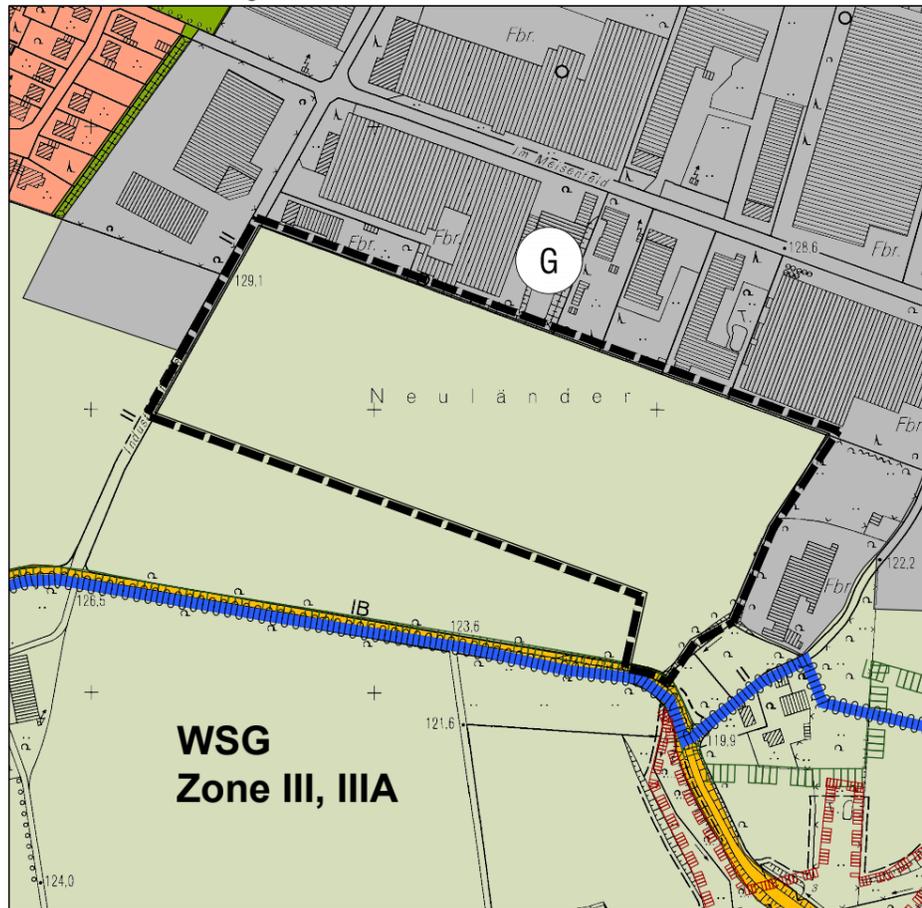


# Flächennutzungsplan der Stadt Vlotho

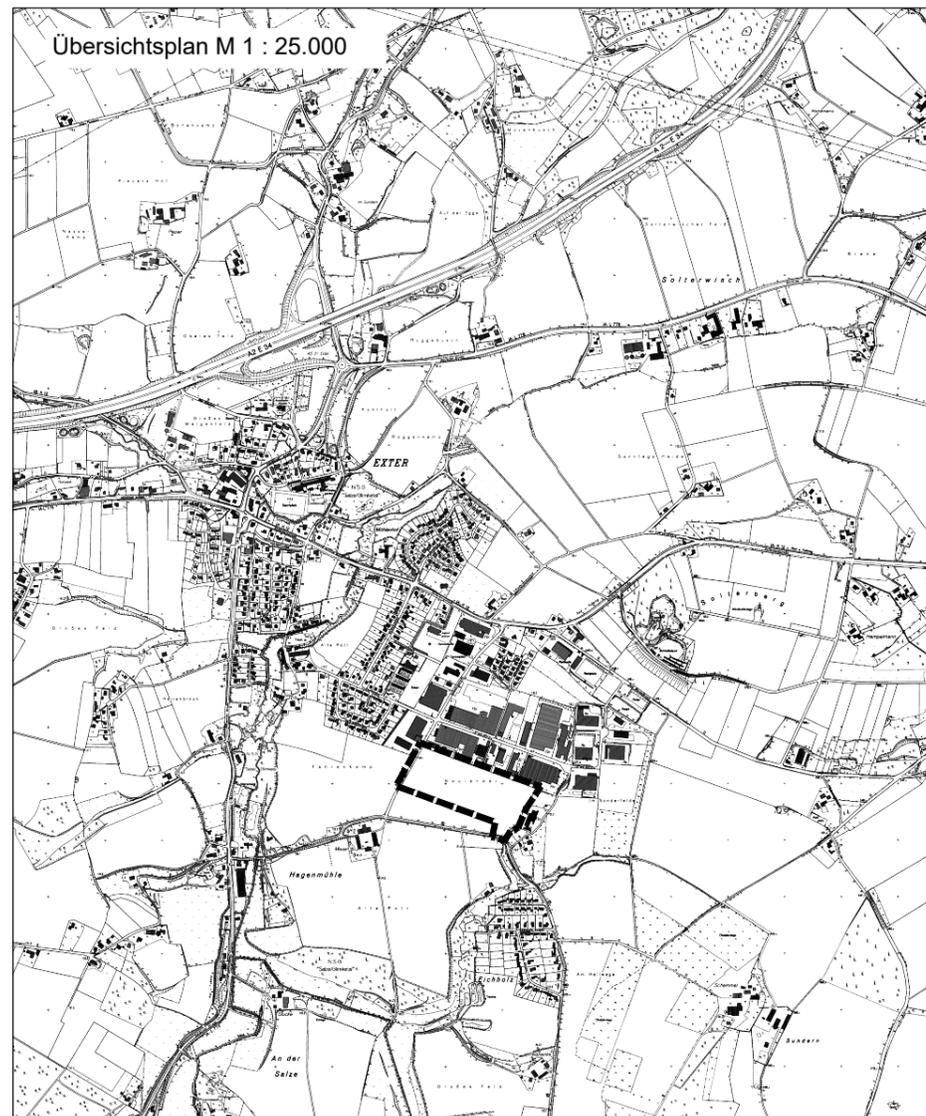
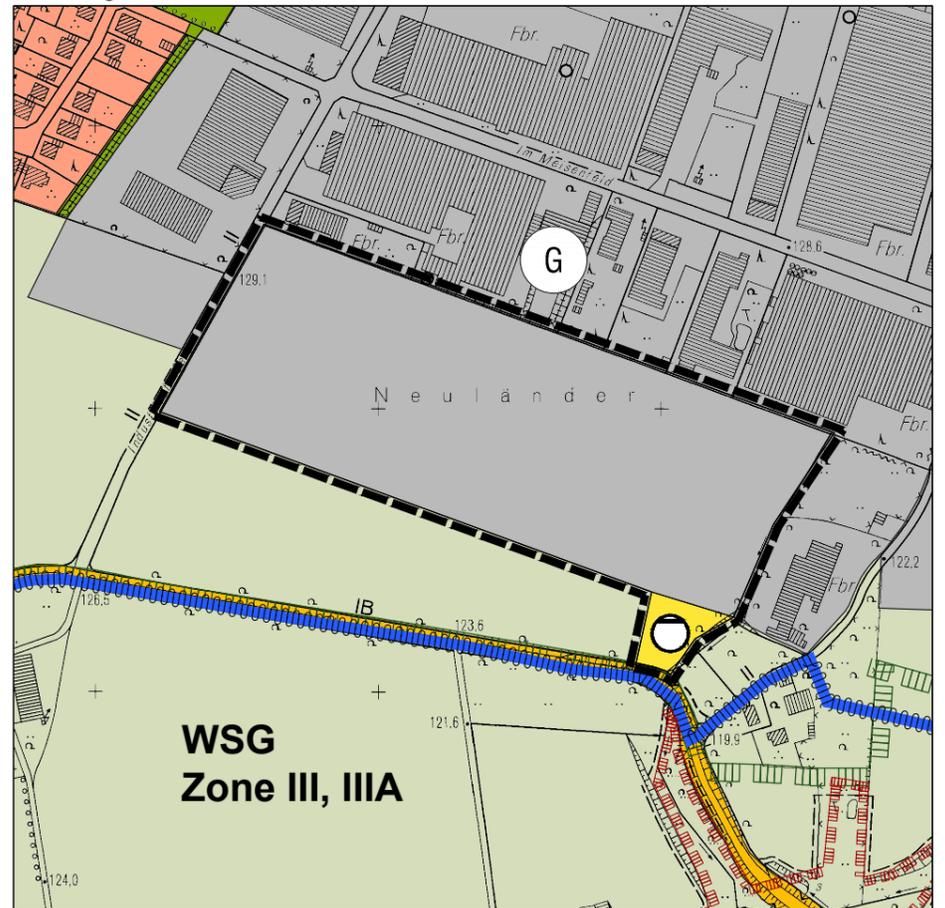
# 2. Änderung

Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

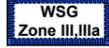
z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich



## Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
-  Gewerbliche Bauflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Ziffer 3 BauNVO
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
-  Flächen für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 (2) Ziffer 4 BauGB
-  Abwasser
-  Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
-  Flächen für Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Planung der Stadt Vlotho vom 17.01.2018 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 06.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Vlotho, den 20.05.2021</p> <p>gez. Rocco Wilken, Bürgermeister</p>	<p>Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Vlotho am 02.12.2020 beschlossen worden. Diese Planänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.01.2021 bis 19.02.2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 09.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Vlotho, den 20.05.2021</p> <p>gez. Rocco Wilken, Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Vlotho am 13.04.2021 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Vlotho, den 20.05.2021</p> <p>gez. Rocco Wilken, Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 27.07.2021 der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: 35.02.01.300-002/2021-001</p> <p>Detmold, den 27.07.2021</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrage gez. Rafflenbeul</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am 31.07.2021 bekannt gemacht und ist damit wirksam. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem 31.07.2021 auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Vlotho, den 02.08.2021</p> <p>gez. Rocco Wilken, Bürgermeister</p>		<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);</p> <p>0 50 100 150 200 250m</p> <p>Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p>08.03.2021 Te</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im November 2020</p> <p><b>Drees &amp; Huesmann</b> Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 7298-0 fax +49 5205 7296-22 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p>