

Auszug

aus der Niederschrift über die 23. Sitzung des Rates in der 10. Legislaturperiode am
15.05.2018

TOP 3:

Bebauungsplan Nr. 66 "Am Wasserwerk"

1. Beratung und Beschlussempfehlung über Anregungen, die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgebracht worden sind

2. Durchführung der Offenlage

Zu 1.:

1.01

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH hinsichtlich der Erschließungs- bzw. Versorgungsmöglichkeiten zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.02

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Amt für Bauen und Wohnen - zur Kenntnis zu nehmen und die textliche Festsetzung entsprechend anzupassen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.03

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 zu folgen. Entsprechende Hinweise wurden bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.04

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Geologischen Dienstes NRW zu folgen. Entsprechende Hinweise zum „Vorsorgenden Bodenschutz“ werden im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.05

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW hinsichtlich der Kosten für eventuelle Lärmschutzmaßnahmen zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.06

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Landesbetriebes Wald und Holz NRW zu folgen. Entsprechende Hinweise zu den ausgehenden Risiken des angrenzenden Waldes wurden bereits aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.07

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland, Amt für Liegenschaften zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.08

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Landwirtschaftskammer NRW zur Kenntnis zu nehmen. Das Defizit des Bebauungsplanes wird durch bereits durchgeführte Kompensationsmaßnahmen abgegolten.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.09

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland zu folgen. Ein entsprechender Hinweis bzgl. der Bodendenkmalpflege wurde bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.10

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes zur Kenntnis zu nehmen. Die Beantragung der Kampfmitteluntersuchung betrifft die Ebene der Genehmigungsplanung bzw. Bauausführung.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	n

1.11

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der RWE Power AG bzgl. der humosen Böden, der Baugrundverhältnisse und der Grundwasserverhältnisse zur Kenntnis zu nehmen. Entsprechende Hinweise wurden bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.12

Beschlussempfehlung:
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt - zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.13

Beschlussempfehlung:
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Bodenschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen. Aussagen bzgl. nicht bekannter Altlasten werden im Umweltbericht ergänzt.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.14

Beschlussempfehlung:
Der Bau- Und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Immissionsschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen. Ein entsprechender Hinweis bzgl. der Geräuschimmissionen wurde bereits in den Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:
Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.15

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Wasserverbandes Eifel-Rur zu folgen. Bis zur Durchführung der Offenlage soll eine Entwässerungskonzeption entwickelt werden.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

1.16

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Wintershall Holding GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	

Zu 2.:

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 66 „Am Wasserwerk“ einschließlich der textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, Landschaftspflegerischen Begleitplan und Bodengutachten zuzustimmen. Auf der Grundlage des Entwurfes ist die Planung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind entsprechend zu beteiligen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	21	4	