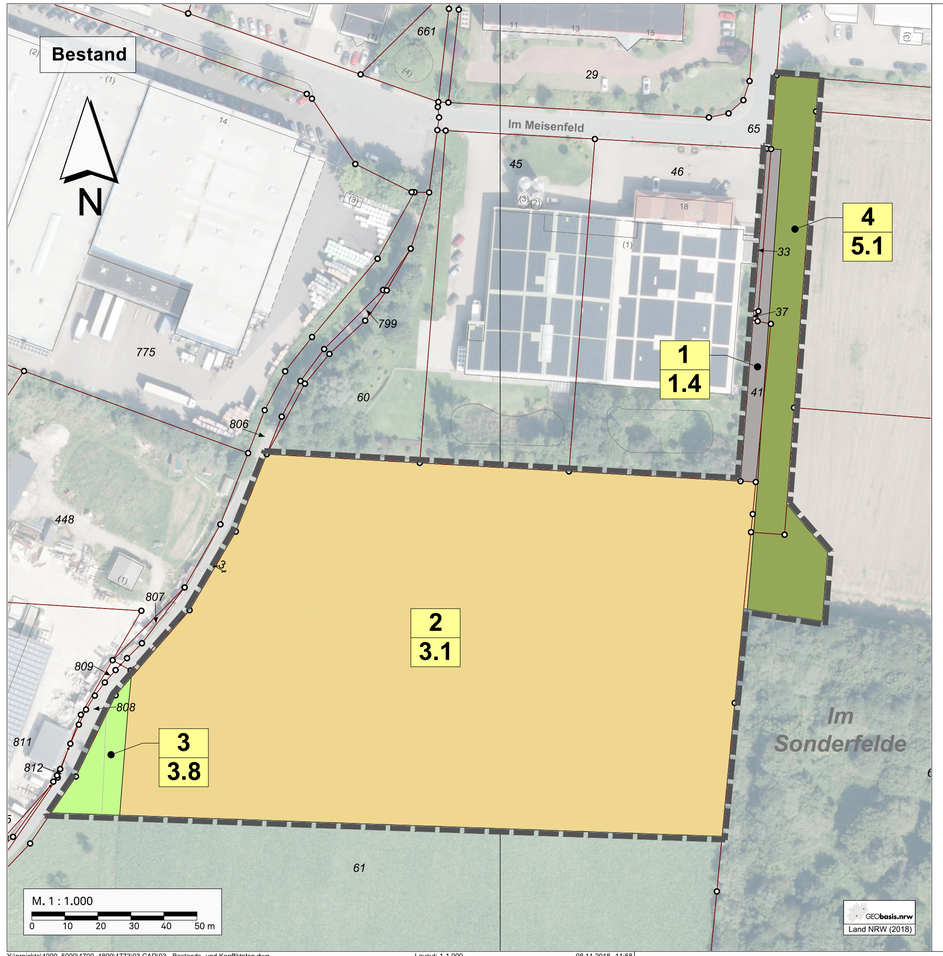

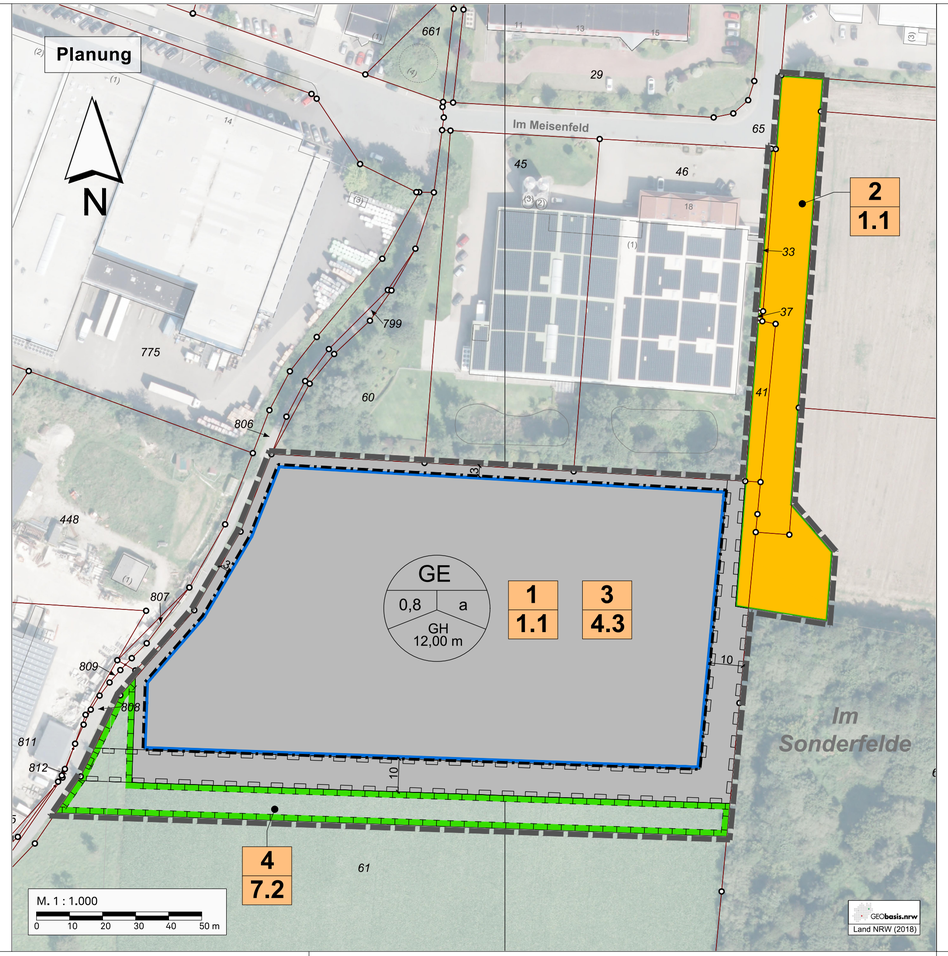

Grenzen

- Bebauungsplan
- 61 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestand

- **1 Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden**
  1.4 Feldweg, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung
- **3 Landwirtschaftliche Fläche, gartenbauliche Nutzfläche**
  3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- **3 Landwirtschaftliche Fläche, gartenbauliche Nutzfläche**
  3.8 Obstwiese bis 30 Jahre
- **5 Brachen (flächig)**
  5.1 Ackerbrache mit Vegetation (Grasland auf Sukzessions-Ackerbrache)

1 — Teilfläche Nummer Bestand
1.4 — Code Bestand

Planung

- **1 Versiegelte oder teilversiegelte Flächen**
  1.1 Gewerbegebiet, entspricht dem max. versiegelbarer Anteil von 80%
- **1 Versiegelte oder teilversiegelte Flächen**
  1.1 Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- **4 Grünflächen, Gärten**
  4.3 Gewerbegebiet, entspricht dem mind. Anteil unversiegelter Fläche von 20%
- **7 Gehölze**
  7.2 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
- Baugrenze
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

1 — Teilfläche Nummer Planung
1.1 — Code Planung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. E 13 "Im Meisenfeld III"

Stadt Vlotho - Stabsstelle Stadtentwicklung
Lange Straße 60
32602 Vlotho

Bestands- und Konfliktplan — **Anlage 3**

Umweltbericht
(Entwurf zur Offenlage)

Maßstab:	1 : 1.000
Projekt-Nr.:	4773
Plangröße:	780 x 297
Datum:	Nov. 2018
gezeichnet:	Schmitz
bearbeitet:	Feldmann
geprüft:	

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH · Oststraße 92 · 32051 Herford · T +49(0)5221 97 39-0 · F +49(0)5221 97 39-30