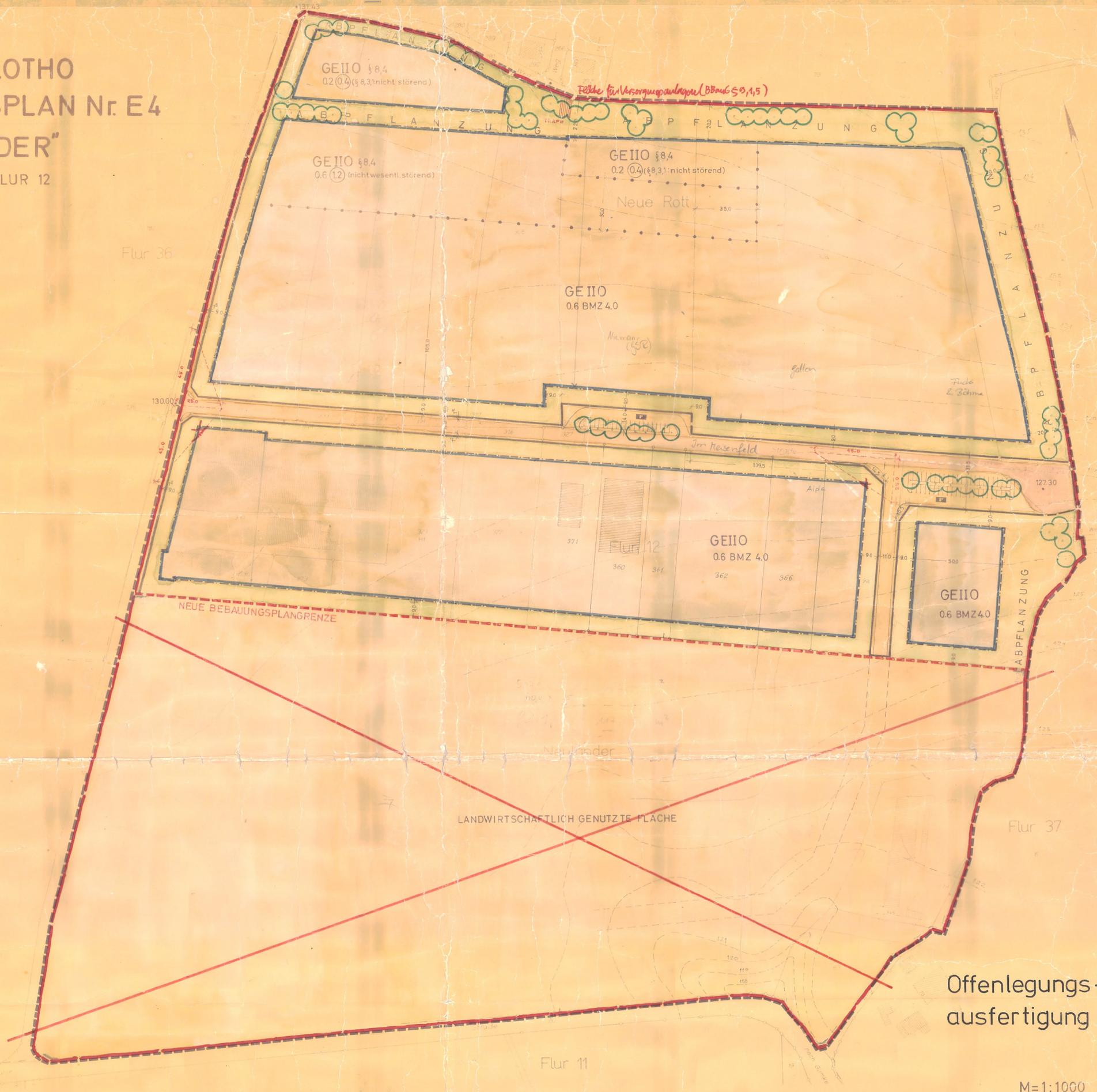


STADT VLOTHO BEBAUUNGSPLAN Nr. E4 „NEULÄNDER“ GEMARKUNG EXTER-FLUR 12 M. 1:1000



Offenlegungs-
ausfertigung

Rechtsgrundlagen:
Bundesbaugesetz (B BauG) v. 23. 6. 60
Bauordnung Nordrhein - Westfalen v. 25. 6. 62
Bauutzungsverordnung BauNVO v. 26. 11. 68

