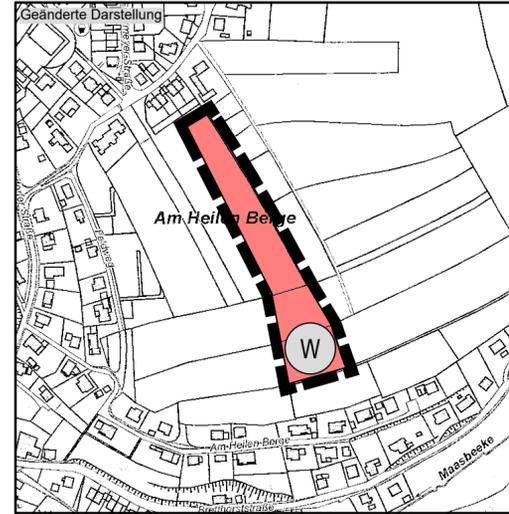
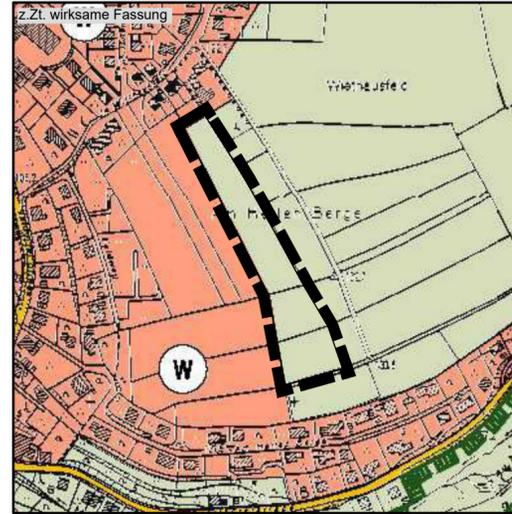




