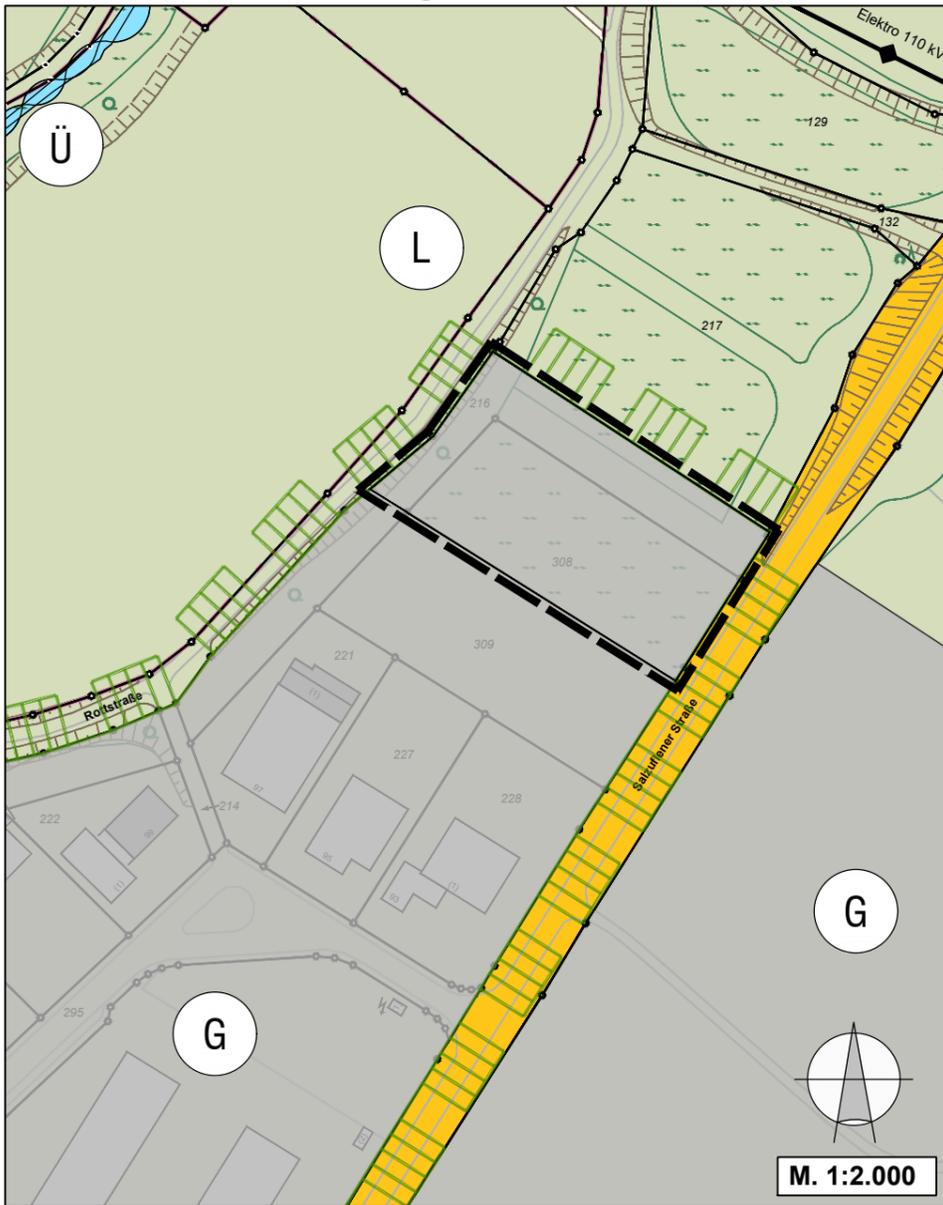


Flächennutzungsplan der Stadt Vlotho - 3. Änderung

