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes festgelegten Planziele gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch.

Waldfeucht, den 08. Nov. 2006 Der Bürgermeister



Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 10.08.2006 im Amtsblatt Nr. 10/06 der Gemeinde Waldfeucht vom 10.08.2006 bis 18.08.2006 öffentlich ausgelegt. Die Erläuterungen wurden mit Schreiben vom 18.08.2006 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Waldfeucht, den 08. Nov. 2006 Der Bürgermeister



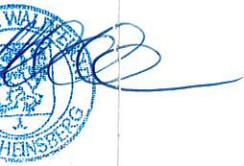
Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.02.2007 im Amtsblatt Nr. 31/07 der Gemeinde Waldfeucht vom 27.02.2007 bis 07.03.2007 öffentlich ausgelegt. Die Erläuterungen wurden mit Schreiben vom 07.03.2007 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Köln, den 27.02.2007 Bezirksregierung Köln i. A.



... hat in seiner Sitzung am  
2 Abs. 1 Baugesetzbuch be-  
gabsplan zu ändern. Diese Än-  
28. Änderung des Flächen-  
Waldfeucht. Der Änderungs-  
Nr. 312.006 der Gemeinde  
öffentlich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister



Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange  
sind, wurden gem. § 4 Baugesetzbuch am 05. April 2006  
schriftlich gebeten, zur Absicht der Gemeinde Waldfeucht,  
den Flächennutzungsplan zu ändern, Stellung zu nehmen.

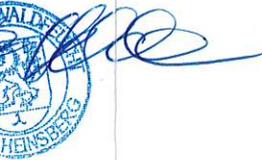
Waldfeucht,  
den 08. Nov. 2006

Der Bürgermeister



...sblatt Nr. 31/2006  
07.07.2006  
... die öffentliche Darlegung  
... Flächennutzungsplanes ver-  
1 Baugesetzbuch.

Der Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am  
20.06.2006 beschlossen, den Entwurf der 28.  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungen  
gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Waldfeucht,  
den 08. Nov. 2006

Der Bürgermeister



...utzungsplanes hat nach  
Nr. 8/2006 der  
10.08.2006 als  
setzbuch in der Zeit vom  
18.07.2006 mit  
egen. Die Träger öffentlicher  
vom 15.08.2006  
unterrichtet.

Der Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am  
31.10.2006 die 28. Änderung des Flächen-  
nutzungsplanes beschlossen.

Waldfeucht,  
den 08. Nov. 2006

Der Bürgermeister



## Gesetzliche Grundlagen

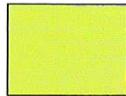
Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Planzeichenverordnung (PlanV)  
in der jeweils gültigen Fassung.

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet,  
das der Erholung dient  
Zweckbestimmung: "Ultraleichtflug-  
platz/Hangar"



Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs der 28. Änderung

Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung der Flächen mit  
wasserrechtlichen Festsetzungen



Wasserschutzgebiet

## Planverfasser