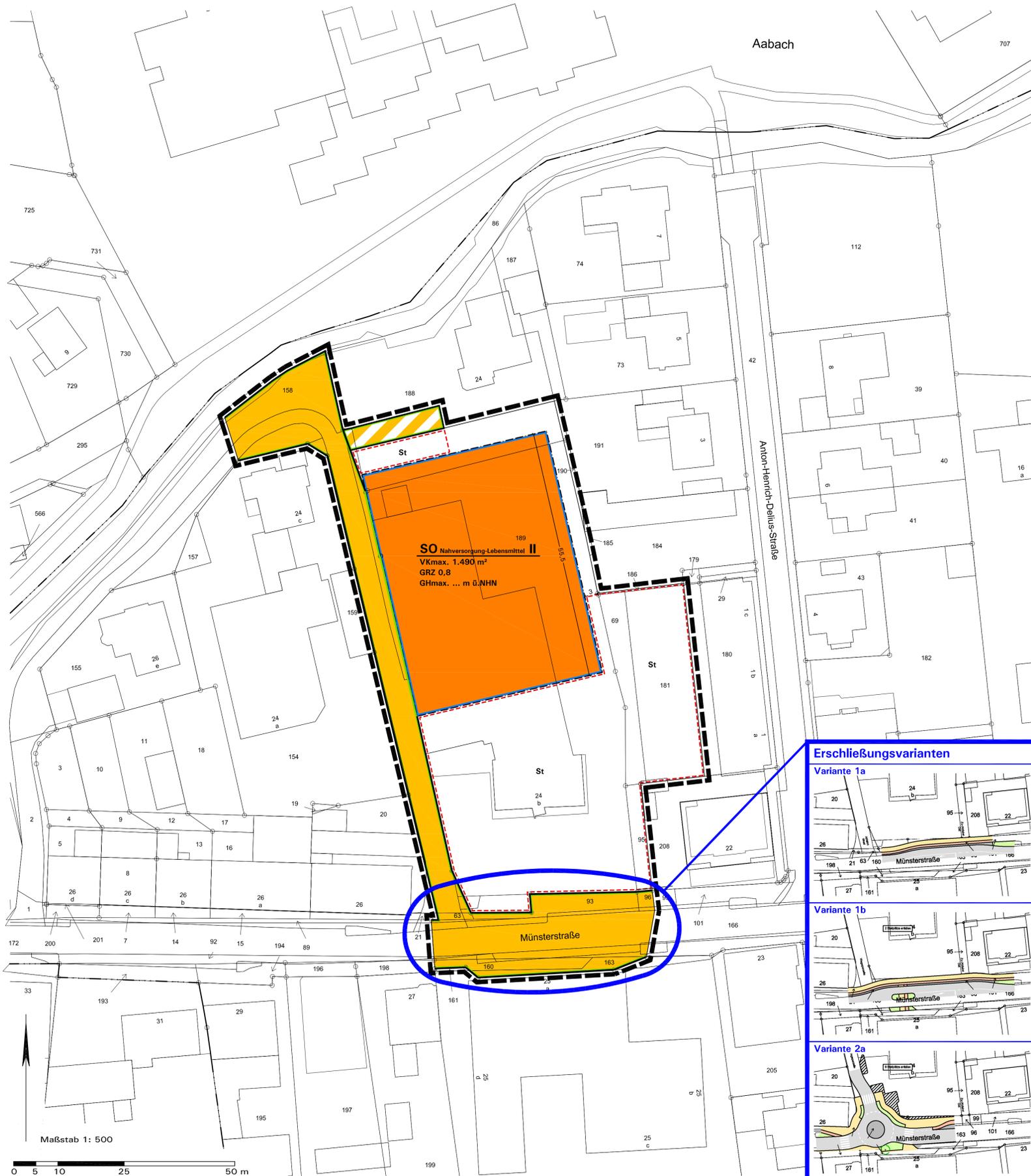


STADT VERSMOLD: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 72 "Nördlich Münsterstraße / Aabach" BLATT 1



