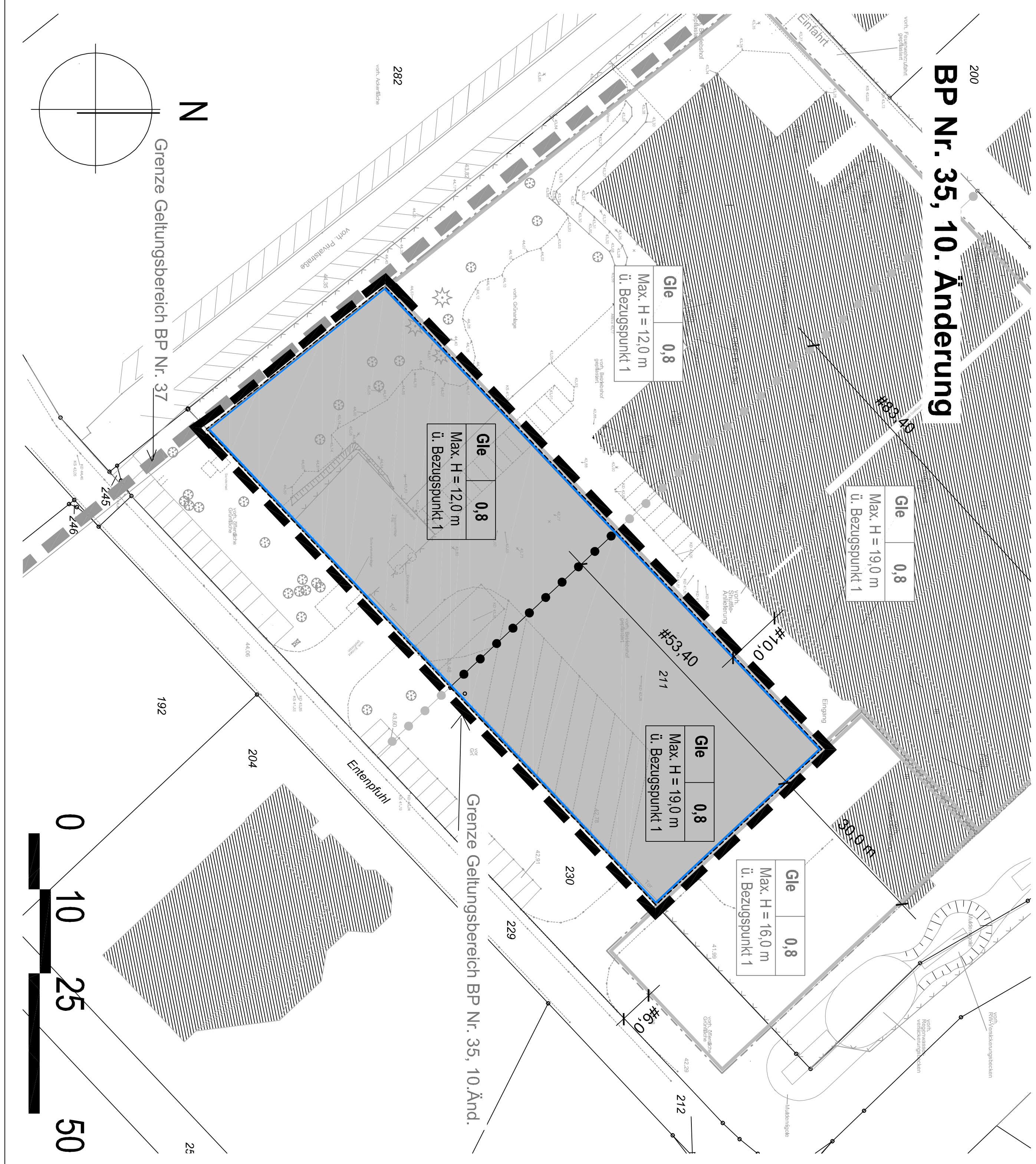
