

B e g r ü n d u n g

gem. § 9 (8) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) zur

2. Ä n d e r u n g d e s B e b a u u n g s p l a n e s Nr. **E** 4 " N e u l ä n d e r " d e r S t a d t V l o t h o .

Der seit dem 19.1.1979 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Vlotho stellt den Änderungsbereich als Gewerbegebiet dar. Der Änderungsbereich befindet sich innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. E 4 "Neuländer".

1.) Geltungsbereich:

Der Änderungsbereich umfaßt die Flurstück 362, 366, 391, 471, 472, 431.

Alle vorgenannten Flurstücke befinden sich in der Flur 12 der Gemarkung Exter.

2.) Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung:

Die im rechtsverbindlichen Plan auf den Flurstücken 471 und 391 dargestellte Planstraße soll entfallen, da sie für die Erschließung der südlich des Plangebietes gelegenen Flächen nicht mehr erforderlich ist. Die durch diese Änderung entfallende Verkehrsfläche bzw. nicht überbaubare Fläche wird der überbaubaren Grundstücksfläche zugeschlagen, um somit zukünftige Betriebserweiterungen zu ermöglichen.

3.) Zusätzliche Kosten entstehen der Stadt Vlotho durch diese Bebauungsplanänderung nicht.

Vlotho, den 10. Oktober 1985

Der Stadtdirektor:
I.V.



Die Urschrift dieses
Bildabdruckes hat vorgelegen
Vlotho, den 17. Dez. 1985
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

(Hoberg)
Stadtamtsrat

(Wattenberg)
Bürgermeister



(Pohlmann)
Stadtoberamtsrat