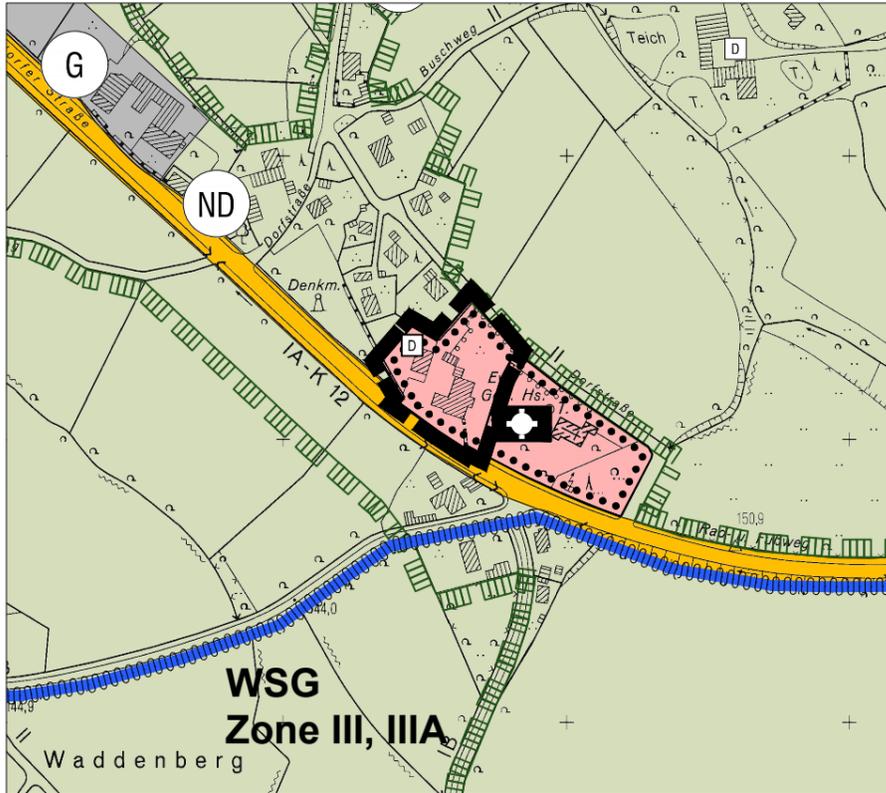


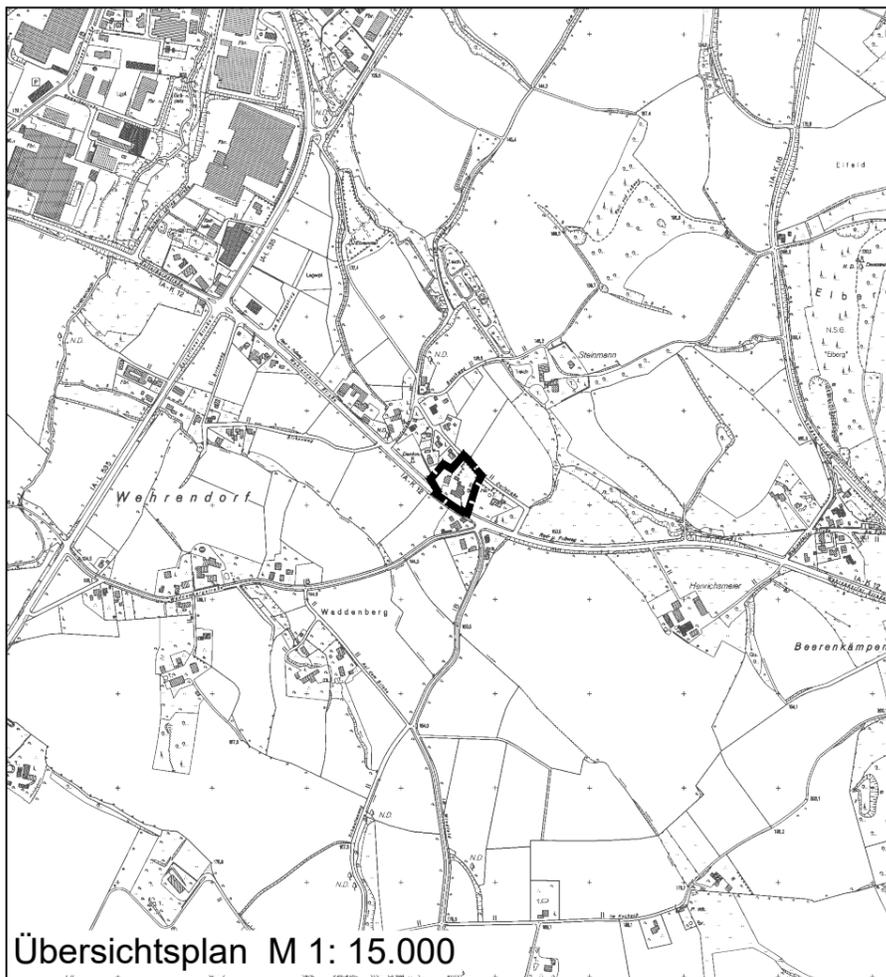
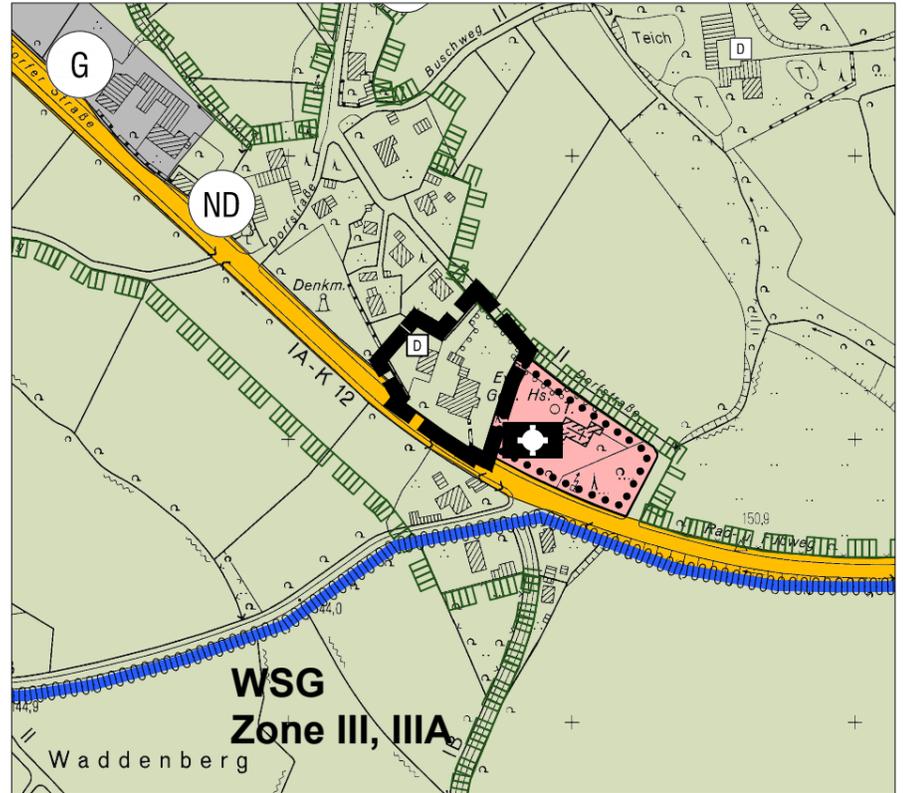
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

Planungen und Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen (nachrichtliche Übernahmen) (§ 5 (4) BauGB)

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung vom _____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Vlotho, den _____

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Vlotho, den _____

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Stadt Vlotho am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Vlotho, den _____

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung genehmigt worden.

Az.: _____

Detmold, den _____

Die Bezirksregierung im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.

Vlotho, den _____

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I 2023 Nr. 88);

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Entwurf und Ausarbeitung: im April 2023

Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht

Drees & Huesmann
Stadtplaner Partnerschaft
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
Tel +49 5205 72980
fax +49 5205 72982
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

0 50 100 150 200 250m
Maßstab im Original 1 : 5.000

25.04.2023 Si