

## 59. Änderung Flächennutzungsplan

### Beratung der eingegangenen Anregungen, Hinweise etc. gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Zeit vom 11.09.2023 – 11.10.2023

| <b>Bürger(in) bzw. Träger öffentlicher Belange/<br/>Stellungnahme</b>                                                                | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Entscheidungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>I. Öffentlichkeit/ Bürger gemäß § 3 (1) BauGB</u></b></p> <p>Es wurden keine Anregungen oder Bedenken Vorgetragen.</p>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b><u>II. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB</u></b></p> <p><u>1. Kreis Gütersloh (Schreiben vom 20.09.2023)</u></p> | <p>Zum Vorhaben nimmt der Kreis Gütersloh wie folgt Stellung:</p> <p>Der Kreis Gütersloh stimmt der 59. Änderung des Flächennutzungsplans grundsätzlich zu. Die Hinweise der Fachabteilungen sind im weiteren Verfahren zu beachten.</p> <p>Die Abteilungen haben sich wie folgt geäußert:</p> <p><u>Kreispolizeibehörde – Direktion Verkehr</u></p> <p>Grundsätzlichen bestehen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben.<br/>Die im Vorentwurf eingezeichnete und somit geplante Hecke, die als Sichtschutz deklariert wird und bis in Traufhöhe angelegt werden soll, könnte im Sichtdreieck zur</p> | <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass der 59. FNP-Änderung grundsätzlich zugestimmt wird.</p> <p><u>Kreispolizeibehörde – Direktion Verkehr</u><br/>Der Hinweis bezüglich der Eingrünung und den Sichtdreiecken betrifft die Ebene des Bebauungsplans.</p> <p>Auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung besteht kein weiterer Handlungsbedarf.</p> <p><u>Abteilung Bauen-Wohnen-Immissionen – Immissionsschutz</u><br/>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine Nutzung des Feuerwehrgerätehaus außerhalb von</p> |

## 59. Änderung Flächennutzungsplan

### Beratung der eingegangenen Anregungen, Hinweise etc. gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Zeit vom 11.09.2023 – 11.10.2023

| <b>Bürger(in) bzw. Träger öffentlicher Belange/<br/>Stellungnahme</b>              | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Entscheidungsvorschlag</b>                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | <p>Alten Dorfstraße stehen und somit die Sichtverhältnisse nicht nur zur Dissener Straße, sondern auch zum gemeinsamen, benutzungspflichtigen Geh- und Radweg negativ beeinträchtigen.<br/>Wie bereits im ersten Anhörungsverfahren weise ich auf die Lösung mit der großen Hinweistafel und gelben Rundumlicht an der Zu- und Ausfahrt von der Harsewinkeler Rettungswache an der Österweger Straße hin, die rechtzeitig visuell auf die Einsatzfahrzeuge hinweist. VT vor allem aus Richtung B 476 können dann eher auf Sonder- und Wegerechtsfahrten hingewiesen werden.</p> <p><u>Abteilung Bauen-Wohnen-Immissionen – Immissionsschutz</u></p> <p>Aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes habe ich keine grundsätzlichen Bedenken.<br/>Ich gehe davon aus, dass das Feuerwehrgerätehaus nur für feuerwehrtechnische Nutzungen errichtet wird.</p> | feuerwehrtechnischen Nutzungen ist nicht vorgesehen.                                                       |
| <u>2. Deutsche Telekom Technik GmbH Nord PTI 12<br/>(Schreiben vom 05.10.2023)</u> | <p>Die Telekom hat bezüglich der o. g. Bauleitplanung derzeit weder Anregungen noch Bedenken.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens der Telekom weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen werden. |

## 59. Änderung Flächennutzungsplan

### Beratung der eingegangenen Anregungen, Hinweise etc. gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Zeit vom 11.09.2023 – 11.10.2023

| <b>Bürger(in) bzw. Träger öffentlicher Belange/<br/>Stellungnahme</b>                                         | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Entscheidungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>3. Bezirksregierung Detmold Dez. 33 (Ländliche Entwicklung und Bodenordnung (Schreiben vom 10.10.2023)</u> | <p>Die vorgelegte Planung wurde hinsichtlich der Belange der Agrarstruktur, der allgemeinen Landeskultur, des Immissionsschutzes (nur Achtungsabstände nach KAS-18), des Grundwasserschutzes, des Hochwasserschutzes und des kommunalen Abwassers geprüft.</p> <p>Als Träger öffentlicher Belange bestehen Bedenken.</p> <p>Bedenken des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft)<br/>Ansprechpartner Abwasser: Herr Koch, Tel.: 05231 71-5485<br/>Gemäß den Grundsätzen der Abwasserbeseitigung gemäß § 55 Abs. 2 WHG in Verbindung mit § 44 Abs. 1 LWG NRW soll Niederschlagswasser von Grundstücken, die nach dem 1. Januar 1996 erstmals bebaut, befestigt oder an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden, ortsnah versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich rechtliche Belange Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen.<br/>Für die Erschließung von Plangebieten in Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanverfahren</p> | <p><u>Dezernat 54 (Wasserwirtschaft)</u><br/>Gemäß dem Baugrundgutachten ist der Boden als schwach bis sehr schwach wasserdurchlässig bewertet und für eine Regenwasserversickerung nicht geeignet. Daher soll das Niederschlagswasser in den angrenzenden Gräben eingeleitet werden. Hierfür wird auf der nachgelagerten Genehmigungsplanung ein Antrag auf Einleitung in ein Gewässer bei der Unteren Wasserbehörde gestellt. Auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung besteht kein weiterer Handlungsbedarf.</p> |

