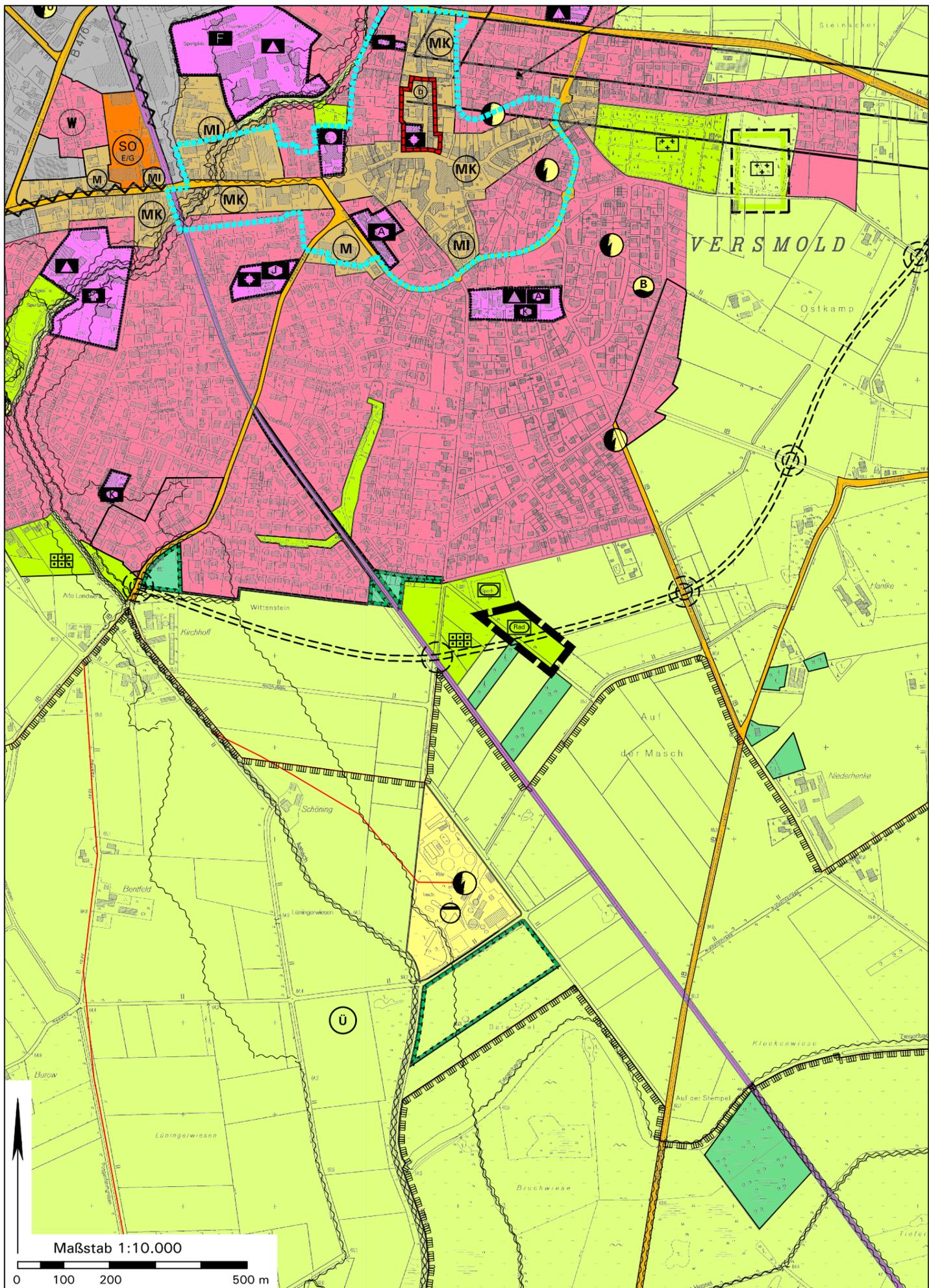


Stadt Versmold: 64. Änderung des Flächennutzungsplans



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW) in der zz. geltenden Fassung;

Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Zeichenerklärung:

- Darstellungen alt:** Fläche für die Landwirtschaft
- Darstellung neu:**
-  Grünfläche
 -  Zweckbestimmung: Geländerradsport
 -  Geltungsbereiche dieser FNP-Änderung
- Hinweis:**
-  langfristige Erweiterung der Ortsentlastungsstraße Versmold, östlicher und südlicher Abschnitt (Zielvorstellung)

Kartengrundlage:

Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Fortschreibung einschließlich der 1. bis 24., 26. bis 35. sowie der 39., 40., 43. und 45. FNP-Änderung; außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung sind allein das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen maßgeblich.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom aufgestellt worden.

Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung
.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am angeschrieben.
.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Versmold, den
.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am von der Stadtvertretung der Stadt Versmold beschlossen und die Begründung gebilligt.

Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung
.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ.

Detmold, den
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am und anschließend Aushang in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Versmold, den
.....
Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Vorentwurf
November 2023