Bekanntmachung der Stadt Vlotho

Der Regierungspräsident Detmold

An den
Stadtdirektor
in Vlotho
d. d. Oberkreisdirektor

Gegen Behändigungsschein

Hausruf 387 Zimmer-Nr. 466

in Herford

Eingangsdatum: 23. 3. 71 Az.: 622-58-02-HG/Lu-
Ihr Zeichen und Tag Mein Zeichen Detmold
III/V-622-04/2-K/Wi. 13. 11. 1970 34.30.11-07 / E 16 17. 5. 1971

Betr.: Genehmigung des Bebauungsplanes der Stadt Vlotho, Ortsteil Exter Nr. E 3 für das Gebiet „Fahrenkamp“

Anlg.: 2 Bebauungspläne
2 Hefte Unterlagen
1 Verfügungsdurchschrift für den Oberkreisdirektor

Obengenannter Bebauungsplan wird gemäß § 11 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) hiermit genehmigt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wird unter folgenden Auflagen ausgesprochen:

1. Für das Baugebiet WA I 0 ist im Text die Grund- u. Geschößflächenzahl zu vervollständigen.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ist entsprechend der Planzeichenverordnung festzusetzen.
3. Die Baugebiete mit unterschiedlicher Nutzung sind voneinander abzugrenzen.
4. Die Vermerke zum Text des Bebauungsplanes sind als Teil des Textes zu unterzeichnen.

Hinweise: (Bekanntmachung der Hinweise ist nicht erforderlich)

1. Die Genehmigung ist ortsüblich bekanntzumachen. Zur Vervollständigung meiner Unterlagen ist mir eine Durchschrift der Bekanntmachung zuzuleiten.
2. Die 2. Ausfertigung des Bebauungsplanes einschließlich des Textes und der Begründung habe ich zu meinem Dienstgebrauch entnommen.
3. Durch den Bebauungsplan kann die Bauordnung für das Land NW vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373) nicht aufgehoben werden. Falls daher die §§ 7 u. 8 BauO NW für Bau-einzelvorhaben zum Zuge kommen, haben diese Vorrang vor dem Ortsbaurecht.
4. Zur 2. Auflage: Die Planzeichenverordnung ist zu beachten. Da gem. § 2 Abs. 1 die in der Anlage zur Planz.VO enthaltenen Planzeichen verwendet werden sollen, sind diese für die Behörden verbindlich.
5. Zur 3. Auflage: Durch das Planzeichen 13.5 der Anlage zur Planz.VO sind die Baugebiete, nicht die überbaubaren Grundstücksflächen voneinander abzugrenzen.

Im Auftrag
gez. Gündel Beglaubigt:
gez. Reg.-Angest.

Betr.: Bebauungsplan Nr. E 3 für das Gebiet „Fahrenkamp“ Stadt Vlotho, Ortsteil Exter

Der Bebauungsplan Nr. E 3 „Fahrenkamp“ Stadt Vlotho, Ortsteil Exter, ist mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten — Az.: 34.30.11-07 / E 16 — vom 17. 5. 1971 mit folgenden Auflagen genehmigt worden:

1. Für das Baugebiet WA I 0 ist im Text die Grund- u. Geschößflächenzahl zu vervollständigen.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist entsprechend der Planzeichenverordnung festzusetzen.
3. Die Baugebiete mit unterschiedlicher Nutzung sind voneinander abzugrenzen.
4. Die Vermerke zum Text des Bebauungsplanes sind als Teil des Textes zu unterzeichnen.

Zu den vom Regierungspräsidenten gestellten Auflagen hat der Rat der Stadt Vlotho in seiner Sitzung am 6. Sept. 1971 folgenden Beitrittsbeschluß gefaßt:

1. Im Text ist für das Baugebiet WA I die Grund- u. Geschößflächenzahl wie folgt zu vervollständigen:
Allgem. Wohngebiet Z GRZ GFZ BMZ
WA I 0 1 0,4 0,5 —
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist entsprechend der Planzeichenverordnung festzusetzen.
3. Die Baugebiete mit unterschiedlicher Nutzung sind voneinander abzugrenzen.
4. Die Vermerke zum Text des Bebauungsplanes sind als Teil des Textes zu unterzeichnen.

Der Beitrittsbeschluß und die Genehmigung sind ortsüblich bekanntzumachen.

gez. Wattenberg gez. Lenger gez. Niemann
Ratsmitglied stellv. Bürgermeister Schriftführer

Gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) wird die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. E 3 „Fahrenkamp“ der Stadt Vlotho, Ortsteil Exter und der Beitrittsbeschluß des Rates der Stadt Vlotho vom 6. Sept. 1971 öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan liegt in der Zeit vom 11. Okt. 1971 bis 26. Okt. 1971 in der Stadtverwaltung Vlotho (Rathaus), Zimmer Nr. 30, 3. Etage, zu jedermanns Einsicht während der nachfolgenden Zeiten und zwar:

montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
und von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr,
freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr

öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Genehmigung und der Beschluß des Rates in der Zeit vom 11. Okt. 1971 bis 26. Okt. 1971 auch in den Bekanntmachungskästen der Stadt Vlotho veröffentlicht wird.

Veröffentlicht: Vlotho, den 11. Oktober 1971 (S.)

(Siegel) gez. Kaiser
Bürgermeister

Dez. III/V

Vlotho, den 21. Oktober 1971

1.) Auszahlungs-Anordnung fertigen über 159,84 DM - Hhst. 61 651

2.) Z.d.A. (622.04/2)

Vorgeprüft
Rechnungsprüfungsamt

Stadtamtmann 27.10.

Stadtoberinspektor