

Zuständigkeit: Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt	Datum 30. April 2020	Drucksache Nr. VL-45/2020
---	-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	13. Mai 2020
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	10. Juni 2020
Stadtvertretung	25. Juni 2020

Tagesordnungspunkt:

**Integriertes städtisches Entwicklungskonzept „Vermold Innenstadt“ ISEK;
Entwurfsplanung Innenstadtsanierung Ravensberger Straße (6. BA)**

Beschlussvorschlag:

Die Ravensberger Straße (ISEK 6.BA) ist entsprechend der vorgestellten Entwurfsplanung umzugestalten. Voraussetzung zur Durchführung der Maßnahme ist eine Förderung von 60 % der anrechenbaren Kosten.

Sachdarstellung:

Im Investitionsprogramm der Haushaltssatzung der Stadt Vermold sind für das Jahr 2021 Mittel zum Ausbau der Ravensberger Straße (ISEK 6 .BA) von Marktplatz bis Gestermannstraße eingeplant. Die zeitliche Bearbeitung der Maßnahme ist wie folgt vorgesehen:

- Beantragung von Fördermittel bis zum 30.09.2020,
- Ausschreibung der Maßnahme nach Erhalt des Förderbescheides im Herbst 2021,
- Durchführung der Maßnahme ab Frühjahr 2022.

Die Entwurfsplanung zum Ausbau der Innenstadtsanierung wurde durch das Büro Förder aus Essen durchgeführt.

Wesentliche Ziele des Umbaus:

- Barrierefreier Ausbau (Gehwege und Straßenquerungen),
- Leitsystem für Menschen mit Behinderung fortführen,
- Begrünung (Bäume/ Kirschblütenband fortsetzen)
- Verbreiterung der Gehwege,
- Einheitliches Pflaster im Straßenraum (Identität der Innenstadt),
- Parkplatzverfügbarkeit betonen und erleichtern,
- Verkehrsführung verbessern.

Um eine Deckung im Gesamtkostenrahmen des ISEK zu gewährleisten, wurde in der Sitzung der Stadtvertretung vom 04.07.2019 entschieden, dass auf die folgenden Maßnahmen verzichtet werden soll:

- Rückbau von Gebäuden, Einsparung 70.000 €
- Modernisierung und Instandsetzung privater Immobilien, Einsparung 295.000 €
- Ausbau Berliner Straße von Wittensteiner Str. bis Straße „Am Zoll“, Einsparung 350.000 €
- Ausbau Ravensberger Straße von Gestermannstraße bis B 476, Einsparung 271.000 €

Für den jetzt zu planenden Straßenabschnitt Ravensberger Straße von Kirchplatz bis Gestermannstraße wurden Mittel in Höhe von 586.000 € geschätzt. Das Ergebnis der genauen Kostenberechnung wird in der Ausschusssitzung vorgestellt.

Die Grünflächengestaltung des Aabaches samt Aufwertung kleiner Park am Rathaus wird ebenfalls in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 13.05.2020 vorgestellt. Ob ein entsprechender Minderbedarf bei der Maßnahme besteht, wird in der Sitzung anhand einer Kostenschätzung erläutert. Die zuwendungsfähigen Ausgaben wurden mit 577.000 € im ISEK und mit der damaligen Kostenschätzung aufgeführt.

Es ist zu entscheiden, aus welchen Mitteln des ISEK eine Kostendeckung herbeigeführt werden soll. Der Fehlbetrag beträgt heute insgesamt 865.000 € bei den Straßenbaumaßnahmen und 300.000 € bei dem technisch erforderlichen Mehrbedarf bei der Stadtbibliothek, Beschluss der Stadtvertretung vom 11.10.2018, VL-114.2018. Somit liegt ein Gesamtmehrbedarf von 1.165.000 € für das ISEK heute schon vor. Bei einer positiven Beschlussfassung der Maßnahmen Ausbau Ravensberger Straße und Aufwertung Grünzug Aabach und kleiner Park am Rathaus reichen die ISEK-Mittel nicht mehr für weitere Maßnahmen. Der dann noch zu planende ISEK-Ausbaupunkt betrifft die energetische Sanierung und die Herstellung der Barrierefreiheit für die Aula im Schulzentrum. Insgesamt wurden zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 1.391.000 € für diese Maßnahme veranschlagt.

Kostenübersicht ISEK Versmold				
	It. Kosten- Übersicht 15.02.2016		Kosten Brutto	
	Bereich Straßen, Wege, Plätze		einschl. Nebenkosten	
	Bau - und Nebenkosten	m²	Stand 29.04.2020	m²
Rathaus	367.000,00 €	2155		
Rathausplatz einschl. Münsterstraße, Gartenstraße, Altstadtstraße			1.760.000,00 €	4436
Münsterstraße von Altstadtstr. bis Kirchplatz sowie Kirchplatz			1.020.000,00 €	3589
Kirchplatz	245.000,00 €	1939		
Markplatz	163.000,00 €	645	320.000,00 €	1355
Berliner Str. von Markplatz bis Wittensteiner Str.			730.000,00 €	2240
Berliner Str. von Wittensteiner Straße bis "Am Zoll"	350.000,00 €	1780	entfällt	
Ravensberger Straße von Kirchplatz bis Gestermannstr.			586.000,00 €	1800
Ravensberger Straße von Gestermannstr. Bis B476			entfällt	
Innenstadtachse Münsterstraße/ Berliner Str.	1.204.000,00 €	5357		

Ravensberger Straße von Kirchplatz bis B 476	857.000,00 €	3816		
Summe gesamt	3.186.000,00 €	15692	4.416.000,00 €	1320
Einsparungen lt. Beschluss der Stadtvertretung vom 4.07.2019				
: Rückbau von Gebäuden (Anteil Privater 50 %)			70.000,00 €	
: Modernisierung und Instandsetzung privater Immobilien (Anteil Privater 75 %)			295.000,00 €	
Verringerte Ausbaulänge der Ravensberger Str. Mehrbedarf Stadtbibliothek 593.000 € 898.000 €				
Fehlbetrag			1.165.000,00 €	

Wie der vorliegende Fehlbetrag gedeckt werden kann, soll in der Sitzung erörtert werden.

Ein Vortrag der Maßnahme mit einem anwesenden externen Referenten erfolgt nicht in der Sitzung. Vielmehr nimmt der Referent seinen Vortrag (Präsentation plus Erläuterungen) im Vorfeld auf Video auf, welches dann auf ein Streaming-Portal hochgeladen wird. Ein Link wird Ihnen dann im Nachgang zur Einladung, voraussichtlich am 08.05.2020 im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. So kann auch die Öffentlichkeit vorab schon hiervon Kenntnis nehmen. Eine alleinige Veröffentlichung der Präsentation ohne Erläuterungen ist aus meiner Sicht bei diesem komplexen Thema nicht ausreichend. In der öffentlichen Sitzung wird der Referent dann per Video zugeschaltet, um Fragen zu beantworten. Die Diskussion und politische Beschlussfassung erfolgt dann in der Präsenzsitzung.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Finanzbedarf	konsumtiv: investiv: voraussichtlich 586.000 €
Im aktuellen Haushalt hierfür eingeplant:	
Deckung:	
Jährliche Folgekosten (Zeitraum)	
Stellen <u>m</u> ehrbedarf (Zeitraum)	

Michael Meyer-Hermann