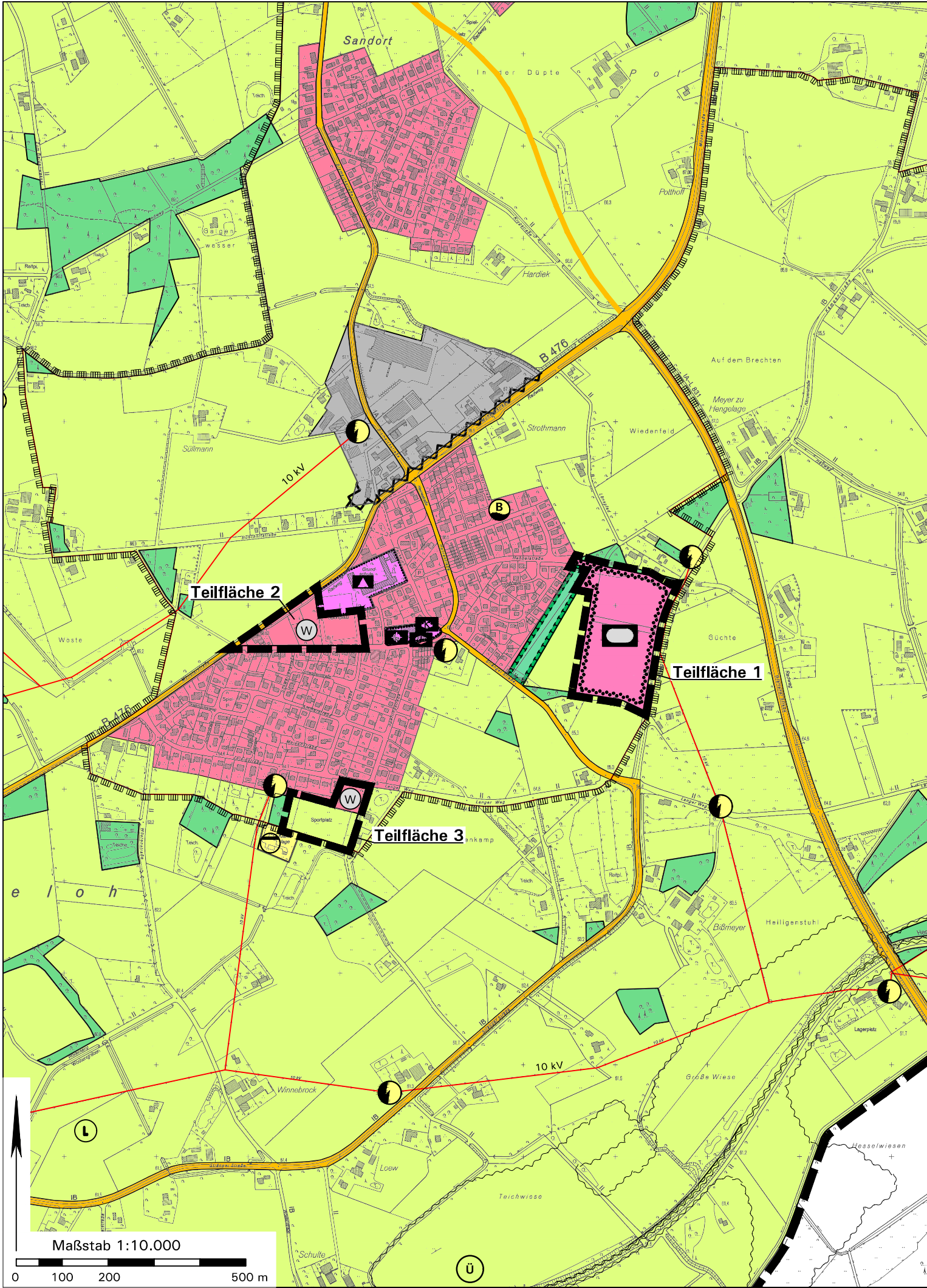




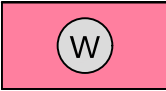
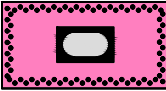
Stadt Versmold: 60. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Landesbauordnung (BauO NRW) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Zeichenerklärung:

- Darstellungen alt:
- Fläche für die Landwirtschaft, Teilfläche 1
 - Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung Schule, Teilfläche 2
 - Grünfläche,
Zweckbestimmung Sportplatz, Teilfläche 3

Darstellung neu:

-  Wohnbaufläche
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Geltungsbereiche dieser FNP-Änderung, Teilflächen 1-3

Kartengrundlage:

Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Fortschreibung einschließlich der 1. bis 24., 26. bis 35. sowie der 39., 40., 43. und 45. FNP-Änderung; außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung sind alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen maßgeblich.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB
Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom aufgestellt worden.
Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung Bürgermeister Ratsmitglied
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am angeschrieben. Bürgermeister
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB
Nach Beschlussfassung vom hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegen. Versmold, den Bürgermeister
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung
Die FNP-Änderung wurde am von der Stadtvertretung der Stadt Versmold beschlossen und die Begründung gebilligt. Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung Bürgermeister Ratsmitglied
Genehmigung gemäß § 6 BauGB
Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ. Detmold, den Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am und anschließendem Aushang in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit. Versmold, den Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:
Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29
Entwurf Februar 2023