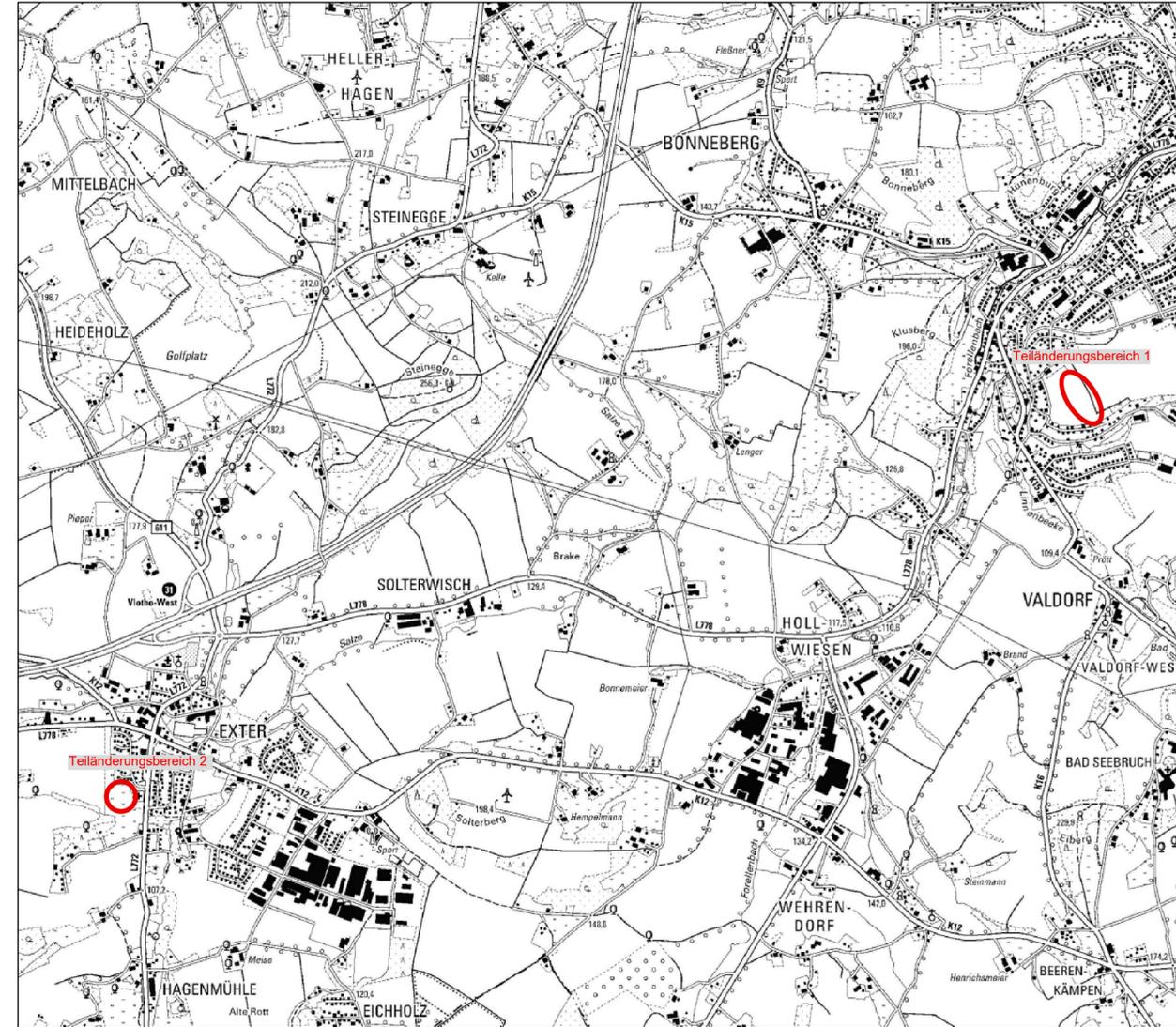
# Flächennutzungsplan der Stadt Vlotho

Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

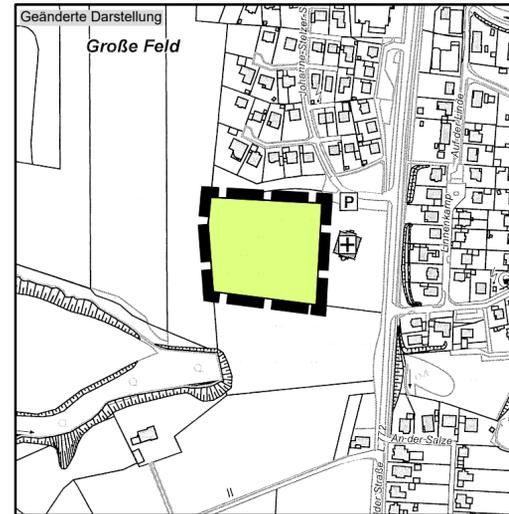
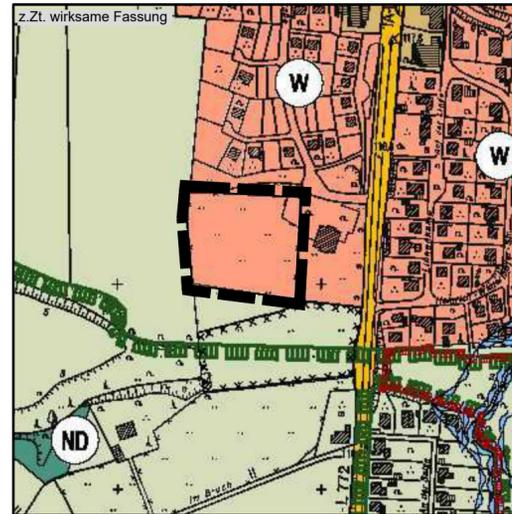
- Teiländerungsbereich 1 (Valdorf) Maßstab: 1: 5000 -



- Übersichtsplan (M. 1:25.000) -



- Teiländerungsbereich 2 (Exter) Maßstab: 1: 5000 -



Der Rat der Stadt Vlotho hat am \_\_\_\_\_ beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern.  
Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.  
Vlotho, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Vlotho am \_\_\_\_\_ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)  
Vlotho, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.  
Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem \_\_\_\_\_ auf Dauer öffentlich aus.  
Vlotho, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.  
Vlotho, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ der Bezirksregierung genehmigt worden.  
Az.: \_\_\_\_\_  
Detmold, den \_\_\_\_\_  
Die Bezirksregierung im Auftrage

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221) geändert worden ist.  
Baubenutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

**Planzeichenerklärung**

	Wohnbaufläche (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
	Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

## 4. Änderung „Erweiterung Wohnbebauung Berkenstein“