



Datengrundlage: Land NRW (2023), Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Legende

Geplante Nutzungen (Oktober 2023)

- Allgemeine Wohngebiete
- Regenrückhaltebecken
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsgrün
- Örtlicher Grünzug
- Entwässerungsmulde
- Bepflanzungsfläche

Bestehende Festsetzungen durch den B-Plan Nr. 7

- Fläche für die Landwirtschaft
- Straßenverkehrsfläche
- Allgemeine Wohngebiete

Biotopwerte (nach LANUV NRW 2021)

- 0
 - 2
 - 3
 - 4
 - 6
 - 7
- geringwertige Biotope
hochwertige Biotope

- Grenze des B-Plangebietes
- Umgrenzung der Flächen des B-Plangebietes außerhalb des bestehenden B-Plans Nr. 7

0 25 50 100 Meter

Schilling Immobilien und
Grundstücksgesellschaft mbH

Bebauungsplan V 21
„Auf dem Berkenstein II“
- Umweltbericht -
(Stand: Vorentwurf)

Anlage 2:
Konfliktplan

Maßstab:
1:1.000

Datum:
November 2023

NZO

GMBH

Piderits Bleiche 7, 33689 Bielefeld
fon: 05205 / 9918-0, fax: 05205 / 9918-25
mail: nzo.bielefeld@nzo.de, web: www.nzo.de