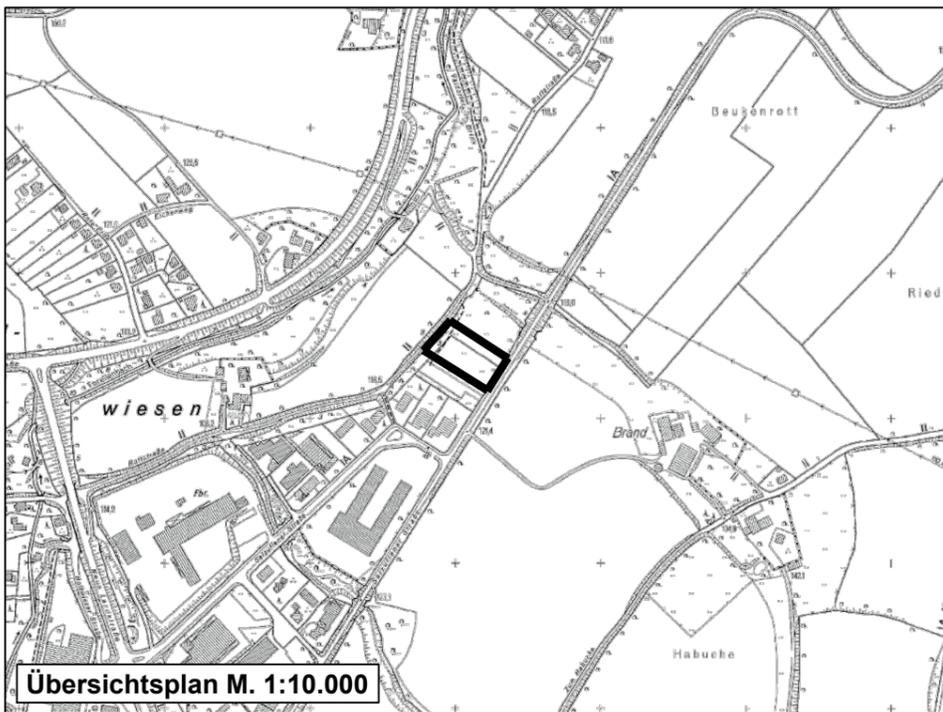
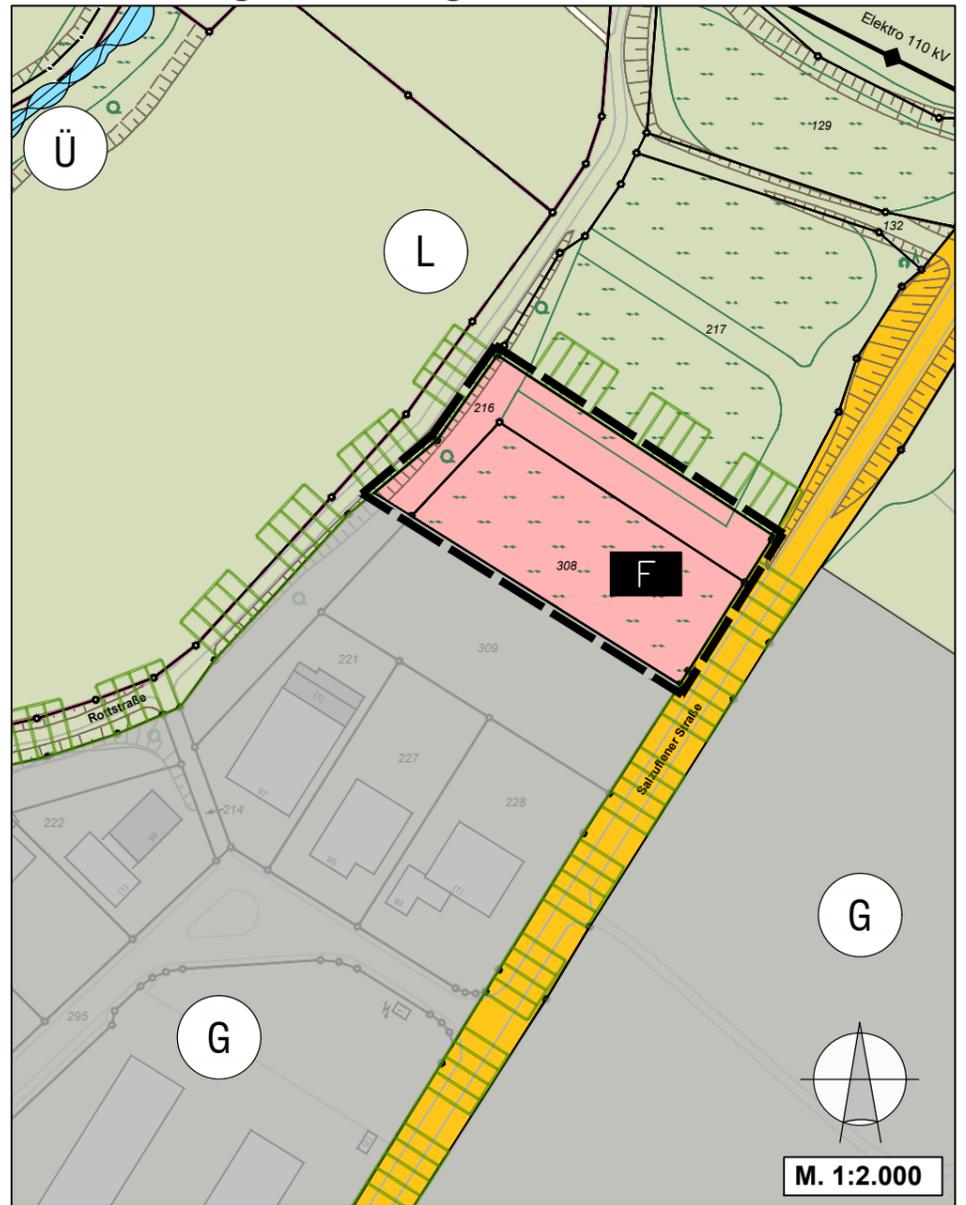


