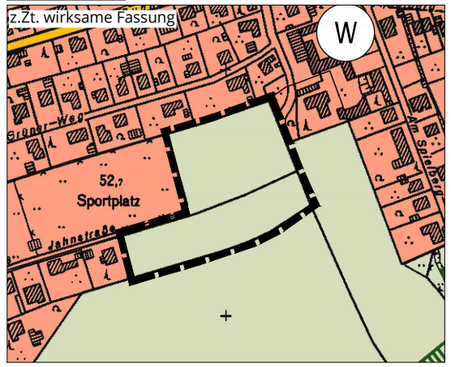
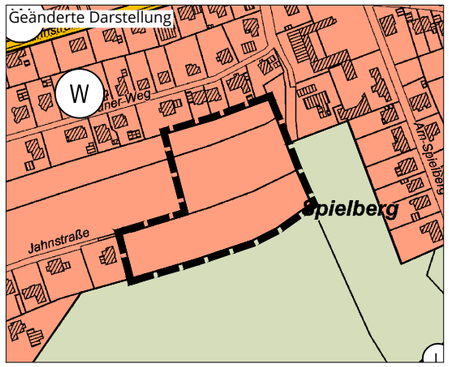
Flächennutzungsplan der Stadt Vlotho

7. Änderung

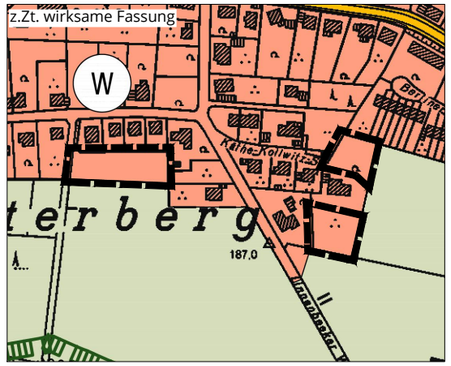
Verfahresstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

