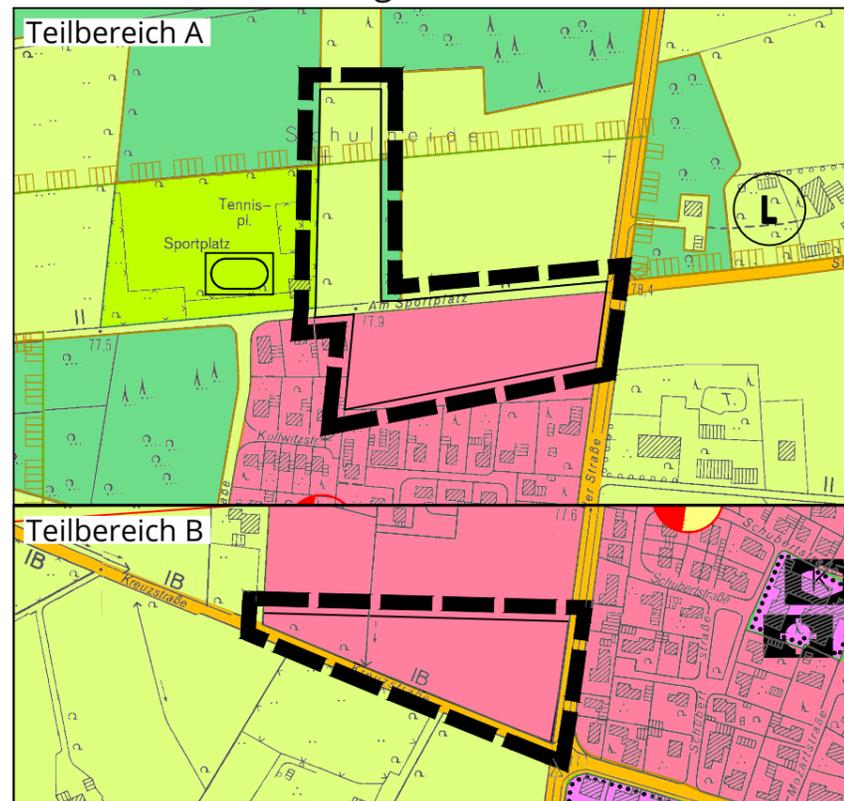


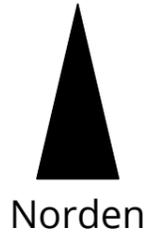
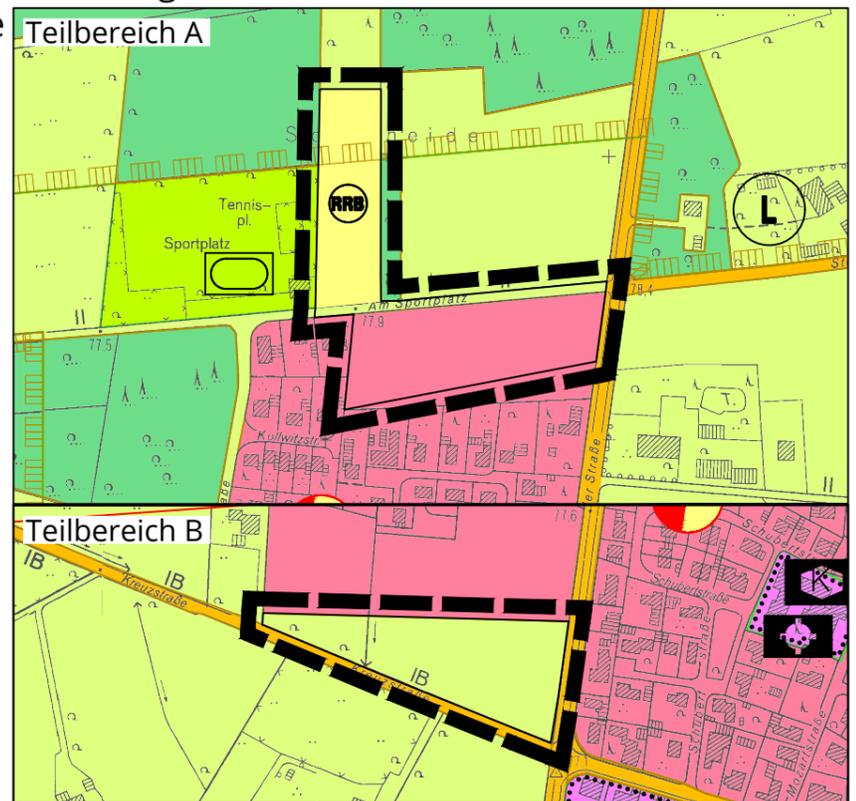
Verfahrensstand: Vorentwurf – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereiche

Ausschnitte  
M 1: 5.000



**Darstellung gem. § 5 (2) BauGB**

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Trafostation 10 kV
- 10 kV-Leitung
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

**Darstellung gem. § 5 (2) BauGB**

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Trafostation 10 kV
- 10 kV-Leitung
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

<p>Der Rat der Stadt Versmold hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Versmold, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Versmold, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Versmold am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Versmold, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:</p> <p>Detmold, den ..... Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Versmold, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom ..... Kontrollnummer ..... vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>Plan, Begründung und Umweltbericht</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p>22.04.2022 VS</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im April 2022</p> <p></p> <p>Drees &amp; Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p>