## 59. Änderung Flächennutzungsplan

### Beratung der eingegangenen Anregungen, Hinweise etc. gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Zeit vom 11.09.2023 – 11.10.2023

| <b>Bürger(in) bzw. Träger öffentlicher Belange/<br/>Stellungnahme</b> | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Entscheidungsvorschlag</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                       | <p>bedeutet das, dass den zuständigen Wasserbehörden die Entwässerung detailliert darzustellen ist. Soll von der in § 55 Abs. 2 WHG genannten Niederschlagsentwässerung abgewichen werden, ist den zuständigen Behörden darzulegen, welche wasserrechtlichen oder öffentlich-rechtlichen Vorschriften bzw. welche wasserwirtschaftlichen Belange entgegenstehen, so dass ihnen eine Einzelfallentscheidung möglich ist.</p> <p>Im vorliegenden Fall wird unter Nr. 4.3 des Begründungsschreibens dargestellt, dass der Standort an die Ver- und Entsorgungsnetze im Siedlungsbereich angeschlossen werden kann und der Standort somit umsetzbar ist. Die konkreten Planungen zur entwässerungstechnischen Erschließung des Standorts einschließlich der Möglichkeiten zur Versickerung des Niederschlagswassers seien noch im Zuge der weiteren Planung parallel zum Planverfahren zu prüfen.</p> <p>Auf dieser Grundlage können die Entwässerungsgrundsätze nach § 55 Abs. 2 WHG i. V. m. § 44 LWG NRW jedoch nicht geprüft werden.</p> <p>Daher müssen aus Sicht der kommunalen Abwasserbeseitigung Bedenken erhoben werden, da vor diesem Hintergrund nicht über die allgemeinwohlverträgliche Abwasserbeseitigung entschieden werden kann.</p> |                               |

## 59. Änderung Flächennutzungsplan

### Beratung der eingegangenen Anregungen, Hinweise etc. gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Zeit vom 11.09.2023 – 11.10.2023

| <b>Bürger(in) bzw. Träger öffentlicher Belange/<br/>Stellungnahme</b>                        | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Entscheidungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. <u>Geologischer Dienst NRW Landesbetrieb</u><br/><u>(Schreiben vom 09.10.2023)</u></p> | <p>Zu o.g. Verfahren gebe ich im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung folgende Informationen und Hinweise:</p> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Informationen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Umweltbericht) für das Schutzgut Boden, zur Verwendung von Mutterboden sowie zur Nutzung der Karte der schutzwürdigen Böden:</p> <p>Nach der Karte der schutzwürdigen Böden (3. Auflage) sind im Rahmen der Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes die betroffenen Böden, deren Bodenschutzstufen und Bodenfunktionen zu benennen. Zudem sind die Folgen des Eingriffs auf das Schutzgut Boden zu bewerten.</p> <p>Hinweise zu den Böden im Plangebiet können über die Karte der schutzwürdigen Böden auf GEOportal.NRW abgerufen werden.: Kompensationsmaßnahmen für den Verlust an schutzwürdigen Böden sind folgender Veröffentlichung zu entnehmen (Kap. 3.7, S. 24):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bodenschutz in der Umweltprüfung nach BauGB- Leitfaden für die Praxis der Bodenschutzbehörden in der Bauleitplanung.</li></ul> | <p>Gemäß Bodenkarte NRW<sup>1</sup> stehen im Plangebiet Pseudogley Böden (S71) an. Diese lehmigen Sandböden weisen einen geringen, teils mittleren Ertrag auf. Sie sind in der lehmig-sandigen Deckschicht durch eine geringe Sorptionsfähigkeit, eine gering nutzbare Wasserkapazität und eine mittlere Wasserdurchlässigkeit gekennzeichnet. Im sandig-lehmigen Unterboden weisen sie hingegen eine mittlere Sorptionsfähigkeit, eine mittlere nutzbare Wasserkapazität und eine mittlere Wasserdurchlässigkeit auf. Die Kriterien der in NRW rechtlich zu schützenden Böden<sup>2</sup> treffen auf diese Böden nicht zu.</p> <p>Der Hinweis zum Umgang mit dem Mutterboden wird zur Kenntnis genommen und in den Planunterlagen ergänzt.</p> |

<sup>1</sup> Geologisches Landesamt NRW: Bodenkarte von NRW 1:50.000, Blatt L 3914 Bad Iburg; Krefeld 1983.

<sup>2</sup> Geologischer Dienst NRW: Karte der schutzwürdigen Böden in NRW, 3. Auflage, Krefeld 2017.

## **59. Änderung Flächennutzungsplan**

**Beratung der eingegangenen Anregungen, Hinweise etc. gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Zeit vom  
11.09.2023 – 11.10.2023**

| <b>Bürger(in) bzw. Träger öffentlicher Belange/<br/>Stellungnahme</b> | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Entscheidungsvorschlag</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                       | <p><u>Verwendung von Mutterboden</u></p> <p>Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen der Oberboden (Mutterboden) in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist vordringlich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.</p> |                               |