



**Hinweis:**  
Ein Teilbereich diese B'Planes wird durch den B'Plan E 9 überplant und ist somit in diesem Plangebiet aufgehoben.

**Festsetzungen (§ 9 BauGB)**

Planzeichen (Linien, Flächen u. a.)	Baugebiete	Baugestaltung gemäß § 81 BauONW (1984) / § 9(4) BauGB										Nicht überbaubare Flächen und sonstige Regelungen
		Z	GRZ	GFZ	BMZ	Baumassenzahl	Bauweise	Dachneigung	Bauhöhe	Nebengebäude	Temporäre Gebäude	
<p><b>GI(G) 1 b</b></p> <p>Plangebietsgrenze</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Nutzungsgrenze</p> <p>überbaubare Grundstücksfläche</p> <p><b>GI b</b></p> <p>Industriegebiet (§ 9 BauNVO)</p> <p>Besondere Bauweise: Es gilt grundsätzlich die offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO). Gemäß § 22(4) BauNVO können Gebäude über 50 m Länge zugelassen werden.</p> <p>Umformerstation</p>	<p>GI(G) 1 b</p> <p>GI(G) 2 b</p>	<p>⊗</p> <p>⊗</p>	<p>⊗</p> <p>⊗</p>	<p>b</p> <p>b</p>	<p>h<sub>x</sub></p> <p>h<sub>x</sub></p>	<p></p> <p></p>	<p>Firststellungen, Eintriedigungen usw.</p>					
	<p>GI(G) 1 b</p> <p>GI(G) 2 b</p>	<p>⊗</p> <p>⊗</p>	<p>⊗</p> <p>⊗</p>	<p>b</p> <p>b</p>	<p>h<sub>x</sub></p> <p>h<sub>x</sub></p>	<p></p> <p></p>	<p><b>EINFRIEDIGUNGEN</b> Max. 2,0 m hohe Maschendrahtzäune in Verbindung mit lebenden Hecken Toranlagen sind soweit in die Grundstück zurückzusetzen, daß davor haltende Fahrzeuge den Verkehr auf den Straßen nicht behindern. Stützmauern sind bis max. 1,0 m Höhe zulässig.</p>					
	<p>Baugebiet</p> <p>Zulässig sind</p>	<p>Insbesondere zulässig sind u.a. die in der Anlage zum RdErl des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 9.7.82 unter lfd. Nr. ... bis lfd. Nr. ... aufgeführten Betriebsarten und Anlagen.</p>										
	<p>GI(G) 1 b</p> <p>GI(G) 2 b</p>	<p>Gewerbebetriebe aller Art, gemäß § 9(2) BauNVO, soweit sie nicht gem. § 1(5) BauNVO nicht zulässig sind.</p>										<p>72 - 182 ( Ak VI - VIII )</p> <p>35 - 182 ( Ak V - VIII )</p>

Nachrichtl. Angaben (§ 6 BauGB)	Erläuterungen	Änderungen
<p><b>Q</b> Gemeinsames Quellenschutzgebiet Bad Oeynhaus/Bad Salzfluren</p> <p><b>QIV</b> Schutzzone IV</p>	<p>Flurstücksgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>vorhandene Gebäude</p> <p>Höhenlinie</p>	<p>Änderungen nach der Offenlegung sind in Farbe kenntlich gemacht.</p> <p>Nr. Ratsbeschluß vom</p> <p>Änderungszweck</p>
<p>Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches vom 2.12.91 bis 6.192 öffentlich ausliegen.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 9(2) des Baugesetzbuches vom 29.8.90 unter Aufhebung des Beschlusses vom 29.8.90 als Satzung beschlossen worden.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am 1. JULI 93 angezeigt (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 1.6. JULI 93).</p>

**Stadt Vlotho**

**Bebauungsplan Nr.E8**

**Gewerbegebiet**

**Im Meisenfeld**

**Offenlegungsauffertigung**

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung Exter, Flur 37

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>1) §§ 2 - 4 - 8 - 10 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)</p> <p>2) BauNVO i.d.F.v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 127)</p> <p>3) BauONW i.d.F.vom 26.6.1984 (GV.NW S.419) in der z.Z. maßgeblichen Fassung</p> <p>4) PlanV vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)</p>	<p>Größe des Plangebietes:</p> <p>ca. 4,35 ha</p>	<p>Kartengrundlage:</p> <p>Die Planunterlagen ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden. Die Höhenschichtlinien wurden der Deutschen Grundkarte 1:5000 entnommen.</p>	<p>Die Darstellung des gegenständlichen Zustandes stimmt mit dem Kataster nachweis überein.</p> <p>Stand: 8. Aug. 1990</p> <p>Holthuis 13. Mai 1993</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Holthuis 13. Juni 1990</p> <p>Holthuis 13. Mai 1993</p>	<p>Dieser Plan ist entworfen von:</p> <p>KREIS HERFORD</p> <p>Der Oberkreisdirektor</p> <p>Bauordnungs- und Planungsamt</p> <p>Hilf. ord. den. 8. Juni 1990</p> <p>Im Auftrage</p> <p>Bode Dipl.-Ing.</p>	<p>Der Übereinstimmungsplan vom wird bescheinigt.</p> <p>den 12.9.90</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches durch den Beschluß des Rates der Stadt (Gem.) vom 31.10.1989 aufgestellt worden.</p> <p>den 12.9.90</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches vom 27.6.1990 bis 27.7.1990 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Vlotho den 12.9.90</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt (Gem.) am 29.8.1990 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Vlotho den 12.9.90</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am 1. JULI 93 angezeigt (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 1.6. JULI 93).</p> <p>den 30.7.93</p>	<p>Gemäß § 12 des BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3) sowie Ort u. Zeit der Auslegung am 30.7.93 örtlich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 30.7.93 auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>den 30.7.93</p>
--	---	--	---	---	---	--	--	---	--	---	--