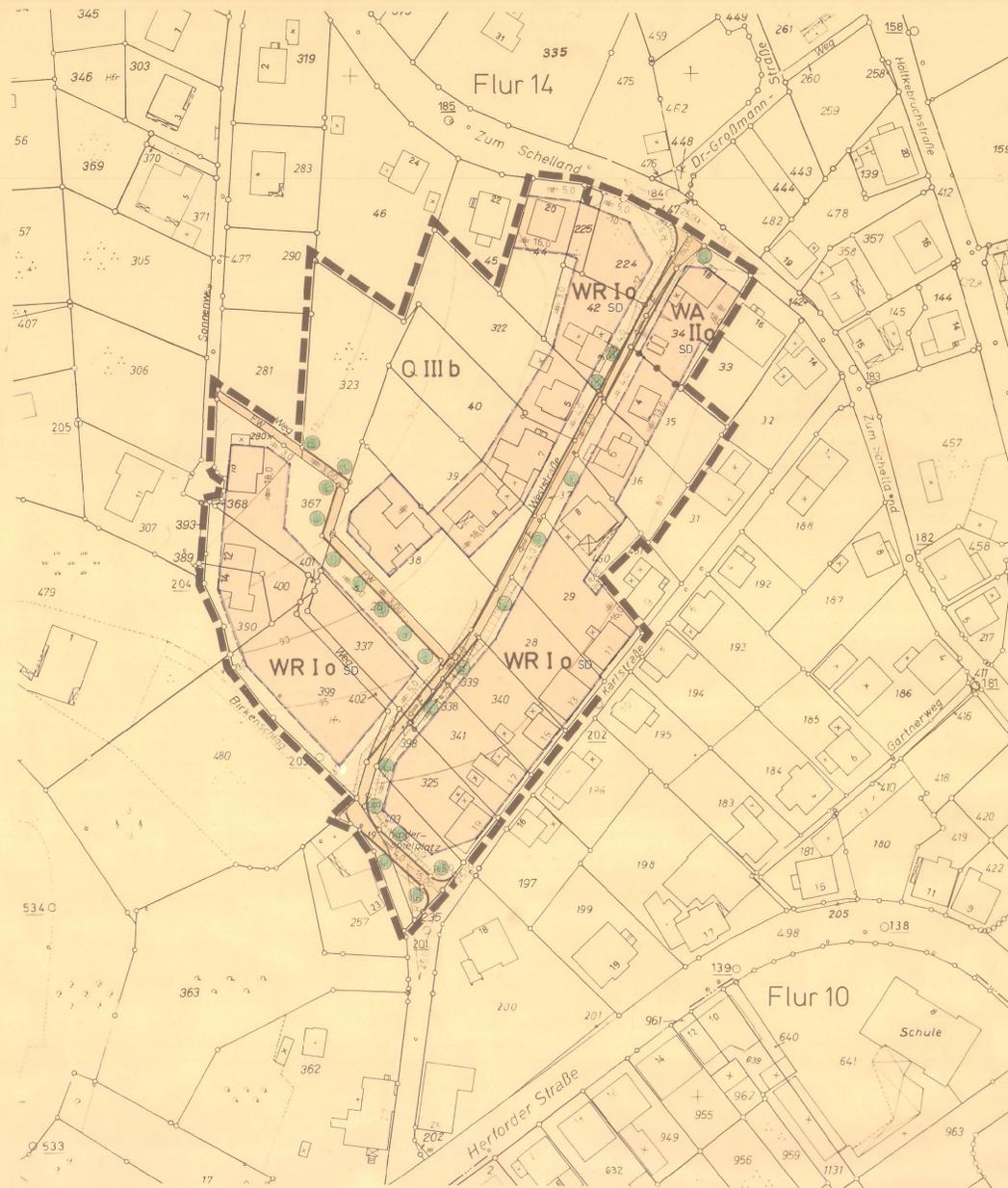
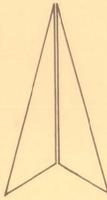


