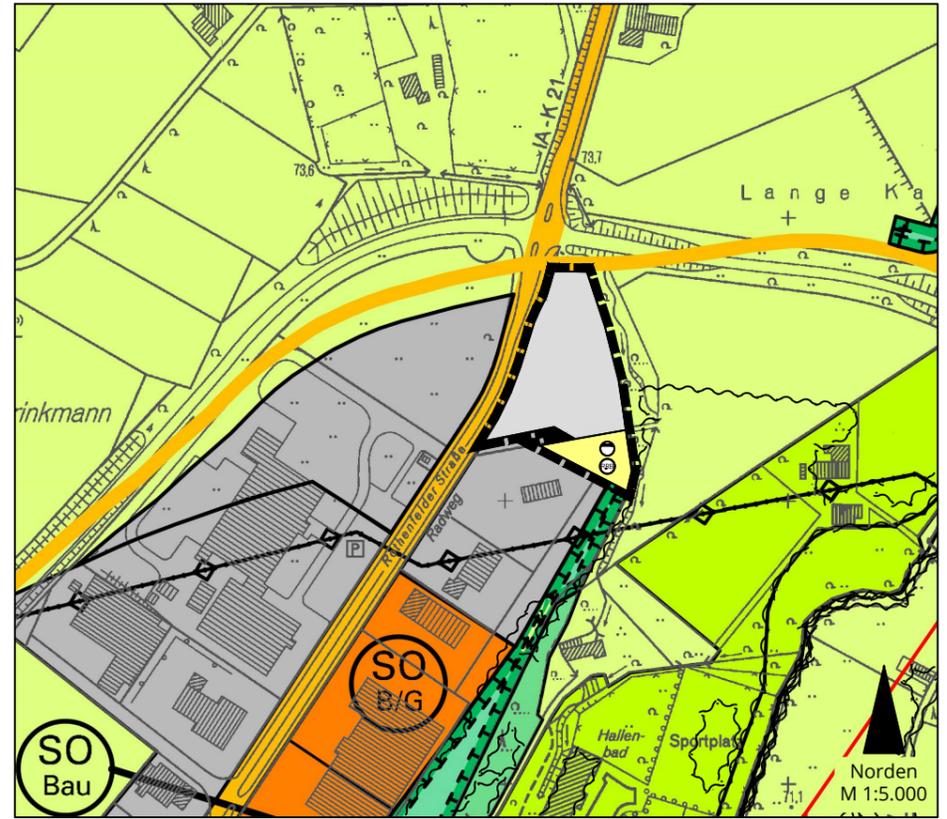




## z.Zt. wirksame Fassung



## Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Sondergebiete gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
  - Sondergebiet Baustoff-Großhandel
  - Sondergebiet Baumarkt / Gartencenter

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Hauptverkehrsstraße

7. Flächen für die Abwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 BauGB

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

9. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

| Aufstellungsbeschluss  | Frühzeitige Beteiligung   | Öffentliche Auslegung  | Feststellungsbeschluss   |
|--|---|--|--|
| <p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung Versmold vom _____ aufgestellt worden.</p> <p>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Versmold, den _____</p> <p>Bürgermeister      Ratsmitglied</p>  | <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist am _____ erfolgt.</p> <p>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Versmold, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>                              | <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom _____ durchgeführt.</p> <p>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Versmold, den _____</p> <p>Bürgermeister</p> | <p>Diese Planänderung mit Begründung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Versmold, den _____</p> <p>Bürgermeister</p> |
| <p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>  | <p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Versmold, den _____</p> <p>Bürgermeister</p> | <p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom _____ Kontrollnummer _____ vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan      1 Begründung</p>   | <p>Diese Planänderung mit Begründung wurde von der Stadtvertretung Versmold am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Versmold, den _____</p> <p>Bürgermeister      Ratsmitglied</p>   |
| Genehmigung  |   | Bekanntmachung   |  |
| Rechtsgrundlagen   |   | Entwurf und Ausarbeitung   |  |
| <p>Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSIG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2234);</p> <p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)</p> |   | <p>Drees &amp; Huesmann<br/>Stadtplaner PartGmbH<br/>Vennhofallee 97<br/>D-33689 Bielefeld<br/>fon +49 5205 72980<br/>fax +49 5205 72982<br/>info@dhp-sennestadt.de<br/>www.dhp-sennestadt.de</p> <p>0 50 100 150 200m<br/>Maßstab im Original 1 : 5.000      16.03.2023 Si</p>  |  |