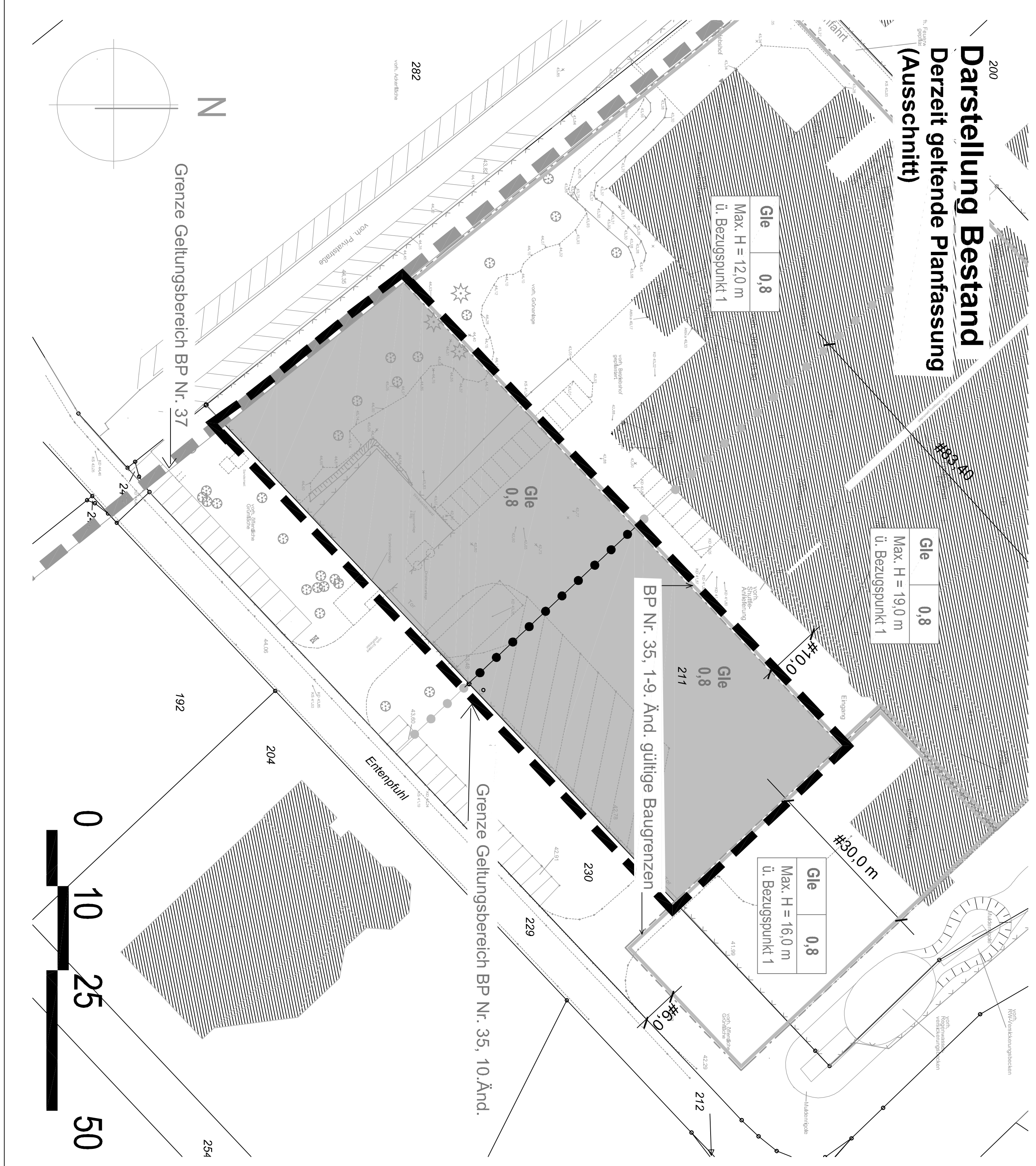


