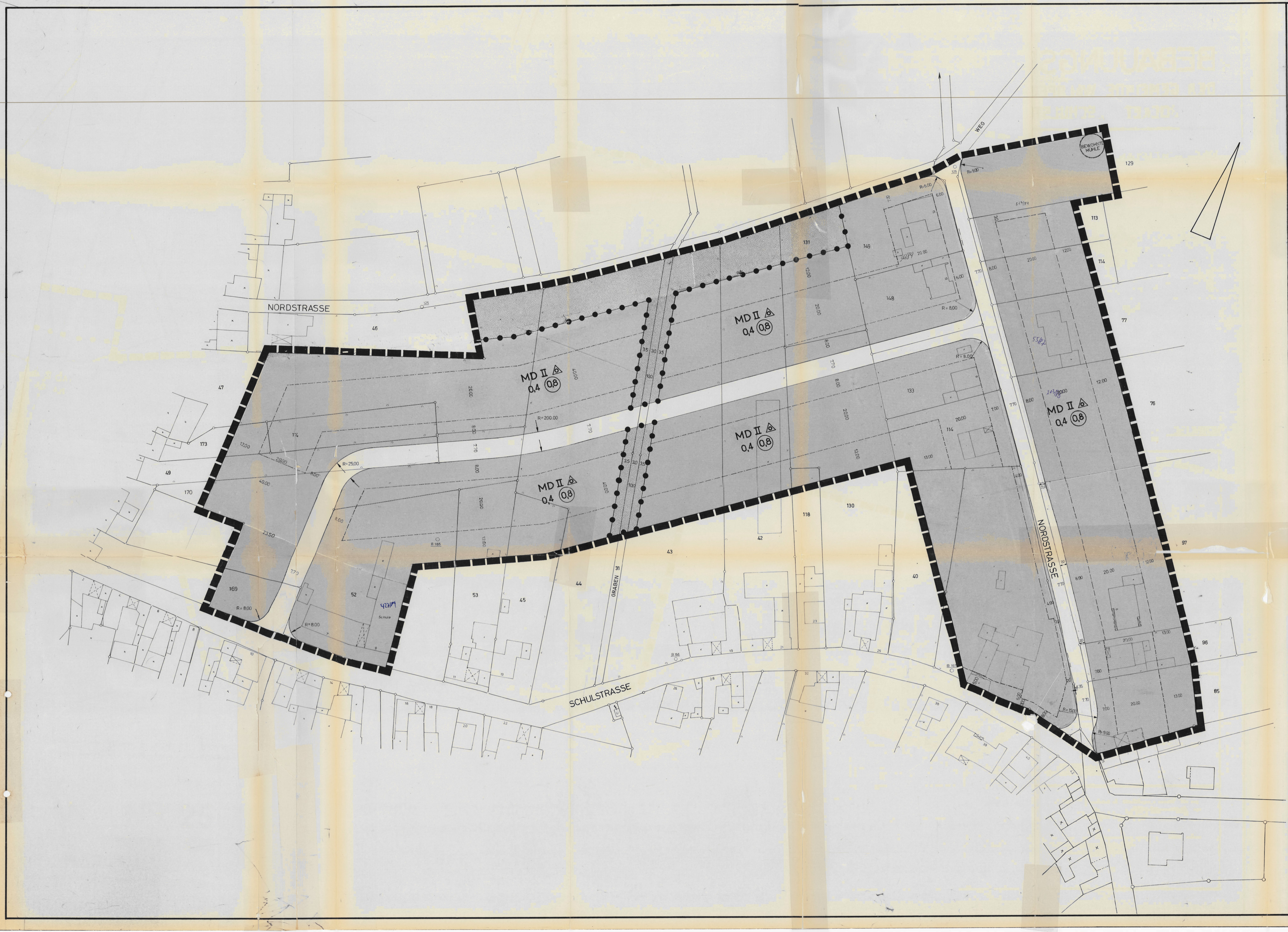


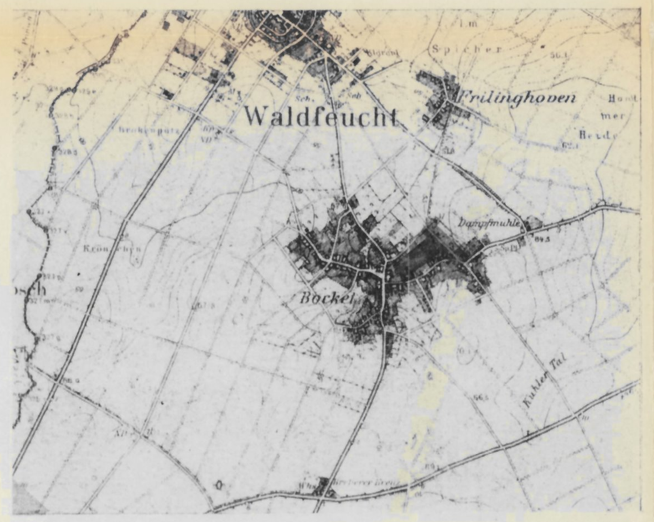

# BEBAUUNGSPLAN NR. 25

-ÄNDERUNG NR.1-

## DER GEMEINDE WALDFEUCHT, MASSTAB 1:500

## BOCKET „SCHULSTRASSE / NORDSTRASSE"

**ÜBERSICHTSPLAN** M. 1:25000




**LEGENDE:**

- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULAND
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- GRÜNFLÄCHE
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD — DORFGEBIET
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

3. AUSFERTIGUNG

**HINWEISE:** DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.
DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN DES BEB.PLANES NR. 25 SIND NICHT AUSSER KRAFT GESETZT.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE PLANUNTERLAGE DEN ANFORDERUNGEN DES §1 PLAN ZVO VOM 19. 1. 1965 (BGBL. I S. 21) GENÜGT.

ERKELENZ, DEN 30.06.1980

ÖFFENTL. BEST. VERM. ING.

ENTWURF U. BEARBEITUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES GEM. §§ 9 UND 30 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256, 3617), GEÄNDERT DURCH ART. 9, NR.1 DER VEREINFACHUNGSNOVELLE VOM 3.12.1976 (BGBL. I S. 3281) UND DURCH ART. 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBL. I S. 949) ERFOLGTE DURCH DIPL.-ING. HEINZ NACKEN, HEINSBERG.

DER RAT DER GEMEINDE WALDFEUCHT HAT AM 07.02.1984 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

WALDFEUCHT, DEN 28.1.1985

(MERKELBACH)
