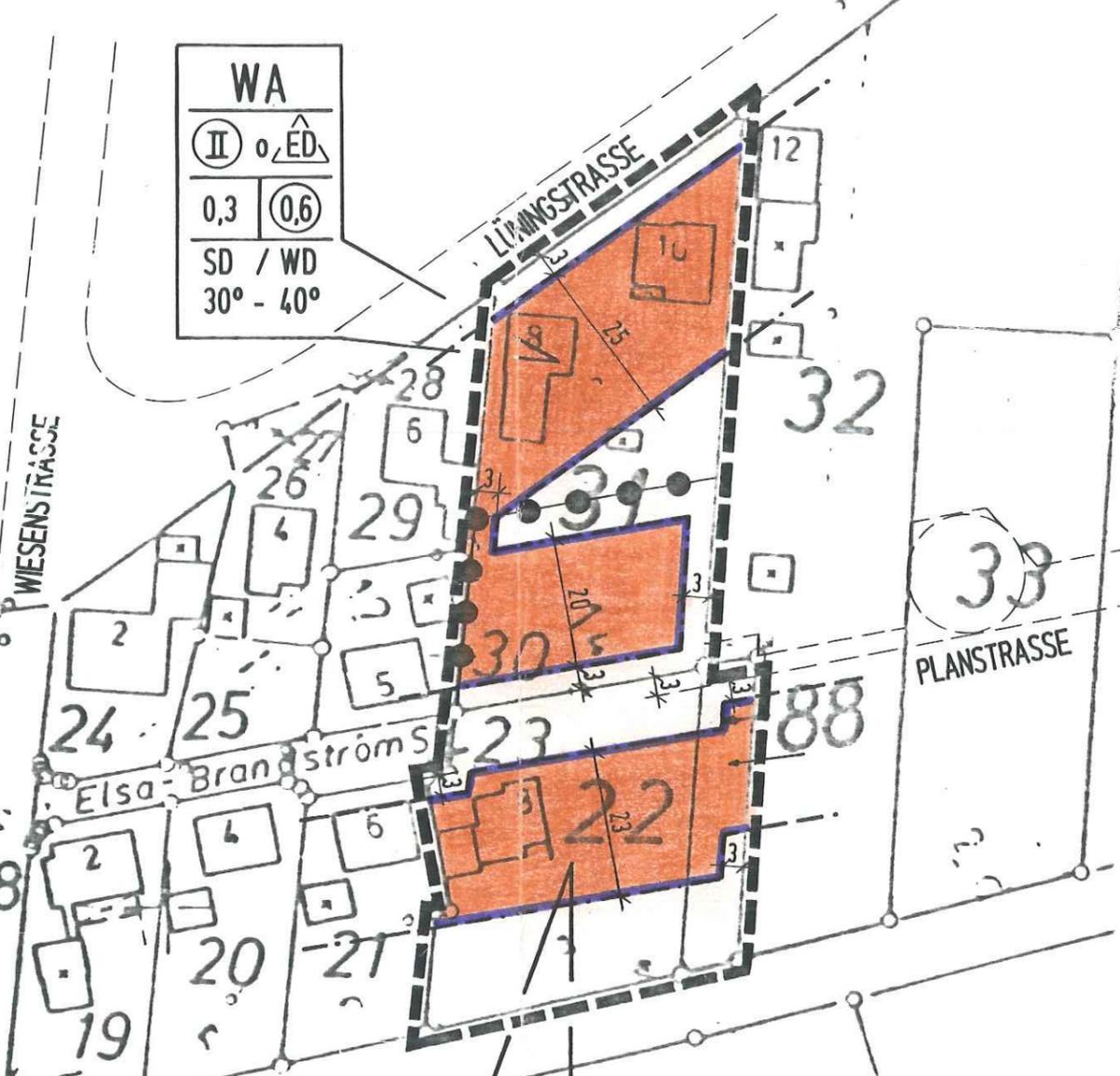


STADT VERSMOLD BEBAUUNGSPLAN NR. 42 "SÜDL. LÜNINGSTRASSE" 2. VEREINF. ÄNDERUNG

WA	
II	o, ED
0,3	0,6
SD / WD 30° - 40°	

WA	
I	o, ED
0,3	0,3
SD / WD 35° - 45°	



M. 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- ⓪,6 Geschößflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- △ ED Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze
- ▭ Überbaubare Grundstücksfläche

4. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 81 BauONW)

- SD / WD Satteldach/walmdach
- 30° - 40° Dachneigungsbereich

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-änderung

HINWEISE

Für die überplanten Flächen des Bebauungsplanes Nr. 42 "Südlich Lüningsstraße" werden alle zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungsplanes mit Inkrafttreten dieser 2. vereinfachten Änderung rechtsunwirksam.

Innerhalb des Änderungsbereichs gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung des Ursprungsplanes.

Bei Bodeneingriffen können Baudenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Versmold und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege Münster unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 DSchG).

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 2, 8 bis 10 und 13, in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993 S. 466).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

(Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1994 S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

(Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Landesbauordnung (BauONW)

(Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)

§ 81 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV.NW. S. 419), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.06.1988 (GV.NW. 1992 S. 319 SGV.NW. 232, ber. S. 532), zuletzt geändert am 24.11.1992 (GV.NW. S. 467).

