

Stadt Versmold: 55. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Zeichenerklärung:

Darstellungen alt: Fläche für die Landwirtschaft

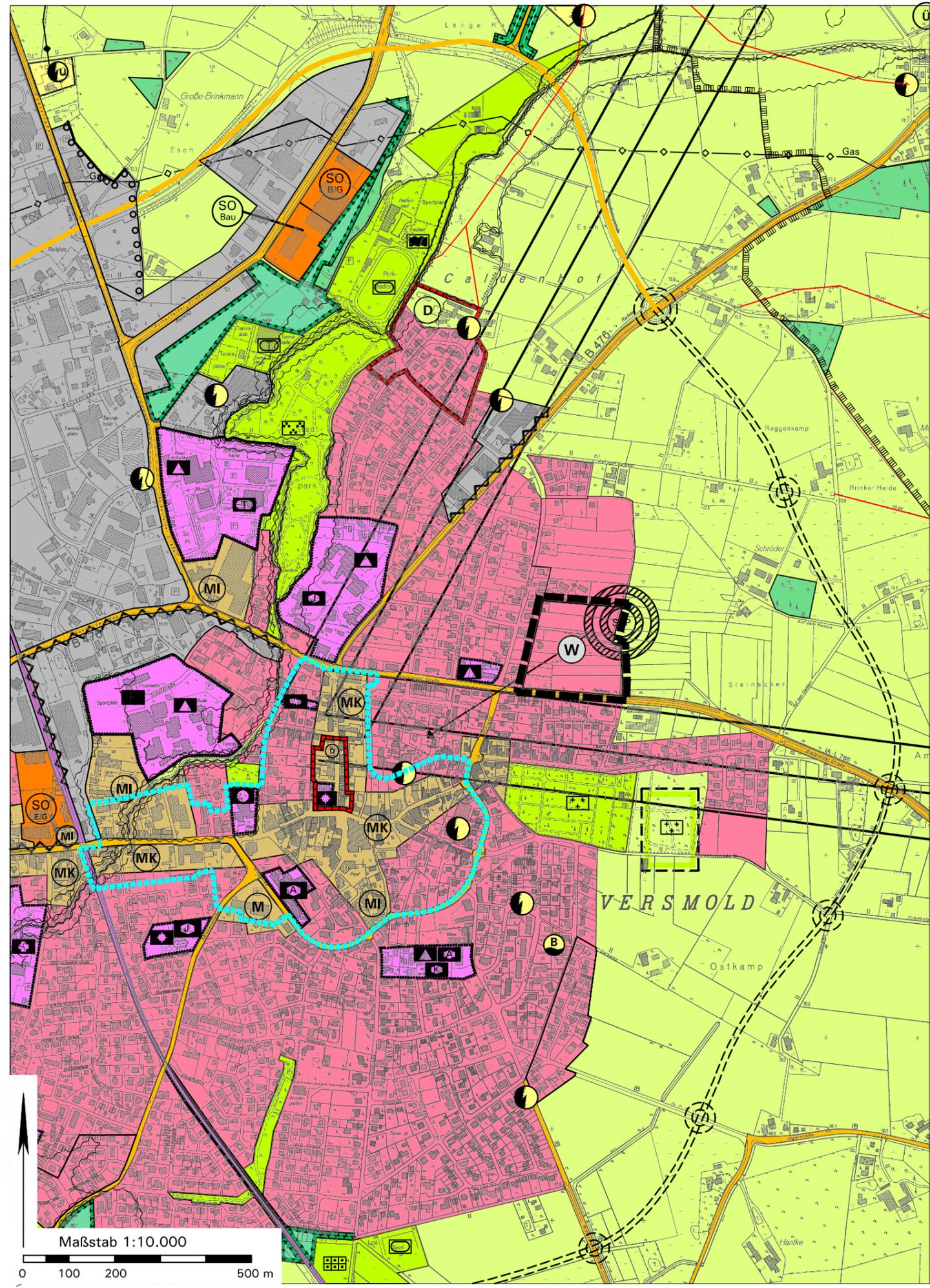
Darstellung neu:



Wohnbaufläche



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung



Maßstab 1:10.000

0 100 200 500 m

Kartengrundlage:

Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Fortschreibung einschließlich der 1. bis 24., 26. bis 35. sowie der 39., 40., 43. und 45. FNP-Änderung; außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung sind alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen maßgeblich.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom 25.06.2020 aufgestellt worden.

Versmold, den 29.06.2020 Im Auftrag der Stadtvertretung

Gez. Meyer-Hermann
Bürgermeister
Gez. Wegenk
Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt in der Zeit vom 06.04.2021 bis 12.05.2021

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 30.03.2021 angeschrieben.

Versmold, den 13.05.2021
Gez. Meyer-Hermann
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 27.04.2022 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 19.05.2022 bis 19.06.2022 öffentlich ausgelegen.

Versmold, den 20.06.2022
Gez. Meyer-Hermann
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 01.09.2022 von der Stadtvertretung der Stadt Versmold beschlossen und die Begründung gebilligt.

Versmold, den 02.09.2022 Im Auftrag der Stadtvertretung

Gez. Meyer-Hermann
Bürgermeister
Gez. Wegenk
Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 16.12.2022, AZ. 35.02.01.200-012/2022-003

Detmold, den 16.12.2022

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: Gez. Stender

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 06.01.2023 und anschließend Aushang in der Zeit vom 09.01.2023 bis 17.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 18.01.2023 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Versmold, den 19.01.2023
Gez. Meyer-Hermann
Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

September 2022