

Legende	
Art der baulichen Nutzung	
Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Erneuerbare Energien (hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen)	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Sonstige Planzeichen	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	
Gemeindegebietsgrenze	
Richtungslinie	
bestehende Konzentrationszone für Windenergieanlagen	
Kennzeichnungen	
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: humose Böden	§ 5 Abs. 3 BauGB
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB
Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
HS24 - Bodendenkmal HS24 "Grabenanlage Breuner Maar"	

Hinweis

Humose Böden

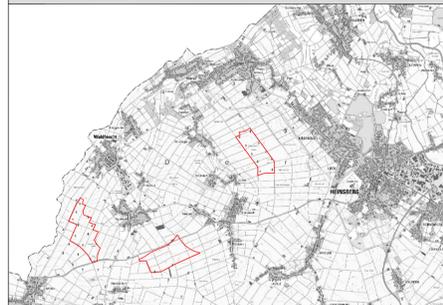
Die Bodenkarte des Landes Nordrhein-Westfalen, Blatt L 4902 weist für die als „Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind; hier: humose Böden“ gekennzeichneten Flächen Böden auf, die humoses Bodenmaterial enthalten können. Humose Böden sind empfindlich gegen Bodendruck und im Allgemeinen kaum tragfähig. Erfahrungsgemäß wechseln die Bodenschichten auf kurzer Distanz in ihrer Verbreitung und Mächtigkeit, so dass selbst bei einer gleichmäßigen Belastung diese Böden mit unterschiedlichen Setzungen reagieren können.

Hier sind die Bauvorschriften des Eurocode 7 "Geotechnik" DIN EN 1997 - 1 mit nationalem Anhang, die Normblätter der DIN 1054 Baugrund-Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau und der DIN 18 196 "Erd- und Grundbau: Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Bodendenkmalpflege

Im Süden der Fläche West liegt das Bodendenkmal HS24 "Grabenanlage Breuner Maar", eine im Gelände deutlich erkennbare Grabenanlage, deren Ursprünge bis in das Mittelalter zurückreichen könnten. Auch auf historischen Karten des 19. Jahrhunderts ist diese Anlage erkennbar. Gem. § 1 (3) ist das Bodendenkmal zu schützen.

Übersicht (ohne Maßstab)



VON PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-16-95-FNP-01-03

bearbeitet: Schütt

1. Auftragsklärung
Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat am ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Auftragsklärung für die Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

2. Bestimmung der Aufgaben
Der Beschluss über die Auftragsklärung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ... (sic) beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

3. Vorzugsbereich
Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat am ... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Auftragsklärung für die Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

4. Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat am ... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Auftragsklärung für die Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

5. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

6. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

7. Befreiung der Behörden
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

8. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

9. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

10. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

11. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

12. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

13. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

14. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

15. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

16. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

17. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

18. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

19. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

20. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

21. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

22. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

23. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

24. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

25. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

26. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

27. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

28. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

29. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

30. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

31. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

32. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

33. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

34. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

35. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

36. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

37. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

38. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

39. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

40. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

41. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

42. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

43. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

44. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

45. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

46. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

47. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

48. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

49. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

50. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

51. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

52. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

53. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

54. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

55. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

56. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

57. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

58. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

59. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

60. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

61. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

62. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

63. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

64. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

65. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

66. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

67. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

68. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

69. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

70. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

71. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

72. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

73. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

74. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

75. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

76. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

77. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

78. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

79. Öffentlichkeitsbeteiligung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Beteiligung am ... öffentlich ausgestellt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister