

Flächennutzungsplan der Stadt Vlotho

8. Änderung

Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

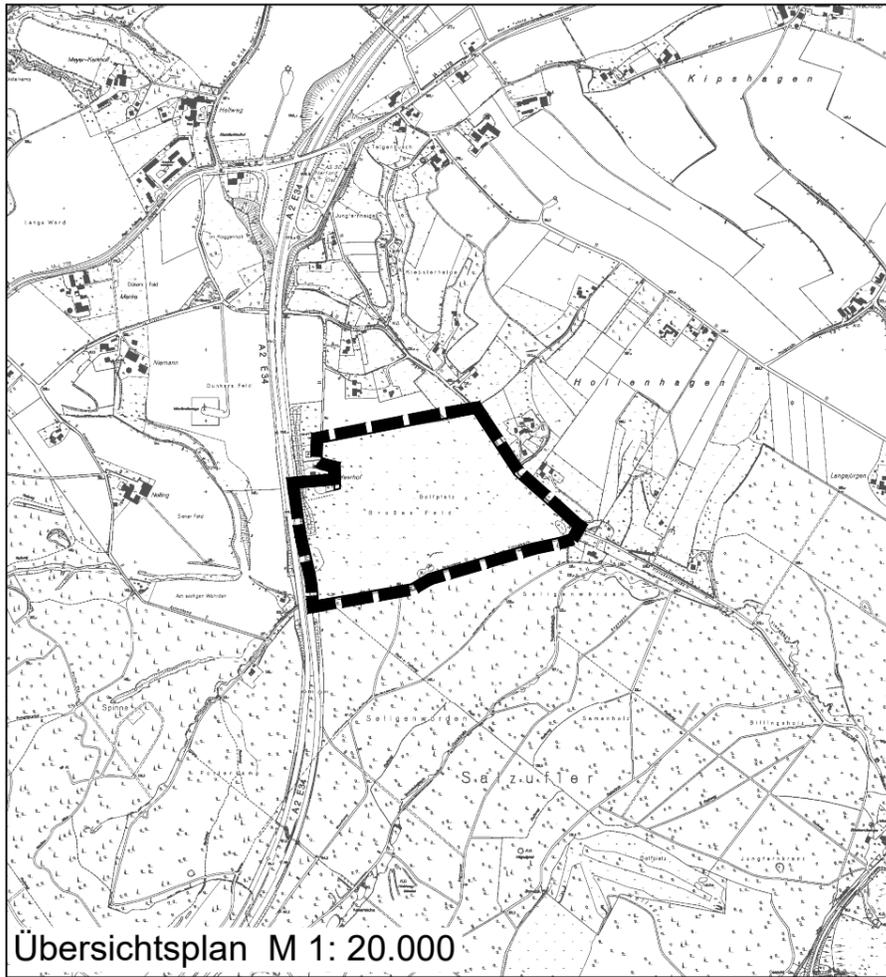
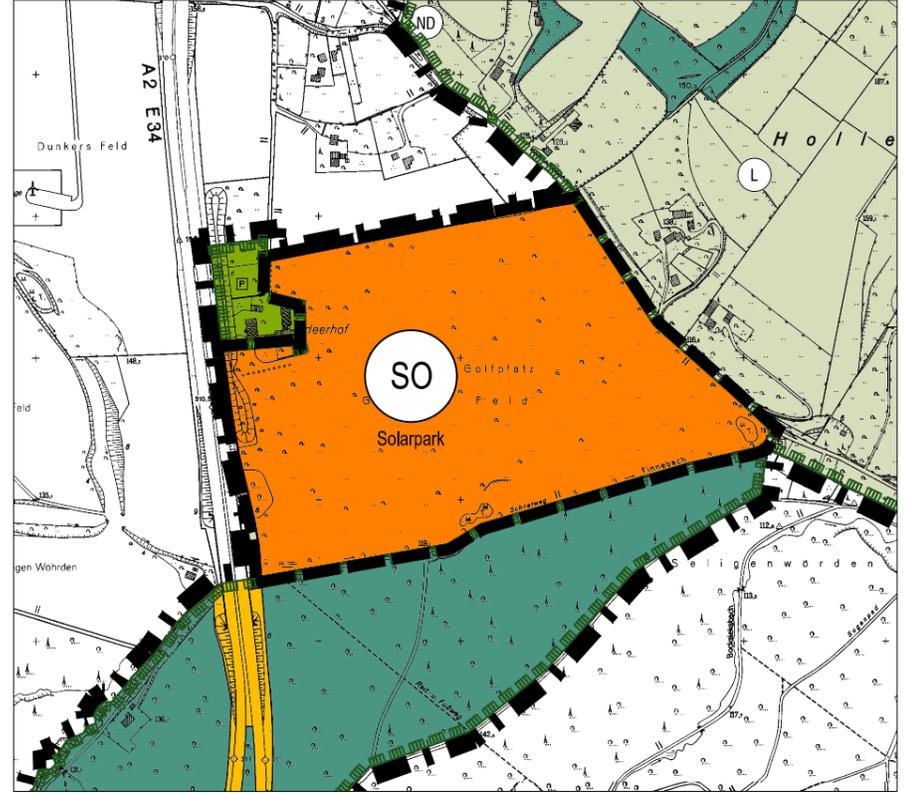
„Solarpark Heerhof“

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 10.000

Änderungsbereich



Übersichtsplan M 1: 20.000

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Sondergebiet
Solarpark Zweckbestimmung: Solarpark

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Golfplatz

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

- Wald

Planungen und Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen (nachrichtliche Übernahmen) (§ 5 (4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Grenze des Änderungsbereiches

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Vlotho vom ____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Vlotho, den ____

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Vlotho, den ____

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Stadt Vlotho am ____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Vlotho, den ____

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ____ der Bezirksregierung genehmigt worden.

Az.: _____

Detmold, den ____

Die Bezirksregierung
im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem ____ auf Dauer öffentlich aus.

Vlotho, den ____

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. I Nr. 184);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).

Entwurf und Ausarbeitung:
im August 2023

Die Planänderung besteht aus:
Plan, Begründung und Umweltbericht

Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
Tel +49 5205 72980
Fax +49 5205 729822
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

0 100 200 300 400 500m
Maßstab im Original 1 : 10.000

09.08.2023 Si