



Ergebnis der Eingriffsermittlung	
Bilanzierung	
Gesamtflächenwert A:	Flächenwerte 92.267
Gesamtflächenwert B:	- 55.268
resultierendes Kompensationsdefizit	36.999

Legende

geplante Nutzungen (April 2022)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Stellplätze/Garagen, Nebenanlagen
- überbaubare Grundstücksfläche
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen / Flächen für Stellplätze, Garagen
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Anpflanzung Schnithecke
- Regenwasserrückhaltebecken
- Fläche für Landwirtschaft

eingriffsrelevante Biotope

- 6.4 Feldgehölz, überwiegend lebensraumtypische Gehölze
- 7.4 Baumgruppe, Einzelbaum, lebensraumtypisch
- 7.3 Baumgruppe, Einzelbaum, nicht lebensraumtypisch
- 7.2 Gebüsche, Hecken, Gehölzstreifen, überwiegend lebensraumtypische Arten
- 7.1 Gebüsche, Hecken, Gehölzstreifen, überwiegend nicht lebensraumtypische Arten
- 5.1 Magergrünland/-brache
- 4.3, 4.4 Gartenflächen, Hühnerhof
- 3.1 Acker intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- 2.2, 2.4 Saum, Ruderalflur
- 1.3 Feld-, Wirtschaftswege, unversiegelt
- 1.1 versiegelte Fläche (Straßen, Plätze etc.)
- 1.1 versiegelte Flächen (Bebauung)

- Grenze des B-Plangebietes
- nach § 34 BauGB zu beurteilende Flächen - keine Eingriffsermittlung
- Teilflächennummer (s. Tabellen Planungszustand im Umweltbericht)
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche LP III, IV und V



Stadt Versmold

Bebauungsplan Nr. 73
"Südlich Sandbreede"
- Umweltbericht -

Anlage 2: Zustand des Plangebietes
gemäß der Festsetzungen
des Bebauungsplanes

NZO
GMBH
Piderits Bleiche 7, 33689 Bielefeld
fon: 05205 / 9918-0, fax: 05205 / 9918-25
mail: nzo.bielefeld@nzo.de, web: www.nzo.de

Maßstab:	Datum:
1:1.000	April 2022