

# Stadt Versmold: 59. Änderung des Flächennutzungsplans

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** in der zz. geltenden Fassung;  
**Gemeindeordnung NRW** in der zz. geltenden Fassung.

## Verfahrensvermerke:

### Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom ..... aufgestellt worden.

Versmold, den ..... Im Auftrag der Stadtvertretung  
 .....  
 Bürgermeister Ratsmitglied

### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Versmold, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... wurden der Entwurf der FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel dazu öffentlich ausgelegt.

Versmold, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am ..... von der Stadtvertretung der Stadt Versmold beschlossen und die Begründung gebilligt.

Versmold, den ..... Im Auftrag der Stadtvertretung  
 .....  
 Bürgermeister Ratsmitglied

### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ .....

Detmold, den .....  
 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

### Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

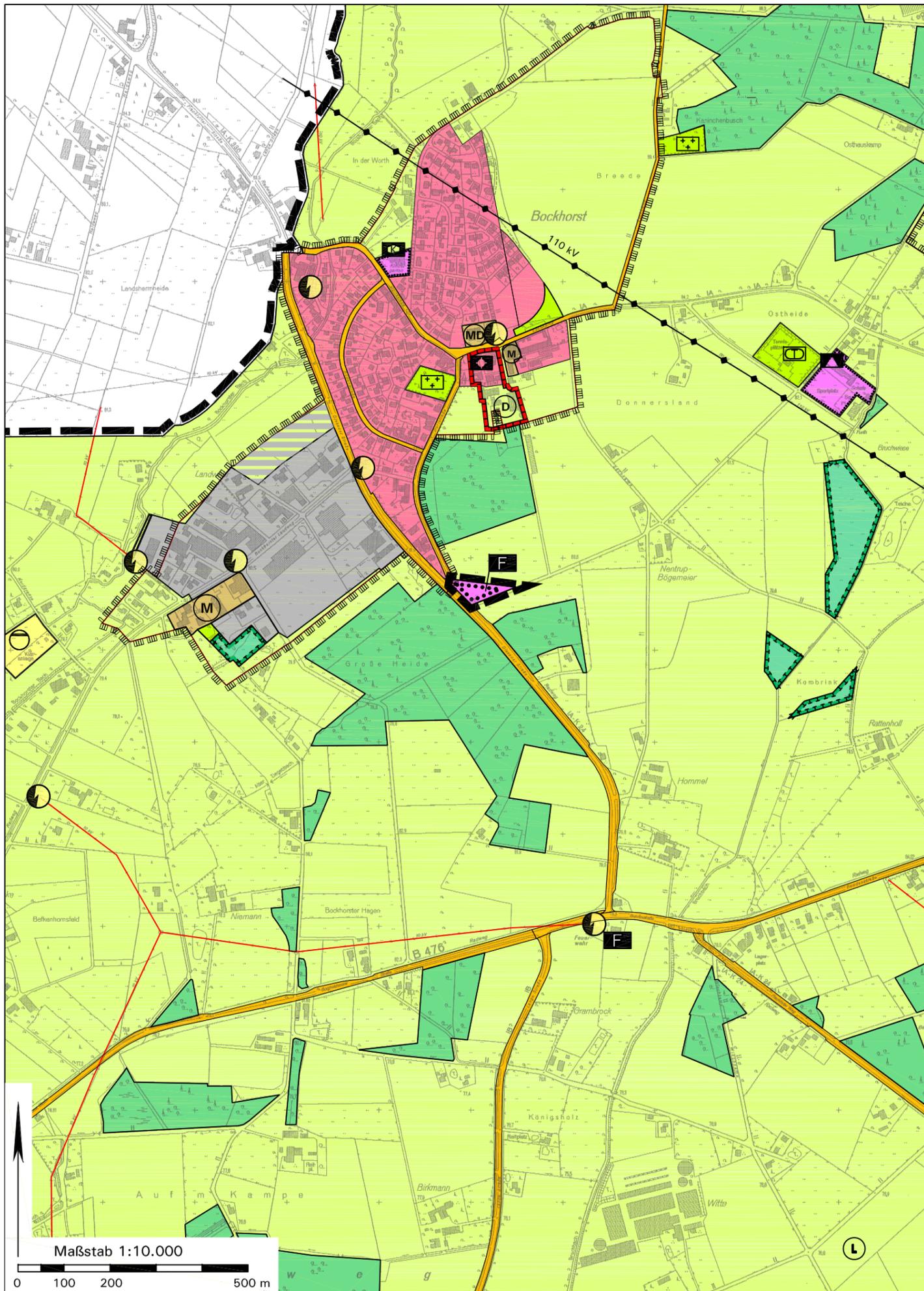
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... und anschließend Aushang in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Versmold, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Tischmann Loh & Partner  
 Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Entwurf  
 Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29 Januar 2024



## Zeichenerklärung:

Darstellungen alt: Fläche für Landwirtschaft

Darstellung neu:



Flächen für Gemeindedarf



Zweckbestimmung: Feuerwehr



Geltungsbereiche dieser FNP-Änderung

## Kartengrundlage:

Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Fortschreibung einschließlich der 1. bis 24., 26. bis 35. sowie der 39., 40., 43. und 45. FNP-Änderung; außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung sind allein das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen maßgeblich.

Maßstab: 1:10.000