Verfahrensstand: Feststellung

Zurzeit wirksame Fassung



Planzeichnung 3. Änderung



Planzeichenerklärung (Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB)

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Bauflächen gemäß § 5 (2) 1 BauGB in Verbindung mit § 1 (1) Ziffer 3 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 (2) 2 BauGB
Zweckbestimmung: Feuer- und Rettungswache
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen gemäß § 5 (2) 3 BauGB
- z.B. Elektro 110 kV
Hauptversorgungsleitung Elektrizität (oberirdisch) gemäß § 5 (2) 4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 (2) 9a BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
(Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 (4) BauGB)
- Natürliches Überschwemmungsgebiet
(Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 (4) BauGB)

<p>Rechtsgrundlagen Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist; die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Planung der Stadt Vlotho vom 10.07.2019 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 15.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Vlotho, den 19.11.2020</p> <p>gez. Wilken, Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.05.2020 bis 05.06.2020 ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.04.2020 bekannt gemacht.</p> <p>Vlotho, den 19.11.2020</p> <p>gez. Wilken, Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung wurde vom Rat der Stadt Vlotho am 10.09.2020 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Vlotho, den 19.11.2020</p> <p>gez. Wilken, Bürgermeister</p>
<p>Entwurf und Ausarbeitung: h+t Hempel + Tacke GmbH planen • beraten • bewerten Am Stadtholz 24 - 26 D - 33609 Bielefeld Tel.: + 49 (0) 521 55735552 Fax: + 49 (0) 521 55735555 www.hempel-tacke.de</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung vom 13.01.2021 genehmigt worden. (Az.: 35.02.01.300-002/2020-002)</p> <p>Detmold, den 13.01.2021 die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am 27.02.2021 bekannt gemacht und ist damit wirksam. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem 27.02.2021 auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Vlotho, den 02.03.2021</p> <p>gez. Wilken, Bürgermeister</p>	