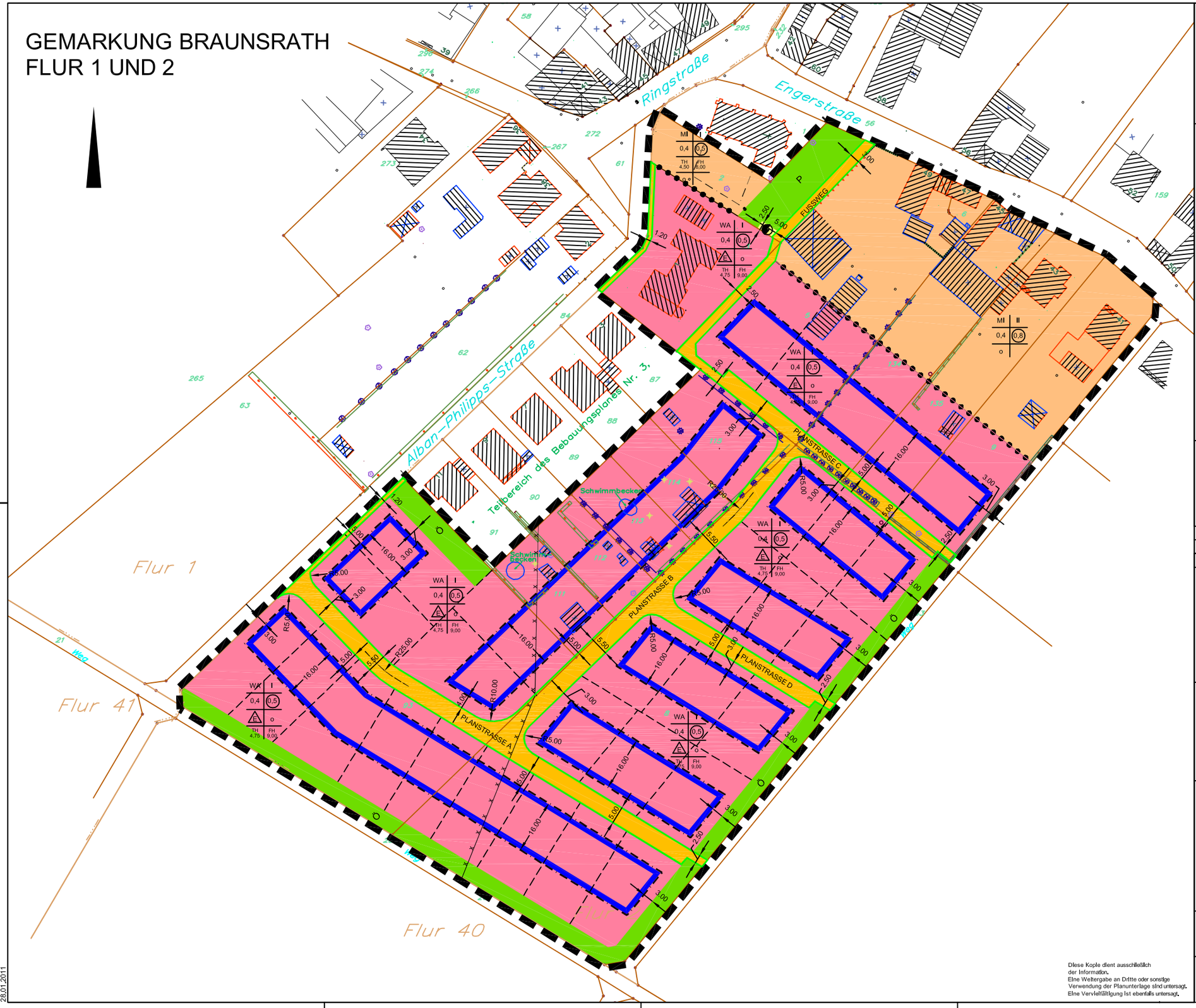
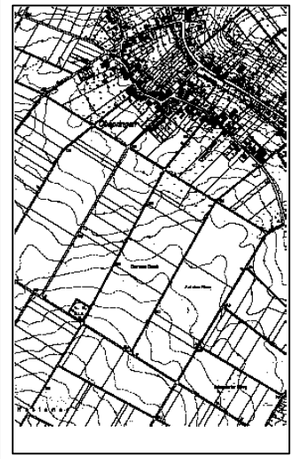
GEMARKUNG BRAUNSRATH
FLUR 1 UND 2



2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR.40 DER GEMEINDE WALDFEUCHT "IM HUFENRATH"

MASSSTAB 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



ZEICHENERKLÄRUNG

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
MI	MISCHGEBIETE
(0,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
o	OFFENE BAUWEISE
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
TH 4,75	TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTMASS
FH 9,00	FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTMASS
	BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
Ö	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
P	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
	ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
	UMGRENZUNG DER FLÄCHE, BEI DEREN BEBAUUNG GGF., BESONDERE BAULICHE MASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNG (KEINE FESTSETZUNG)

GEPLANTE PARZELLIERUNG

BESTANDSANGABEN

WOHNGEBÄUDE
NEBENGEBÄUDE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
123 FLURSTÜCKSNUMMER
BAUM
LAUBBAUM
NADELBAUM
HECKE

AUSFERTIGUNG

ÄNDERUNG

HINWEIS: DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

VERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am **28.09.2010** gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes **Nr. 40 „Im Hufenrath"** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. **08/2010** der Gemeinde Waldfeucht vom **08.10.2010** bekannt gemacht.

Waldfeucht, den

Schrammen, Der Bürgermeister

Die Öffentlichkeit und die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch frühzeitig unterrichtet. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat vom **11.10.2010** bis einschließlich **29.10.2010** öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **08.10.2010** im Amtsblatt Nr. **08/2010** der Gemeinde Waldfeucht ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **05.10.2010** zu der Planung gehört.

Waldfeucht, den

Schrammen, Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am **25.11.2010** beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Im Hufenrath" mit Erläuterungen öffentlich auszulegen.

Waldfeucht, den

Schrammen, Der Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Im Hufenrath" hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **09/2010** der Gemeinde Waldfeucht vom **30.11.2010** als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom **08.12.2010** bis **08.01.2011** mit Erläuterungen öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **29.11.2010** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Waldfeucht, den

Schrammen, Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Waldfeucht hat in seiner Sitzung am ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Im Hufenrath" gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Waldfeucht, den

Schrammen, Der Bürgermeister

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Waldfeucht vom ..... über den Erlass der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Im Hufenrath" als Satzung, sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind am ..... im Amtsblatt Nr. ..... der Gemeinde Waldfeucht öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Im Hufenrath" in Kraft.

Waldfeucht, den

Schrammen, Der Bürgermeister

ENTWURF UND BEARBEITUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE GEMÄSS §§ 9 UND 30 BAUGB. DURCH DIE INGENIEURGESELLSCHAFT DR. ING. NACKEN MBH, HEINSBERG.

Diese Kopie dient ausschließlich der Information.
Eine Weitergabe an Dritte oder sonstige Verwendung der Planunterlage sind untersagt.
Eine Vervielfältigung ist ebenfalls untersagt.

INGENIEURGESELLSCHAFT DR. ING. NACKEN MBH
D-52525 Heinsberg Valkenburger Straße 15
Telefon 0 24 52 - 91 27 - 0
Telefax 0 24 52 - 91 27 - 29
E-Mail ing@nacken-partner.de
Internet http://www.nacken-partner.de

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR.40 "IM HUFENRATH"

28.01.2011