M=1:1000

GRENZEN	BAUGEBIETE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSFLÄCHEN	BEPFLANZUNGEN	SONSTIGES
<p>Bebauungsgrenzlinie (Geltungsbereich)</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze vorhanden</p> <p>Festsetzungen (B BauG § 9):</p> <p>geplante Begrenzung der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen</p> <p>Baugrenze</p> <p>Bauweise</p> <p>Baugebietsgrenze</p>	<p>Festsetzungen (BauNVO):</p> <p>GE Gewerbegebiet § 8, Ausnahmen gemäss § 8,3) zulässig</p> <p>GE § 8,4 Gewerbegebiet nach Art der Betriebe u. Anlagen gegliedert in: "nicht wesentlich störend"</p> <p>GE § 8,4 § 8,3,1 Gewerbegebiet gegliedert nach § 8,4 wie vor in "nicht störend", hier jedoch nach § 8,3,1 Wohnungen für Aufsichts- u. Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig</p>	<p>Festsetzungen (BauNVO):</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze</p> <p>0,6 Grundflächenzahl (GR) § 19</p> <p>12 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20</p> <p>BMZ 4,0 Baumassenzahl § 21</p> <p>BAUWEISE</p> <p>Festsetzungen (BauNVO)</p> <p>O offene Bauweise § 22, zusätzlich § 22,4; Baugruppen bis 70m Länge zulässig</p> <p>■ nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 21,5)</p>	<p>Festsetzungen (B BauG § 9):</p> <p>öffentl. Verkehrsfläche vorhanden</p> <p>öffentl. Verkehrsfläche geplant</p> <p>private Verkehrsfläche</p> <p>Abfertigungsanlagen</p> <p>Straßplätze</p> <p>Paragen</p> <p>öffentliche Parkfläche</p> <p>Straßenbahn</p> <p>Handlungsweise: <i>Der Bereich der Sichtdreiecke ist vorläufig schließbar, Anlagen ab 0,70m über d.K. zulässig freizubehalten.</i></p>	<p>Festsetzungen (B BauG § 9, 15, 16)</p> <p>ABPFLANZUNG Herstellung einer dichtgepflanzten, ununterbrochenen Strauchpflanzung von mindestens 7 bis 20m Tiefe</p> <p>Baum-pflanzung vorgeschrieben</p> <p>NACHRICHTLICHE ANGABEN</p> <p>vorhand. Wohngebäude</p> <p>vorhand. Wirtschaftsgebäude</p> <p>Höhenschichtlinie</p>	<p>Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt <u>Planm</u>-Textteil und dem Eigentümerverzeichnis</p> <p>Größe des Plangebietes: 26,5 ha</p> <p>Kartengrundlage: Flurkarte 1:1000</p> <p>Höhengrundlage: eig. Vermessung</p> <p>Planentwurf: Dr. Ing. Rudolf Hartog Bergkirchen in Lippe März 1970 <i>W. Hartog</i></p> <p>Änderungen: 15. 6. 1970</p>
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Herford, den 30. APR. 1970</p> <p>Der Oberkreisdirektor Kataster- und Vermessungsamt Im Auftrage: <i>Dipl. Ing. W. W. W.</i></p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2(1) des Bundesbaugesetzes durch den Beschluss des Rates der Stadt VLOTHO vom 6. 2. 69 / 11. 7. 69 aufgestellt worden.</p> <p>Städt. Vlotho Kreis Herford VLOTHO, den 4. 5. 1970</p> <p><i>R. W. W.</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats von 4. MAI 70 bis 5. JUNI 70 einschließlich öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 11. 4. 70 arts. öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>VLOTHO, den 5. 6. 1970</p> <p><i>R. W. W.</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 Bundesbaugesetz von der Stadtgemeinde am 8. Juni 1970 als Satzung beschlossen.</p> <p>Städt. Vlotho Kreis Herford VLOTHO, den 16. 6. 1970</p> <p><i>R. W. W.</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom 24. JUNI 1970 genehmigt worden.</p> <p><i>84. 30. 14-27/E 15</i></p> <p>Detmold, den 24. JUNI 1970</p> <p>Der Rechnungspräsident Auftrage <i>L. W.</i></p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 Bundesbaugesetz sind am 26. Juni 1970 öffentlich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 26. 6. 70. bis 23. 7. 70. öffentlich ausgestellt.</p> <p>Städt. Vlotho Kreis Herford VLOTHO, den 26. 6. 1970</p> <p><i>R. W. W.</i> Bürgermeister</p>