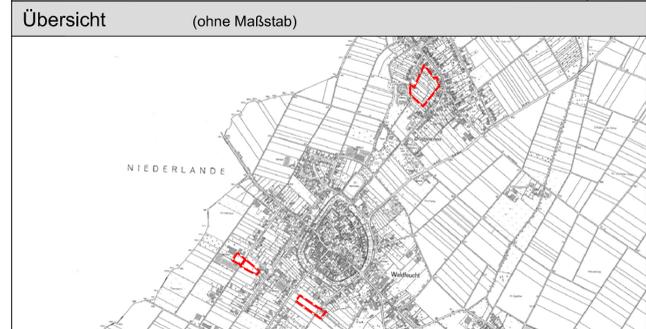


Legende	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 (2) 1 BauGB § 1 (3) 1 BauNVO
Wohnbauflächen	
Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 2 BauNVO
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs</b>	§ 5 (2) 2a (4) BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>	§ 5 (2) 3 (4) BauGB
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
<b>Grünflächen</b>	§ 5 (2) 5 (4) BauGB
Grünflächen	
Parkanlage	Zeitplatz
Tennisplatz	Badeplatz, Freibad
Spielplatz	Hausgärten
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	§ 5 (2) 9 (4) BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
<b>Nachrichtliche Übernahme</b>	§ 5 (4) BauGB
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Wasserschutzgebiet
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Zone III A
Landschaftsschutzgebiet	
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	



<b>Entwurf</b>  VDHE PROJEKTMANAGEMENT GMBH Hauptstr. 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdhe@vdhe.de	<b>1. Aufstellung</b> Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>5. Auslegungsbefehl</b> Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat am ..... beschlossene, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>7. Beteiligung der Behörden</b> Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>9. Ausfertigung</b> Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>11. Bekanntmachung</b> Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>Rechtsgrundlage</b>  Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.966).
	<b>2. Bekanntmachung der Aufstellung</b> Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung</b> Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>6. Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>8. Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>10. Genehmigung</b> Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.  Köln, den .....  Bezirksregierung Köln im Auftrag		

**GEMEINDE WALDFEUCHT**  
 48. Flächennutzungsplanänderung  
 "Am Bollberg"  
 Ortslage Brüggelchen  
 - Vorentwurf -

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-16-35-FNP-01-04	Maßstab: 1 : 2.000	Stand: 12.09.2017
bearbeitet: Schütt	gezeichnet: Lütters	