Übersichtsplan

M 1:10000



Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Planzeichen (Linien, Flächen u.a.)	Baugebiete	Baugestaltung gemäß § 91 BauNVO 1984 / § 91-4 BauGB							Nicht überbaubare Flächen	Nachrichtl. Angaben (§ 91-6 BauGB)	Erläuterungen	Änderungen
		Zufahrtsbreite	Gründungsfläche	Gründungsfläche	Gründungsfläche	Gründungsfläche	Gründungsfläche	Gründungsfläche				
<p>Plangebietsgrenze</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>Nutzungsgrenze</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)</p> <p>WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)</p> <p>II Die Zahl der Vollgeschosse gilt als Höchstgrenze</p> <p>O offene Bauweise</p> <p>o Trafostation</p> <p>SD Satteldach</p> <p>Aufhebungen: Mit Rechtskraft dieses Bebauungsplanes treten in seinem Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften des Bebauungsplanes Nr. 5, die verbindliche Regelungen der in § 9 BauGB / § 1 BauNVO bezeichneten Art enthalten, soweit sie den Festsetzungen des Änderungsplanes entgegenstehen, außer Kraft.</p>	<p>WR I o</p> <p>WA II o</p> <p>Ausnahmen: Im WA-Gebiet werden die Ausnahmen nach § 4(3) BauNVO nicht Bestandteil dieses Planes (§ 1(6) Ziff. 1 BauNVO).</p>	<p>1 0,4 0,5 - - - - -</p> <p>2 0,4 0,5 0,8 - - - - -</p>	<p>1 0,4 0,5 - - - - -</p> <p>2 0,4 0,5 0,8 - - - - -</p>	<p>1 0,4 0,5 - - - - -</p> <p>2 0,4 0,5 0,8 - - - - -</p>	<p>1 0,4 0,5 - - - - -</p> <p>2 0,4 0,5 0,8 - - - - -</p>	<p>1 0,4 0,5 - - - - -</p> <p>2 0,4 0,5 0,8 - - - - -</p>	<p>1 0,4 0,5 - - - - -</p> <p>2 0,4 0,5 0,8 - - - - -</p>	<p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Sonstige Verkehrsfläche (Fußweg)</p> <p>Sichtwinkel: Die Fläche innerhalb des Sichtwinkels ist von sich behindernden baulichen Anlagen und Anpflanzungen zwischen 0,70 und 2,50m Höhe über Oberkante Fahrbahn freizuhalten.</p> <p>nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>	<p>Q Gemeinsames Quellenschutzgebiet Bad Deynhausen / Bad Salzuflen</p> <p>Q III b Schutzzone III b (gesamtes Plangebiet)</p>	<p>Flurstücksgrenze</p> <p>Einbahnstraße</p> <p>vorhandene Gebäude</p> <p>vorhandene Nebengebäude</p> <p>nachgetragene vorhandene Gebäude</p> <p>Tiefbord</p> <p>Vorgeschlagener verkehrsberuhigter Ausbau</p> <p>Höhenlinie</p> <p>Böschungflächen</p>	<p>Änderungen nach der Offenlegung sind in Farbe kenntlich gemacht</p> <p>No. 13.12.1989</p> <p>Festsetzung von Böschungflächen</p>	

**Stadt Vlotho**  
**1. Änderung**  
**des Bebauungsplanes**  
**Nr. 5**  
**Unterm Schelland**  
**Offenlegungsauffertigung**

Maßstab 1:1000

Gemarkung: Vlotho  
 Flur: 14

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>1) §§ 2, 4, 8, 10 BauGB vom 8.12.1986 (BGB I S. 2253)</p> <p>2) BauNVO i.d.F. v. 15.9.1977 (BGB I S. 1765) zuletzt geändert durch VO vom 19.12.1986 (BGB I S. 2665)</p> <p>3) BauNVO i.d.F. vom 26.6.1984 (GV NW S. 419) in der 2. maßgeblichen Fassung</p> <p>4) PlanV vom 30.7.1981 (BGB I S. 833)</p>	<p>Größe des Plangebietes:</p> <p>ca. 1,97 ha</p> <p>Zu diesem Plan gehört eine Bestandsaufnahme der Eigentumsverhältnisse.</p>	<p>Kartengrundlage:</p> <p>Die Planunterlagen sind nach den Kartestellen, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.</p> <p>Die Höhenlinien wurden der Deutschen Grundkarte 1:5000 entnommen.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.</p> <p>23. Feb. 1989</p>	<p>Es wird bemerkt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt ist.</p> <p>23. Feb. 1989</p>	<p>Dieser Plan ist entworfen vom KREIS HERFORD. Die Ortsbauverträge Bauverträge sind Planunterlagen.</p> <p>Herford am 27. Feb. 1989</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bemerkt.</p> <p>24.11.87</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des BauGB (BauGB) vom 24.11.87 im Beirat der Stadt (Gem.) beschlossen worden.</p> <p>26.6.89 bis 26.7.89</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des BauGB (BauGB) vom 26.6.89 bis 26.7.89 öffentlich ausliegen.</p> <p>Vlotho am 30.11.89</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BauGB (BauGB) vom 13.12.89 von der Stadt (Gem.) als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Vlotho am 30.11.89</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 (3) BauGB (BauGB) vom 13.12.89 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Vlotho am 30.11.89</p>	<p>Gemäß § 12 des BauGB (BauGB) ist die Durchführung des Offenlegungsauftrags (§ 11 Abs. 3) sowie die Zeit der Auslegung im öffentlichen Bebauungsplan (§ 12 Abs. 1) auf dem öffentlichen</p>
--	---	---	--	--	--	---	--	---	--	---	---