Zeichenerklärung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 72

A. Festsetzungen und Planzeichen gemäß § 9 BauGB i. V. m. BauNVO

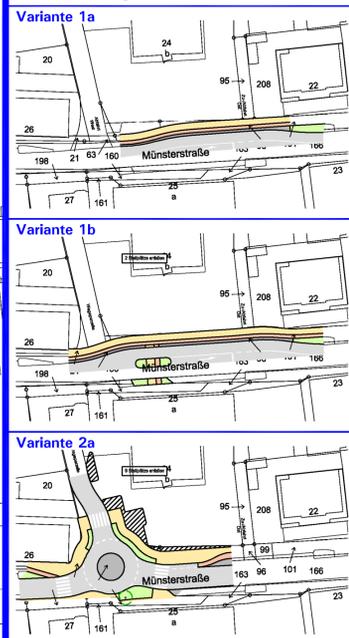
SO Nahversorgung- Lebensmittelmärkte	1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB) Sondergebiet SO großflächiger Einzelhandel, Zweckbestimmung Nahversorgung - Lebensmittelmärkte mit vorhabenbezogener Konkretisierung
VKmax. 1.490 m ²	Maximal zulässige Verkaufsfläche gemäß Planeintrag, hier 1.490 m ² (inklusive Erschließungsflächen)
GHmax. ... m ü. NNH	2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB) Höhe baulicher Anlagen in Meter über NNH (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92, §§ 16, 18 BauNVO): Zulässige Gesamthöhe (wird im weiteren Verfahren festgesetzt)
GRZ 0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO), Höchstmaß, hier 0,8
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO), Höchstmaß, hier zwei Vollgeschosse
	3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen 9(1) Nr. 2 BauGB) Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO) = - durch Baugrenzen umgrenzter Bereich - nicht überbaubare Grundstücksfläche
	4. Flächen für Stellplatzanlagen und Nebenanlagen (§ 9(1) Nr. 4 BauGB) Flächen für Stellplatzanlagen
	5. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BauGB) Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	Verkehrsflächen, privat
	Straßenbegrenzungslinie
n. n.	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (wird im weiteren Verfahren festgesetzt):
	- Ein- und Ausfahrt
	- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
n. n.	6. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9(1) Nr. 24 BauGB) Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (wird im weiteren Verfahren festgesetzt)
	7. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)
	Maßangaben in Meter, z. B. 3,0 m
n. n.	8. Örtliche Bauvorschriften (§ 9(4) BauGB i. V. m. § 89 BauO) (wird im weiteren Verfahren festgesetzt)

B. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

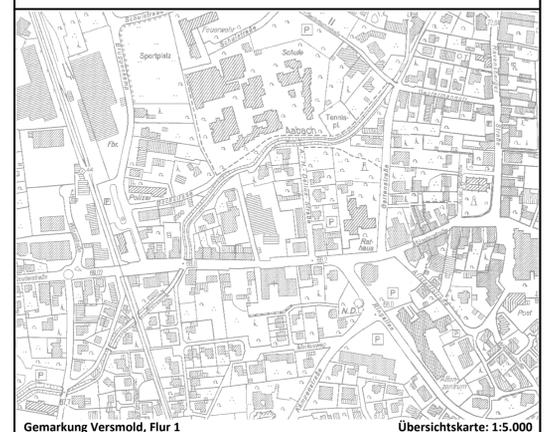
Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 72 „Nördlich Münsterstraße / Aabach“
Blatt 2: Vorhaben und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 72 „Nördlich Münsterstraße / Aabach“
als Bestandteil des vB-Plans Nr. 72 gemäß § 12 BauGB

Erschließungsvarianten



STADT VERSMOLD:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 72 „NÖRDLICH MÜNSTERSTRASSE / AABACH“ ALS BLATT 1



Maßstab: 1:500	Planformat: 50 m	△ Nord
Vorhabenträger: Nagel & Sohn GmbH & Co. KG, Münsterstraße 24, 33775 Versmold		
Planungsstand: Vorentwurf Mai 2020		
Projektplanung: Peter Lichterbeck, Planung und Bauabwicklung Parkstraße 7, 49214 Bad Rothenfelde		
Bearbeitung: Stadt Versmold, Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück		
Gezeichnet: Pr		Bearbeitet: Na, Ti

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB	Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlage
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB i. V. m. § 1(8) BauGB und § 12 BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung Versmold vom beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am für die Zeit vom bis einschließlich ortsüblich bekannt gemacht worden. Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am und anschließendem Aushang in der Zeit vom bis einschließlich wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Versmold, den Der Bürgermeister	Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde am mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am und anschließendem Aushang in der Zeit vom bis einschließlich hat der Planentwurf mit Begründung/Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegt. Versmold, den Der Bürgermeister	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde von der Stadtvertretung gemäß § 10(1) BauGB am mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung Bürgermeister Ratsmitglied	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung ist am und anschließendem Aushang in der Zeit vom bis einschließlich ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und gemäß § 10(4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. Versmold, den Der Bürgermeister	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplans geometrisch eindeutig. ..., den Vermessungsbüro ...