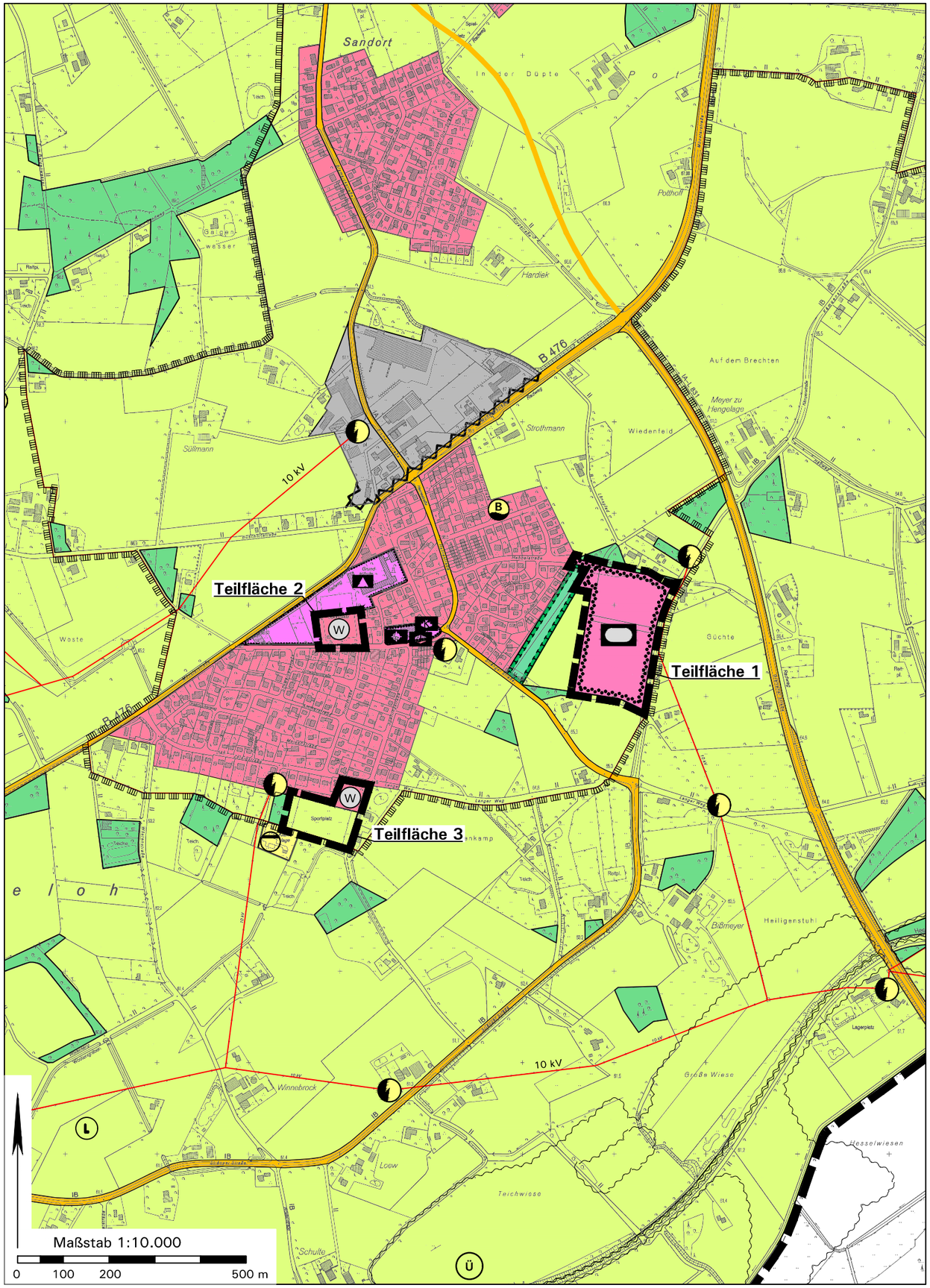
# Stadt Versmold: 60. Änderung des Flächennutzungsplans




## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** in der zz. geltenden Fassung;

**Gemeindeordnung NRW** in der zz. geltenden Fassung.

**Zeichenerklärung:**

**Darstellungen alt:** *Fläche für die Landwirtschaft,* Teilfläche 1

*Flächen für Gemeinbedarf*
*Zweckbestimmung Schule*, Teilfläche 2

*Grünfläche,*
*Zweckbestimmung Sportplatz*, Teilfläche 3

**Darstellung neu:**

**Wohnbaufläche**

**Fläche für Sport- und Spielanlagen**

**Fläche für die Landwirtschaft**

**Geltungsbereiche dieser FNP-Änderung, Teilflächen 1-3**

**Kartengrundlage:**

Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Fortschreibung einschließlich der 1. bis 24., 26. bis 35. sowie der 39., 40., 43. und 45. FNP-Änderung; außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung sind alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen maßgeblich.

Maßstab: 1:10.000

## Verfahrensvermerke:

### Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom ..... aufgestellt worden.

Versmold, den ..... Im Auftrag der Stadtvertretung

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

.....
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Versmold, den ..... .....
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am ..... von der Stadtvertretung der Stadt Versmold beschlossen und die Begründung gebilligt.

Versmold, den ..... Im Auftrag der Stadtvertretung

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. .....

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

### Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... und anschließendem Aushang in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Versmold, den ..... .....
Bürgermeister


**In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:**

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29


Vorentwurf
September 2022