

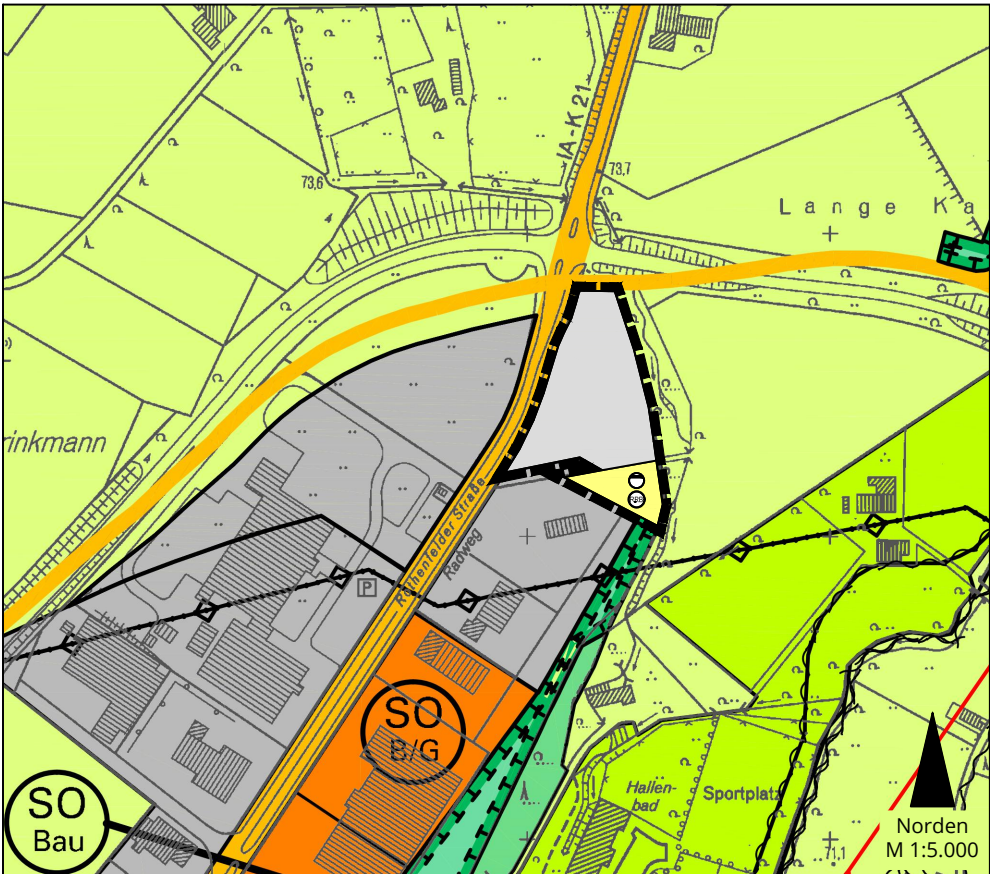
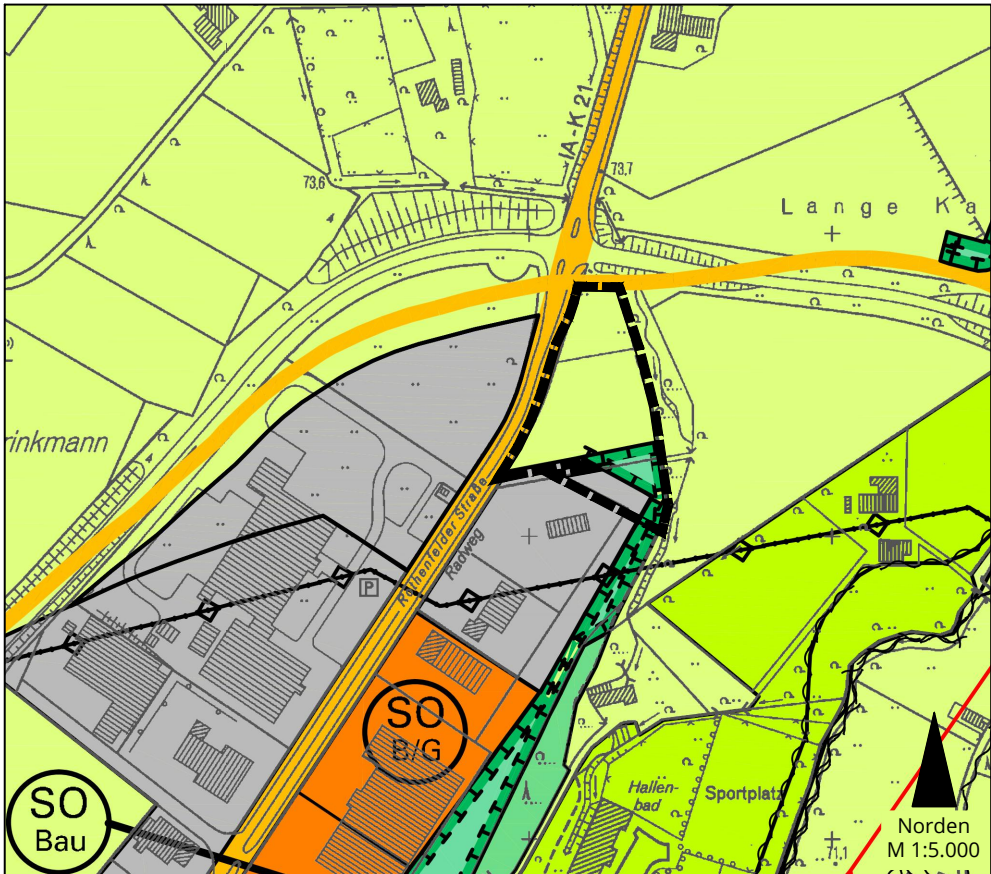
# Flächennutzungsplan der Stadt Versmold