Gemeinde Waldflecht

Bebauungsplan Nr. 35, 10. Änderung



"Industrie- und Gewerbegebiet Haaren"

I. FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 BAUGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB und §§ 8-9 BauVVO)
Gle
Industriegebiet eingeschränkt

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB und §§ 16, 17 BauVVO)
0,8
Grundflächenzahl
max. H = 16 m
über
Höhe baulicher Anlagen
Max. Höhe in ... m über Bezugspunkt
(s. textliche Festsetzung BP 35, 3. Änderung Ziff. 1)
Bezugspunkt 1

BAUWEISE, BAULINIE BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB und §§ 22 und 23 BauVVO)
Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BaugB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVVO)

II. SONSTIGE DARSTELLUNGEN (keine Festsetzungen)

Flurstücksgrenze/Flurstücksnnummer

Gebäude (Bestand)

Höhenangaben - Bestand
Gelände
Kanaldeckel
Antenne

Parkplätze (Pkw)

Stellplätze (Lkw)

Bäume (Bestand)

Zaunanlagen (Bestand)

Anlagen zur Regenwasserentsickerung (Bestand)

Textliche Festsetzungen

1. Übernahme der textlichen Festsetzungen aus den Bebauungsplänen Nr. 35 und Nr. 35 - 1. Änderung bis einschließlich 8. Änderung

Die textlichen Festsetzungen, die in den Bebauungsplänen Nr. 35 und Nr. 35, 1. Änderung bis einschließlich Nr. 35, 9. Änderung aufgeführt sind, gelten - sofern diese den Festsetzungen der 10. Änderung des Bebauungsplanes nicht entgegenstehen - auch im räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes (Nr. 35, 10. Änderung)

Hinweise

Hinweis auf Einzelhaft von Gesetzen, Verordnungen, Erlässen und DIN-Normen
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlässe und DIN-Normen) sind im Bebauungsplan Nr. 35, 10. Änderung aufgeführt. Die Vorschriften sind im Bebauungsplan Nr. 35, 10. Änderung aufgeführt. Die Vorschriften sind im Bebauungsplan Nr. 35, 10. Änderung aufgeführt.

Hinweis auf Grundwasser und Baumverhältnisse
Das Plangebiet liegt im Bereich der durch langjährige Maßnahmen bedingten Grundwasseranhebung. Die Grundwasseranhebung ist im Bebauungsplan Nr. 35, 10. Änderung aufgeführt. Die Grundwasseranhebung ist im Bebauungsplan Nr. 35, 10. Änderung aufgeführt.

Die Planurkunde stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Sie entspricht den Anforderungen des § 1 der Verordnung über die Liegenschaftskataster (LKA-Verordnung) vom 18.01.2011 (BGBl. I S. 154).	Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgt durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH.
Heinberg, den	Köln, den
Öffentlich bestellter Vermessungsgelehrter	Entwurfswriter
Der Rat der Gemeinde Waldflecht hat am, gemäß § 2 Abs. 1 BaugB in Verbindung mit § 19 der Abfertigung dieses Bebauungsplanes Nr. 35, 10. Änderung beschlossen.	Der Beirat der Gemeinde Waldflecht hat am, gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 1 BaugB in Verbindung mit § 19 der Abfertigung dieses Bebauungsplanes Nr. 35, 10. Änderung beschlossen.
Waldflecht, den	Waldflecht, den
(Schrämme) Bürgermeister	(Schrämme) Bürgermeister
Die Unterzeichnung der Öffentlichkeit gemäß § 13 BaugB hat in der Zeit von, bis, einschließlich stattgefunden.	Die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BaugB des Bebauungsplans Nr. 35, 10. Änderung ist am, der Auslegungstermin ist, der Auslegungstermin ist, der Auslegungstermin ist
Waldflecht, den	Waldflecht, den
(Schrämme) Bürgermeister	(Schrämme) Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde Waldflecht hat am, diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BaugB als Sitzung sowie die Begründung hierzu beschlossen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BaugB öffentlich am, der Öffentlichkeit ist, der Öffentlichkeit ist, der Öffentlichkeit ist
Waldflecht, den	Waldflecht, den
(Schrämme) Bürgermeister	(Schrämme) Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 1541).

Bauordnungsverordnung (BauVO) 1. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 1541).

Präzisionsverordnung (PräzVO) 1. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 589/SGV NRW 2023) zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Weiterentwicklung der politischen Partizipation in der Gemeinde und zur Änderung kommunalverfassungsrechtlicher Vorschriften vom 18.12.2010 (GV NRW S. 719).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 269), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Modernisierung des Verwaltungsvollzugsrechts und zur Anpassung weiterer Rechtsverordnungen vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2010 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 07.08.2019 (BGBl. I S. 3154).

Gesetz zur Sicherung des Naturschutts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 569) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV NRW S. 185).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.05.1995 (GV NRW S. 329) zuletzt geändert am 16.03.2013 (GV NRW 2013 S. 1397).

Gemarkung Haaren
Flur 30

M 1 : 500

Übersichtsplan
M 1 : 5.000

Hinweise ergänzt nach der öffentlichen Auslegung
Sticht: Oktober 2014
Februar 2015