GEMEINDEDIREKTOR

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN GEMÄSS § 2(5) BBAUG. MIT SCHREIBEN VOM 30.05.1984 ZU DIESEM BEB.PLAN GEHÖRT.

WALDFEUCHT, DEN 28.1.1985

(MERKELBACH)
GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE WALDFEUCHT HAT NACH §10 BBAUG. DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 14.05.1985 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WALDFEUCHT, DEN 22.05.1985

(NABER)
BÜRGERMEISTER

(GEISER)
RATSHERR

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 22.02.85 BIS 22.03.85 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 13.02.1985 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

WALDFEUCHT, DEN 28.3.1985

(MERKELBACH)
GEMEINDEDIREKTOR

DIE GENEHMIGUNG DES BEB.PLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG SIND GEMÄSS §12 BBAUG. AM ............ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

WALDFEUCHT, DEN ............

(MERKELBACH)
GEMEINDEDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBAUG. MIT VERFÜGUNG VOM ............ AZ.: ............ ............ GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN ............

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

**BEBAUUNGSPLAN NR. 25**
**-ÄNDERUNG NR. 1-**

ENTWURF: INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. u. ARCHITEKT HEINZ NACKEN, VALKENBURGER STR. 15, TELEFON NR. 02452/4027, 5138 HEINSBERG

"Arbeitsexemplar"