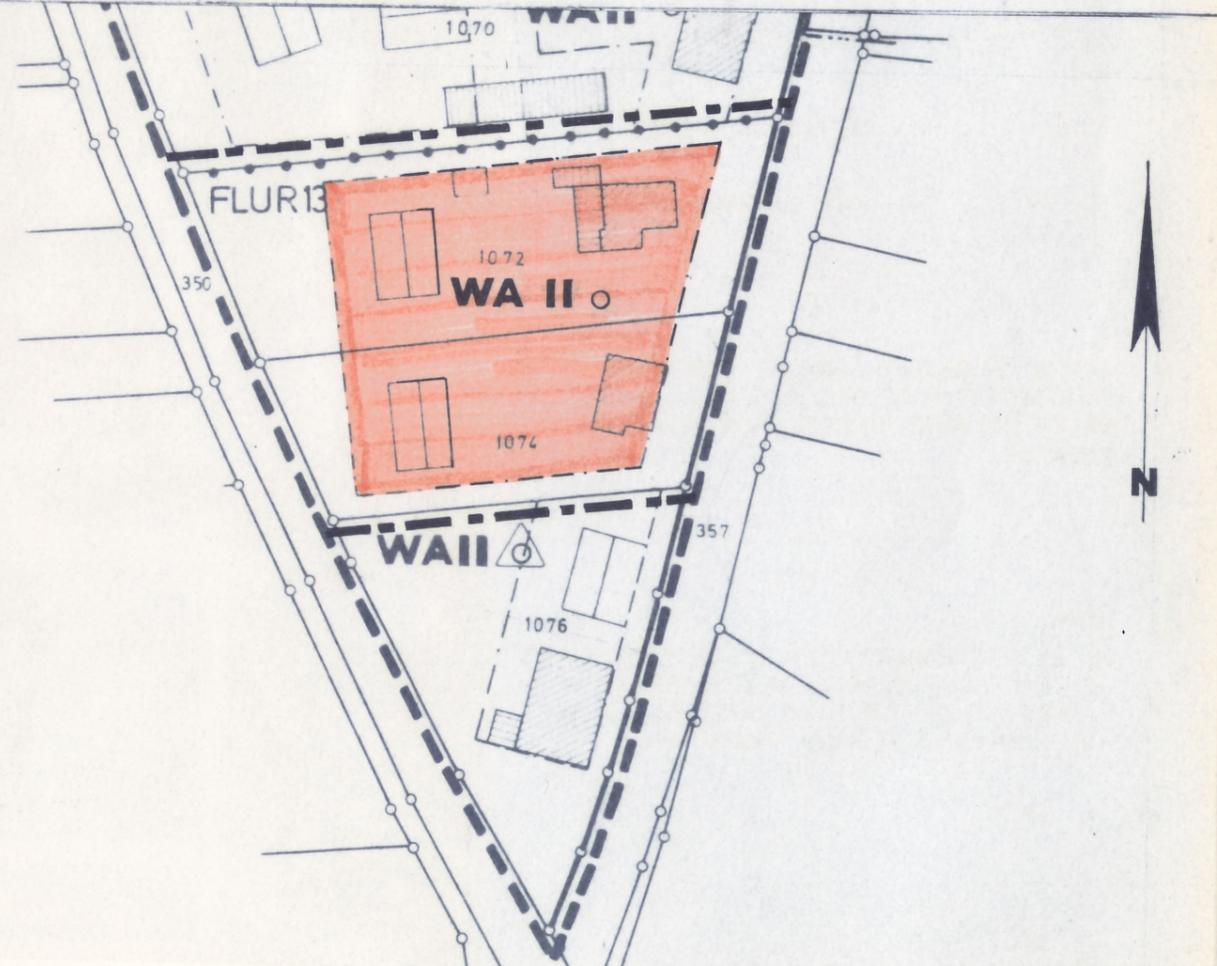


STADT VERSMOLD KÄMPENSTRASSE NR. 18 UND 20



Stadt VERSMOLD Bebauungsplan Nr. 23  
Gemarkung: VERSMOLD Flur: 1,6,7,13

Deckblatt zum Bebauungsplan  
2. Änderung M 1: 1000

- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB
- PLANGEBIETSGRENZE
  - ÄNDERUNGSBEREICHSGRENZE
  - BAUGRENZE
  - BAULINIE
  - BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
  - MK** KERNGEBIET NACH § 7 BauNVO
  - WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
  - II** ZWEIFESCHOSSIG, HÖCHST-GRENZE
  - II** ZWEIFESCHOSSIG, ZWINGEND
  - III** DREIFESCHOSSIG, ZWINGEND
  - g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - o** OFFENE BAUWEISE
  - DN** MAX DACHNEIGUNG

GEM. § 1(6) BauNVO SIND AUF DER RÜCKWÄRTIGEN FLÄCHE DES MK II o AUCH GEBÄUDE MIT AUSSCHLIESSLICHER WOHNUNGSNUTZUNG ZULÄSSIG.

HINWEIS:  
DIE RECHTSVERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES, SOWEIT SIE NICHT GEGENSTAND DIESER ÄNDERUNG SIND, BLEIBEN UNBERÜHRT.

Gesetzesgrundlage

§ 4 der Gemeindeordnung von Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV.NW.S.475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.5.1991 (GV.NW.S.214) SGV.NW.2023 - und der §§ 2,10,13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466) in Verbindung mit § 81 (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NW) vom 26.6.1984 (GV.NW.S.419 / SGV.NW.232,ber.S.532), zuletzt geändert am 24.11.1992 (GV.NW.S.467)

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB

Diese Änderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt VERSMOLD vom 21.6./6.10.94 u. 23.02.95 aufgestellt worden.  
VERSMOLD den, 05.07.1996  
Im Auftrag des Rates der Stadt  
*Holtkamp* Bürgermeister *Udo C...* Ratsmitglied

Satzungsbeschuß § 10 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB am 23.02.1995 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.  
VERSMOLD den, 05.07.1996  
Im Auftrag des Rates der Stadt  
*Holtkamp* Bürgermeister *Udo C...* Ratsmitglied

Bekanntmachung gem. § 12 BauGB

Gem. § 12 BauGB ist die Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 10.07.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung liegt ab 10.07.1996 öffentlich aus.  
VERSMOLD den, 11.07.1996  
*Fliebers* Stadtdirektor

Planbearbeitung

Büro für Stadtplanung Nagelmann  
Rheda-Wiedenbrück den, 22.11.1994