GO NW

(Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)

§§ 4, 28 Abs. 1 Buchst. g der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. 1992 S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.04.1992 (GV.NW. 1992 S. 124).

VERFAHREN

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Südlich Lüningsstraße" ist durch Beschluß des Rates der Stadt Versmold vom 01.09.1994 aufgestellt worden.

Versmold, den 02.07.1996

G. Boltkamp
.....
(Bürgermeister)

Udo C...
.....
(Ratsmitglied)

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB am 20.12.1994 als Satzung beschlossen worden.

Versmold, den 02.07.1996

G. Boltkamp
.....
(Bürgermeister)

Udo C...
.....
(Ratsmitglied)

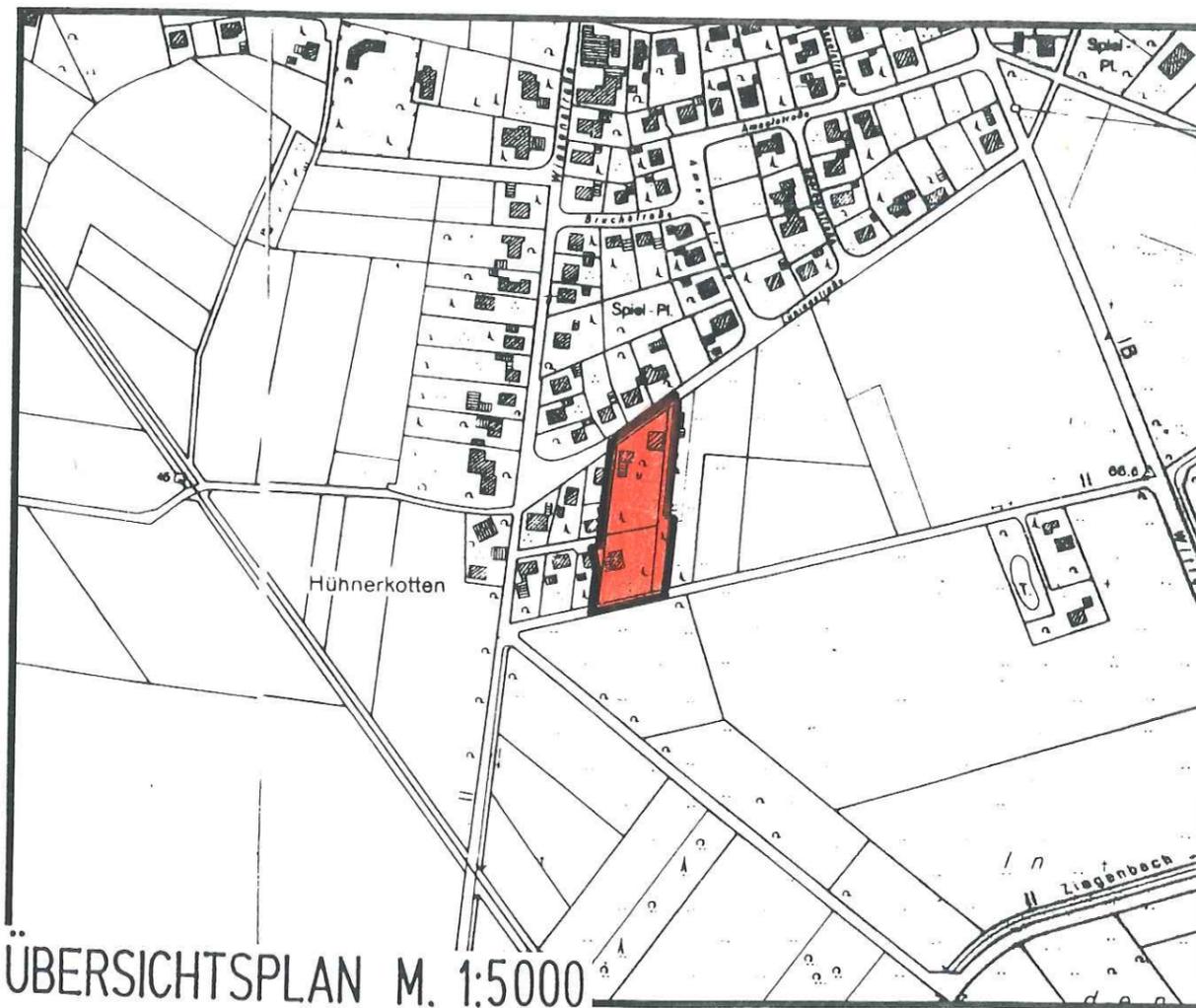
Gem. § 12 des Baugesetzbuches ist diese Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 08.07.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Südlich Lüningsstraße" einschließlich Begründung liegt ab 08.07.1996 öffentlich aus.

Versmold, den 10.07.1996

J. H. ...
.....
(Stadtdirektor)

STADT VERSMOLD
KREIS GÜTERSLOH

BEBAUUNGSPLAN NR. 42
"SÜDL. LÜNINGSTRASSE"
2. VEREINF. ÄNDERUNG



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND EINVERNEHMEN MIT DER STADT VERSMOLD
PLAN-NR. 9448 / 3

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS
ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · ORTS- UND UMWELTPLANUNG
49078 OSNABRÜCK LEMBERGER LANDSTRASSE 19
TEL.: (0541) 441101-2 FAX: (0541) 441103

Anty...