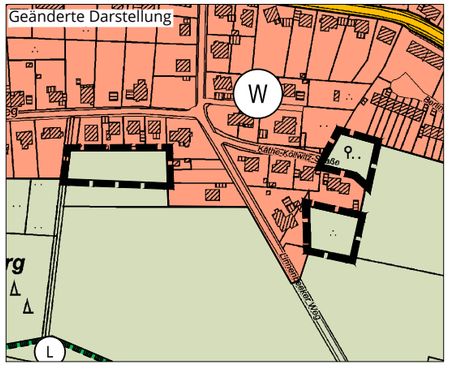
Teilbereich 1



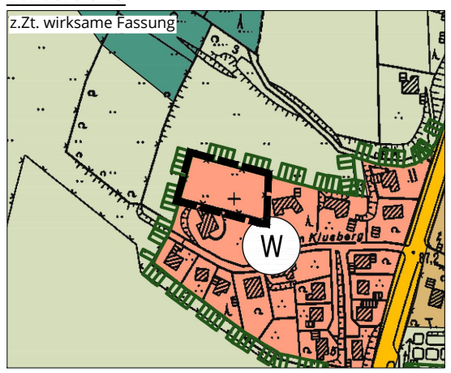


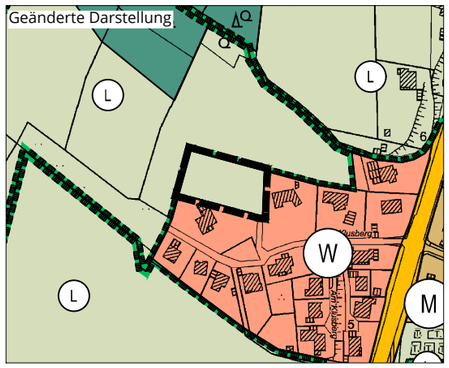
Teilbereiche 2–4



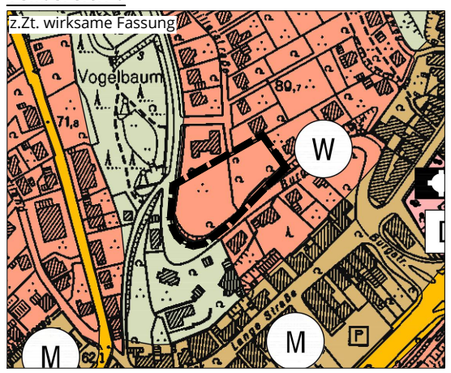


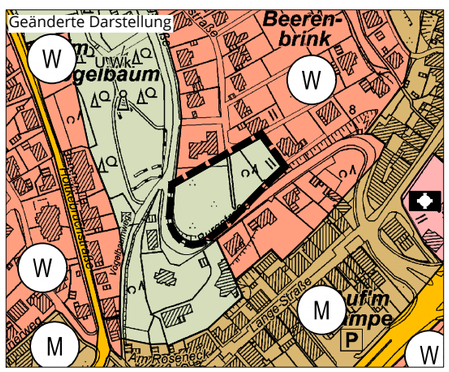
Teilbereich 5



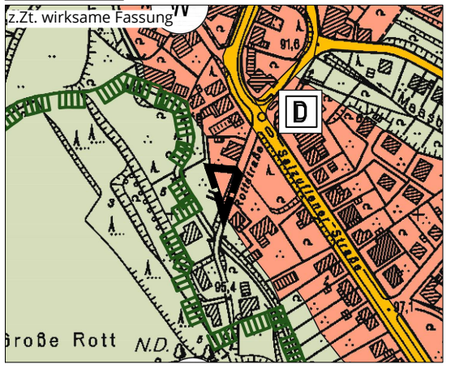


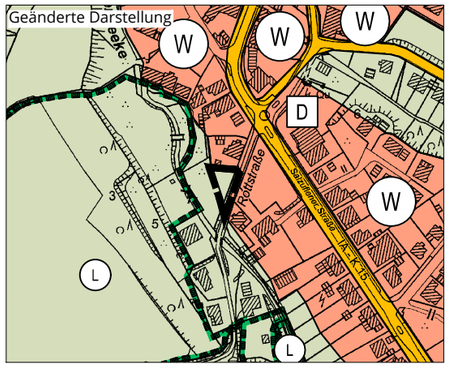
Teilbereich 6



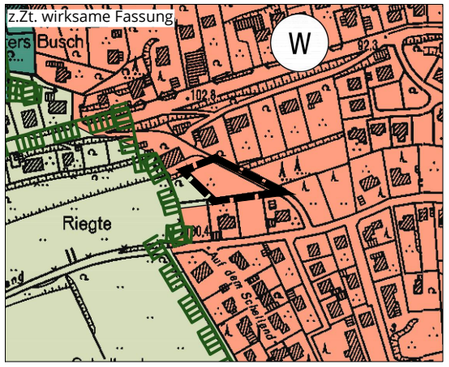


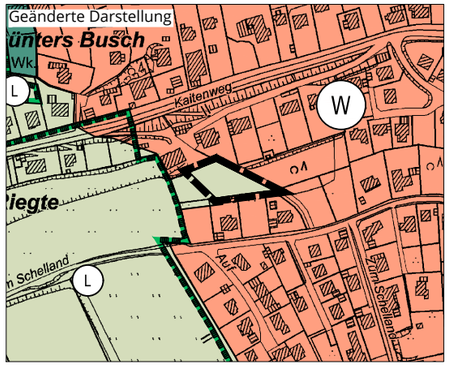
Teilbereich 7



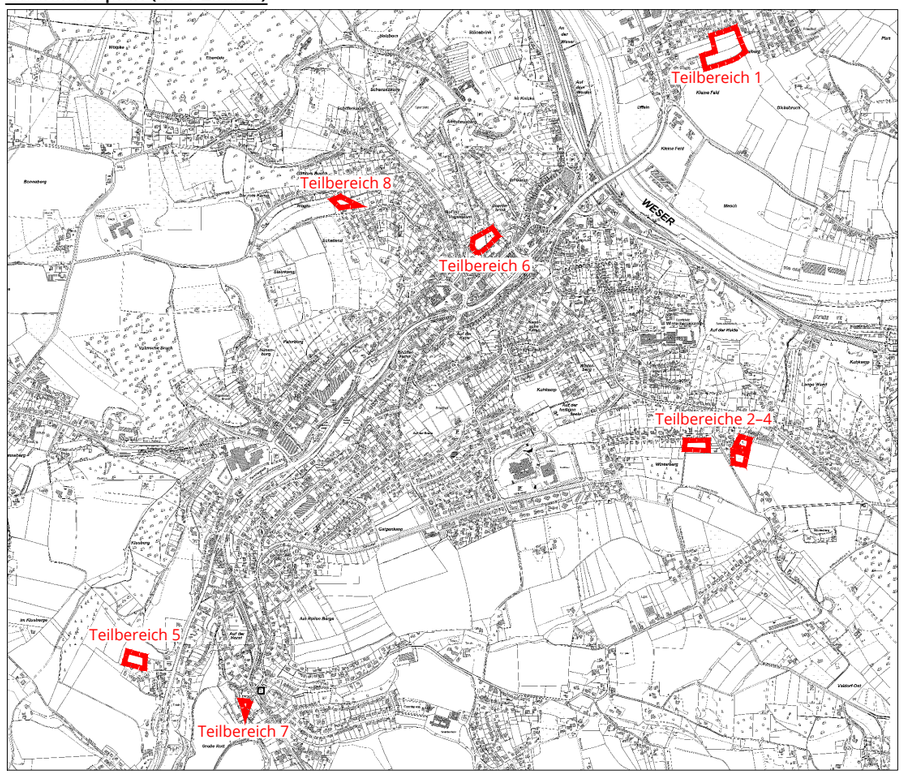


Teilbereich 8





Übersichtsplan (M. 1:25.000)



Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Vlotho hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Vlotho, den ..... Bürgermeister	Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Vlotho, den ..... Bürgermeister
Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Vlotho am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Vlotho, den ..... Bürgermeister	Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Detmold, den ..... Die Bezirksregierung im Auftrage
Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus. Vlotho, den ..... Bürgermeister	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- W – Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Zweckbestimmung: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- L – Landschaftsschutzgebiet
- D – Denkmal, Bodendenkmal

Entwurf und Ausarbeitung: April 2023

Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht

0 — 50 — 100 — 150 — 200 — 250 m

Maßstab im Original 1 : 5.000

Norden

28.04.2023 VS

Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbB
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de