

Auszug

aus der Niederschrift über die 24. Sitzung des Rates in der 10. Legislaturperiode am
05.07.2018

TOP 4, öffentlich:

Bebauungsplan Nr. 63 "Roermonder Straße"

1. Beratung und Beschlussempfehlung über Anregungen, die im Rahmen der

1.1 frühzeitigen Unterrichtung

1.2 Offenlage

vorgebracht worden sind

2. Beratung und Beschlussempfehlung zum Erlass als Satzung gemäß § 10 Abs. 1

BauGB

Zu 1.:

1.1 frühzeitige Unterrichtung

1.1.1

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH hinsichtlich des Anschlusses an die öffentliche Gasversorgung zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.2

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Amt für Bauen und Wohnen - teilweise zu folgen und, wie in der Stellungnahme der Verwaltung vorgebracht, die Änderungen in den Bebauungsplan einzuarbeiten.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.3

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6 zu folgen. Im Bebauungsplan wurden bereits Hinweise zum Bergbau und zu Sumpfungmaßnahmen aufgenommen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.4

Beschlussempfehlung:
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Brandschutzdienststelle - zur Kenntnis zu nehmen. Die Anregungen werden im Rahmen der Genehmigungsplanung berücksichtigt.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.5

Beschlussempfehlung:
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr zur Kenntnis zu nehmen. Bauliche Anlagen einschließlich untergeordneter Gebäudeteile werden eine Höhe von 30 m nicht überschreiten.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.6

Beschlussempfehlung:
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Untere Naturschutzbehörde - hinsichtlich der Kompensationsmaßnahmen im Plangebiet nicht zu folgen. Hinsichtlich der Baufeldfreimachung wird ein entsprechender Hinweis im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.7

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.8

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Wald und Holz NRW zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.9

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland, Amt für Liegenschaften zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.10

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Landwirtschaftskammer NRW zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.11

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des LVR - Amt für Bodendenkmalpflege zu folgen. Ein entsprechender Hinweis zur Bodendenkmalpflege wurde bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.12

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Bezirksregierung Düsseldorf - Kampfmittelräumdienst - zur Kenntnis zu nehmen. Ein entsprechender Hinweis zu Kampfmitteln wird im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.13

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt - zu Kenntnis zu nehmen. Die konkrete Ausbauplanung wird im späteren Verfahren mit dem Kreis Heinsberg abgestimmt.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.14

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Untere Immissionsschutzbehörde - hinsichtlich der Geräusch- und Geruchsmissionen zu folgen. Entsprechende Hinweise wurden bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.15

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Wasserverbandes Eifel - Rur zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.16

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Anliegers 1 gemäß der Grundstückseinfriedung von unbebauten Grundstücken zu folgen. Die Textlichen Festsetzungen wurden diesbezüglich angepasst.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.1.17

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Anliegers 2 hinsichtlich der Zulässigkeit einer Garage zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2 Offenlage

1.2.1

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH bzgl. der Versorgung mit Erdgas zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.2

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr hinsichtlich der Höhe baulicher Anlagen zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.3

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Bauordnungsamt - hinsichtlich der Attikahöhe bei Flachdächern zur Kenntnis zu nehmen. Von einer entsprechenden Festsetzung der maximal zulässigen Höhe der Attika bei Flachdächern wird abgesehen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.4

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Brandschutzdienststelle – zur Kenntnis zu nehmen. Die Anregungen werden im Rahmen der Genehmigungsplanung berücksichtigt.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.5

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt - hinsichtlich der Ausbauplanung zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.6

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Untere Bodenschutzbehörde hinsichtlich der Erkenntnisse zu Altlast-Verdachtsflächen bzw. Altlasten zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.7

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Untere Naturschutzbehörde - hinsichtlich der Höhe der Ökopunkte zu folgen. Der Wert wurde entsprechend geändert.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.8

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Untere Wasserbehörde - hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung zur Kenntnis zu nehmen. Der Hinweis bzgl. der Erforderlichkeit einer wasserrechtlichen Erlaubnis wird in den Bebauungsplan mit aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.9

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW hinsichtlich eines aktiven und/ oder passiven Lärmschutzes zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.10

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Landesbetriebes Wald und Holz NRW hinsichtlich einer Waldrandgestaltung im Bereich der Ausgleichsmaßnahmen nicht zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.11

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland - Amt für Liegenschaften zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.12

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Landwirtschaftskammer NRW hinsichtlich der Ausgleichsmaßnahmen zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.13

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Wasserverbandes Eifel - Rur hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.2.14

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der Anlieger 1 bis 3 hinsichtlich der gestalterischen Festsetzungen nicht zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

Zu 2.:

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 63 „Roermonder Straße“ einschließlich der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, landschaftspflegerischen Begleitplan, Artenschutzprüfung und Bodengutachten gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung als Satzung zu beschließen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			