

# Auszug

aus der Niederschrift über die 25. Sitzung des Rates in der 10. Legislaturperiode am  
09.10.2018

**TOP 8, öffentlich:**

**Bebauungsplan Nr. 66 "Am Wasserwerk"**

**1. Beratung und Beschlussempfehlung über Anregungen und Bedenken, die im Rahmen der**

**1.1 frühzeitigen Unterrichtung**

**1.2 Offenlage**

**vorgebracht worden sind**

**2. Beratung und Beschlussempfehlung zum Erlass als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

**Zu 1:**

**1.1 frühzeitige Unterrichtung**

**1.1.1**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH hinsichtlich der Erschließungs- bzw. Versorgungsmöglichkeiten zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
	<b>22</b>	<b>1</b>	

**1.1.2**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Amt für Bauen und Wohnen - zur Kenntnis zu nehmen und die textliche Festsetzung entsprechend anzupassen.

**Beschluss:**

**Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>
	<b>22</b>	<b>1</b>	

**1.1.3**

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 zu folgen. Entsprechende Hinweise wurden bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.4

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Geologischen Dienstes NRW zu folgen. Entsprechende Hinweise zum „Vorsorgenden Bodenschutz“ werden im Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.5

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW hinsichtlich der Kosten für eventuelle Lärmschutzmaßnahmen zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.6

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Landesbetriebes Wald und Holz NRW zu folgen. Entsprechende Hinweise zu den ausgehenden Risiken des angrenzenden Waldes wurden bereits aufgenommen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.7

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland, Amt für Liegenschaften zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.8

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Landwirtschaftskammer NRW zur Kenntnis zu nehmen. Das Defizit des Bebauungsplanes wird durch bereits durchgeführte Kompensationsmaßnahmen abgegolten.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.9

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland zu folgen. Ein entsprechender Hinweis bzgl. der Bodendenkmalpflege wurde bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.1.10

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes zur Kenntnis zu nehmen. Die Beantragung der Kampfmitteluntersuchung betrifft die Ebene der Genehmigungsplanung bzw. Bauausführung.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.1.11

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der RWE Power AG bzgl. der humosen Böden, der Baugrundverhältnisse und der Grundwasserverhältnisse zur Kenntnis zu nehmen. Entsprechende Hinweise wurden bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.1.12

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt - zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.1.13

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Bodenschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen. Aussagen bzgl. nicht bekannter Altlasten werden im Umweltbericht ergänzt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.1.14

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Immissionsschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen. Ein entsprechender Hinweis bzgl. der Geräuschemissionen wurde bereits in den Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.1.15

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Wasserverbandes Eifel-Rur zu folgen. Bis zur Durchführung der Offenlage soll eine Entwässerungskonzeption entwickelt werden.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.1.16

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Wintershall Holding GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

## 1.2 Offenlage

### 1.2.1

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH bzgl. der Versorgung des Neubaugebiets zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.2.2

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Bodenschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen. Aussagen bzgl. nicht bekannter Altlasten wurden bereits im Umweltbericht ergänzt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.2.3

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Naturschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.2.4

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Straßenverkehrsamt – zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.2.5

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Brandschutzdienststelle – zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.2.6

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Geologischen Dienstes NRW zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.2.7

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.2.8

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Wald und Holz NRW zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

#### 1.2.9

**Beschlussempfehlung:**  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**  
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

### 1.2.10

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Wasserverbandes Eifel – Rur zu folgen und in den Bebauungsplan mit aufzunehmen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	

**Zu 2.:****Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 66 „Am Wasserwerk“ einschließlich der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, landschaftspflegerischen Begleitplan und Bodengutachten gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung als Satzung zu beschließen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	1	