

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 Escheimer, den 20.10.1971 <i>Waldfeucht</i>	Entwurf und Ausarbeitung des Bebauungsplanes Aachen, den 15.6.1971 INGENIEURBÜRO ABWASSER U. VERKEHR DIPL.-ING. A. WELTER AACHEN, ARNDSTR. 15	Der Planungsverband Braunsrath, Haaren, Waldfeucht hat am 25.10.1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Waldfeucht, den 22.10.1971 <i>Waldfeucht</i>	Es wird hiermit bescheinigt, daß der Bebauungsplan Nr. 11 (Bocket) des Planungsverbandes Braunsrath-Haaren-Waldfeucht die resultierenden Eigentumsverhältnisse in geographisch richtiger Lage enthält, mit der Übereinstimmung in der Zeitpunkt seiner Aufstellung übereinstimmt und eine einseitige geographische Festlegung der städtebaulichen Planung vorgeht. Escheimer, den 17. Februar 1972 <i>Waldfeucht</i>																																																								
Der Planungsverband Braunsrath, Haaren, Waldfeucht hat nach § 10 BauG diesen Bebauungsplan am 25.10.1971 als Satzung beschlossen. Waldfeucht, den 22.10.1971 <i>Waldfeucht</i>	Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauG mit Verfügung vom 22.10.1971 genehmigt worden. Aachen, den 22.10.1971 Der Regierungspräsident im Auftrage	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 17 BauG sind am 27.10.1971 ersichtlich bekanntgemacht worden. Waldfeucht, den 22.10.1971 <i>Waldfeucht</i>																																																									
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 01.10.1971 bis 15.10.1971 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 25.10.1971 ersichtlich bekanntgemacht worden. Waldfeucht, den 22.10.1971 <i>Waldfeucht</i>	Bemerkungen: Es gilt die Bau NVO 1968 (BGBl. I S. 1237)																																																										
Zeichenerklärung <table><tr><td></td><td>Wohngebäude vorhanden</td><td></td><td>Offene Bauweise</td></tr><tr><td></td><td>Wirtschaftsgebäude, vorh.</td><td></td><td>nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</td></tr><tr><td></td><td>Flurstücksgrenze, vorh.</td><td></td><td>Geschlossene Bauweise</td></tr><tr><td></td><td>Flurgrenze, vorh.</td><td></td><td>überbaubare Flächen</td></tr><tr><td></td><td>Begrenzung des Bebauungsplanes</td><td></td><td>nicht überbaubare Flächen</td></tr><tr><td></td><td>Straßenbegrenzungslinie</td><td></td><td>Verkehrsflächen</td></tr><tr><td></td><td>Baulinie</td><td></td><td>Flächen für die Landwirtschaft</td></tr><tr><td></td><td>Baugrenze</td><td></td><td>Bebauung, vorschlagsweise</td></tr><tr><td></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</td><td></td><td>Grundstücksgrenze, vorschlagsweise</td></tr><tr><td>WA</td><td>Allgemeine Wohngebiete</td><td></td><td>nicht überbaubare Flächen in denen auch Nebenanlagen gem. § 16 BauNVO unzulässig sind</td></tr><tr><td>MD</td><td>Dorfgebiete</td><td></td><td></td></tr><tr><td>II</td><td>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0,4</td><td>Grundflächenzahl</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0,8</td><td>Geschäftszahl</td><td></td><td></td></tr></table>					Wohngebäude vorhanden		Offene Bauweise		Wirtschaftsgebäude, vorh.		nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		Flurstücksgrenze, vorh.		Geschlossene Bauweise		Flurgrenze, vorh.		überbaubare Flächen		Begrenzung des Bebauungsplanes		nicht überbaubare Flächen		Straßenbegrenzungslinie		Verkehrsflächen		Baulinie		Flächen für die Landwirtschaft		Baugrenze		Bebauung, vorschlagsweise		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Grundstücksgrenze, vorschlagsweise	WA	Allgemeine Wohngebiete		nicht überbaubare Flächen in denen auch Nebenanlagen gem. § 16 BauNVO unzulässig sind	MD	Dorfgebiete			II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze			0,4	Grundflächenzahl			0,8	Geschäftszahl		
	Wohngebäude vorhanden		Offene Bauweise																																																								
	Wirtschaftsgebäude, vorh.		nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig																																																								
	Flurstücksgrenze, vorh.		Geschlossene Bauweise																																																								
	Flurgrenze, vorh.		überbaubare Flächen																																																								
	Begrenzung des Bebauungsplanes		nicht überbaubare Flächen																																																								
	Straßenbegrenzungslinie		Verkehrsflächen																																																								
	Baulinie		Flächen für die Landwirtschaft																																																								
	Baugrenze		Bebauung, vorschlagsweise																																																								
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Grundstücksgrenze, vorschlagsweise																																																								
WA	Allgemeine Wohngebiete		nicht überbaubare Flächen in denen auch Nebenanlagen gem. § 16 BauNVO unzulässig sind																																																								
MD	Dorfgebiete																																																										
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze																																																										
0,4	Grundflächenzahl																																																										
0,8	Geschäftszahl																																																										
Planungsverband Braunsrath - Haaren - Waldfeucht Bebauungsplan Nr. 11 Bocket Gemarkung: Waldfeucht Flur: 5 Maßstab: 1 : 500 Az: W 11.103 1. Ausfertigung																																																											



gehört zur Genehmigung
vom **25.10.1971**
an der **Stellvert.**
Der Regierungspräsident
im Auftrage
Waldfeucht