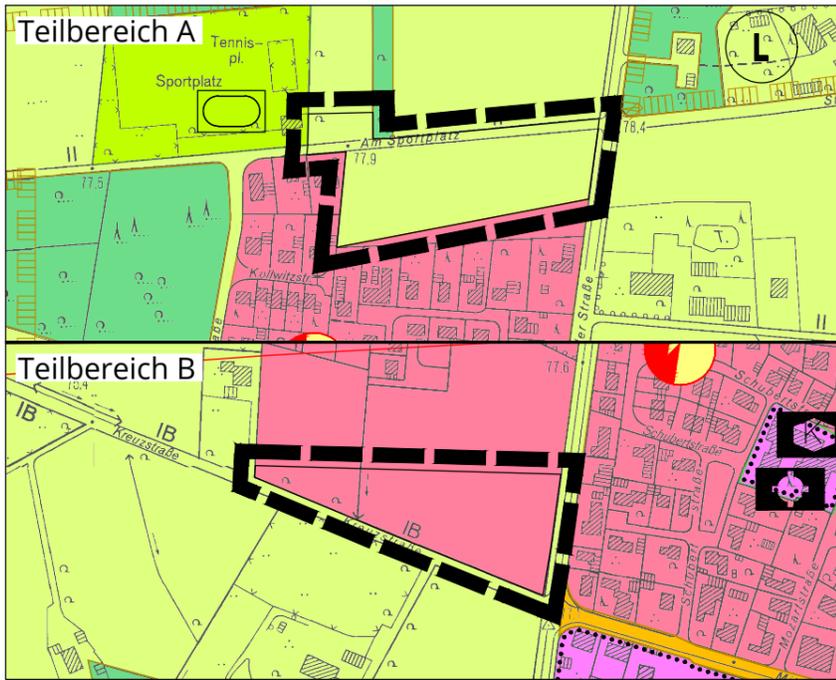


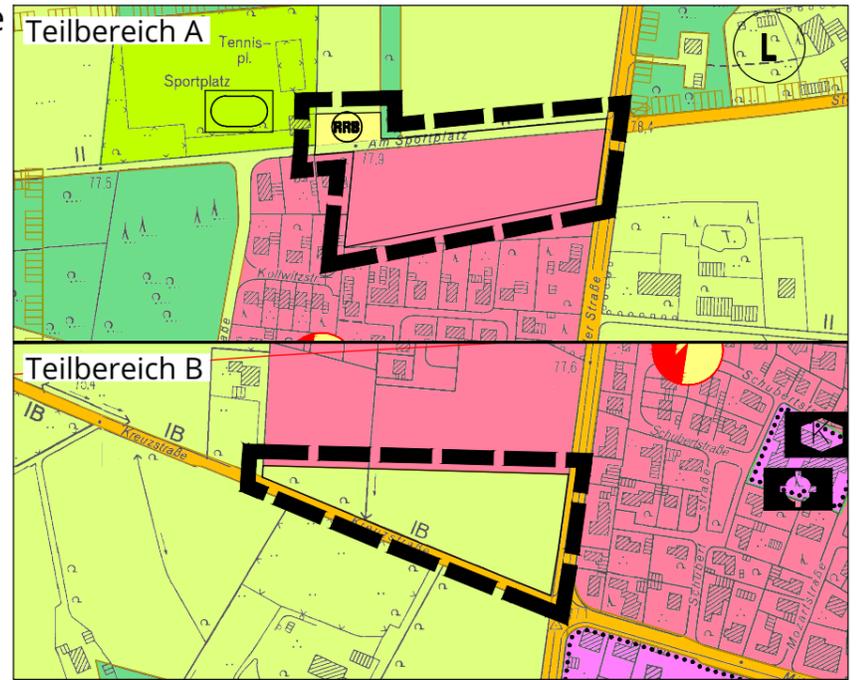
Verfahrensstand: Vorentwurf – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereiche

Ausschnitte  
M 1: 5.000



Norden

### Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Trafostation 10 kV
- 10 kV-Leitung
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

### Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Regenrückhaltebecken
- Trafostation 10 kV
- 10 kV-Leitung
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

Der Rat der Stadt Versmold hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Versmold, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Versmold, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Versmold am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Versmold, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:

Detmold, den .....  
Die Bezirksregierung  
im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.

Versmold, den .....

Bürgermeister

Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom ..... Kontrollnummer ..... vervielfältigt worden.

Die Planänderung besteht aus :

Plan, Begründung und Umweltbericht

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

0 50 100 150 200 250m

Maßstab im Original 1 : 5.000 16.11.2021 VS