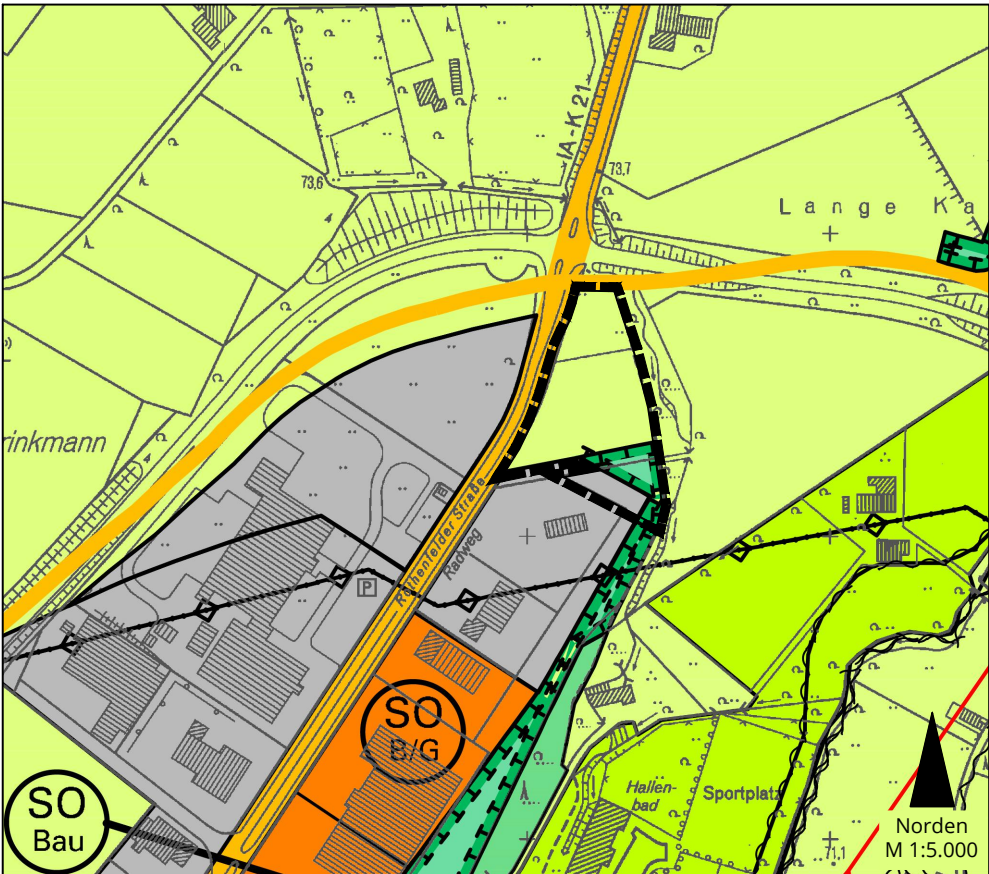


Flächennutzungsplan der Stadt Versmold

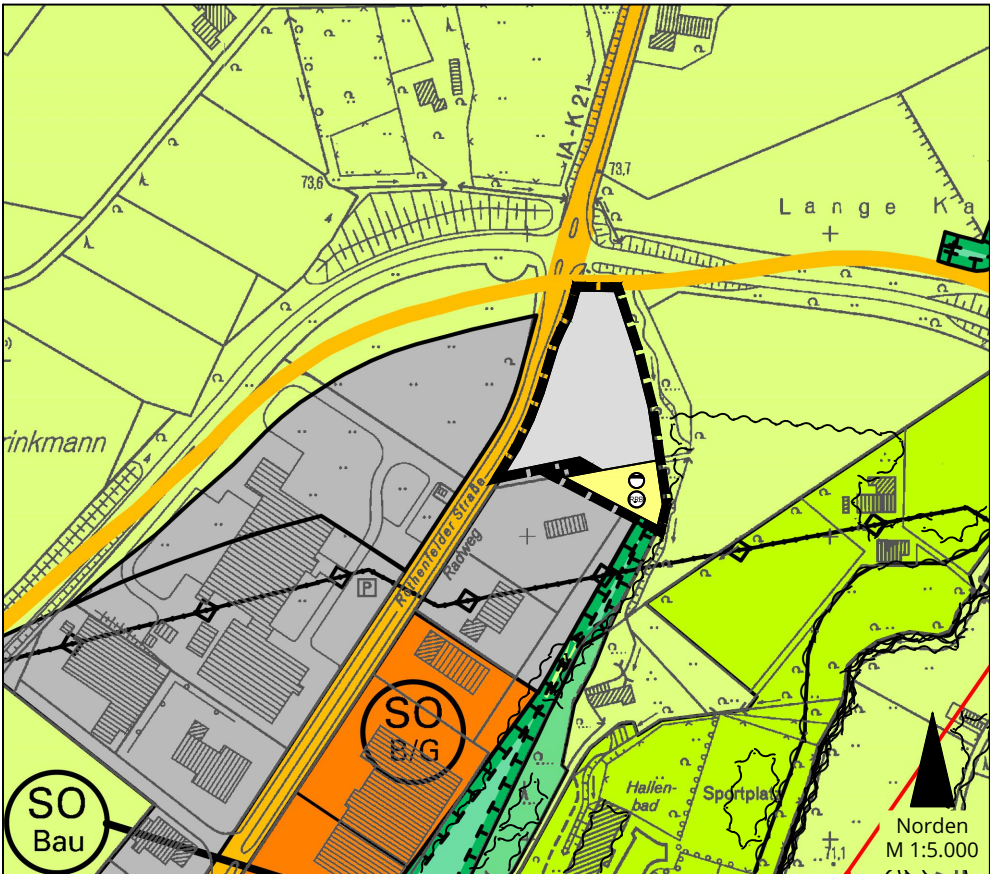
Verfahrensstand: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB,
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

58. Änderung

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Sondergebiete gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
- Sondergebiet Baustoff-Großhandel
- Sondergebiet Baumarkt / Gartencenter

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Hauptverkehrsstraße

7. Flächen für die Abwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 BauGB

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

9. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Beteiligung		Öffentliche Auslegung	Feststellungsbeschluss
Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung Versmold vom _____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht. Versmold, den _____ Bürgermeister Ratsmitglied	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist am _____ erfolgt. Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht. Versmold, den _____ Bürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom _____ durchgeführt. Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht. Versmold, den _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht. Versmold, den _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde von der Stadtvertretung Versmold am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Versmold, den _____ Bürgermeister Ratsmitglied
Genehmigung	Bekanntmachung		Rechtsgrundlagen	Entwurf und Ausarbeitung
Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: _____ Detmold, den _____ Die Bezirksregierung im Auftrage	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus. Versmold, den _____ Bürgermeister	Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom _____ Kontrollnummer _____ vervielfältigt worden. Die Planänderung besteht aus : 1 Plan 1 Begründung	Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2234); Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)	 Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de Maßstab im Original 1 : 5.000 24.01.2023 Si