

B e g r ü n d u n g

zur Bebauung einschließlich Kostenschätzung

Die Gemeindevertretung Valdorf hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 (Gewerbegebiet Hollwiesen) in ihrer Sitzung am 9. April 1966 beschlossen, um im Ortsteil Hollwiesen außerhalb des allgemeinen Wohngebietes eine zentrale in sich abgeschlossene Industriefläche zu schaffen.

Zur Zeit liegen die Industrieflächen zum Teil in beengter Lage im Ortsbereich und zum Teil wahllos über die Gemeinde Valdorf verstreut. Die vorgesehene räumliche Neuordnung berücksichtigt die Belange von Gewerbe und Industrie nach ungestörter räumlicher Entfaltung in der Nähe von Versorgungszentren und günstigen Verkehrsverbindungen.

Aus diesen Gesichtspunkten ist der standortgünstigste Bereich zwischen den Landstraßen 778 und 535 in der Gemeinde vorgesehen.

Die Kosten der Kanalisation belaufen sich auf ca.	230.000,-- DM
Die Kosten für die Kläranlage mit Einbau betragen	ca. 70.000,-- DM
Die Kosten für die Aufschließung der Ver- kehrsflächen betragen	ca. 100.000,-- DM