## 58. Änderung

Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,  
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Sondergebiete gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
- Sondergebiet Baustoff-Großhandel
- Sondergebiet Baumarkt / Gartencenter

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Hauptverkehrsstraße

7. Flächen für die Abwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 BauGB

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

9. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

| Aufstellungsbeschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Frühzeitige Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Öffentliche Auslegung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Feststellungsbeschluss                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung Versmold vom _____ aufgestellt worden.<br><br>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.<br><br>Versmold, den _____<br><br>Bürgermeister      Ratsmitglied | Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist am _____ erfolgt.<br><br>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.<br><br>Versmold, den _____<br><br>Bürgermeister                              | Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom _____ durchgeführt.<br><br>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.<br><br>Versmold, den _____<br><br>Bürgermeister | Diese Planänderung mit Begründung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.<br><br>Der Beschluss wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.<br><br>Versmold, den _____<br><br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Diese Planänderung mit Begründung wurde von der Stadtvertretung Versmold am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)<br><br>Versmold, den _____<br><br>Bürgermeister      Ratsmitglied                                                                                             |
| Genehmigung                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bekanntmachung                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rechtsgrundlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Entwurf und Ausarbeitung                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung genehmigt worden.<br><br>Az.: _____<br><br>Detmold, den _____<br><br>Die Bezirksregierung im Auftrage                                                                                                               | Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ für die Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekannt gemacht.<br><br>Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.<br><br>Versmold, den _____<br><br>Bürgermeister | Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom _____ Kontrollnummer _____ vervielfältigt worden.<br><br>Die Planänderung besteht aus :<br><br>1 Plan      1 Begründung                                                                                                         | Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353);<br>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147);<br>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);<br>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) | <br>Drees & Huesmann<br>Stadtplaner PartGmbH<br>Vennhofallee 97<br>D-33689 Bielefeld<br>fon +49 5205 72980<br>fax +49 5205 729822<br>info@dhp-sennestadt.de<br>www.dhp-sennestadt.de<br><br>0      50      100      150      200m<br>Maßstab im Original 1 : 5.000      16.03.2022 Si |