

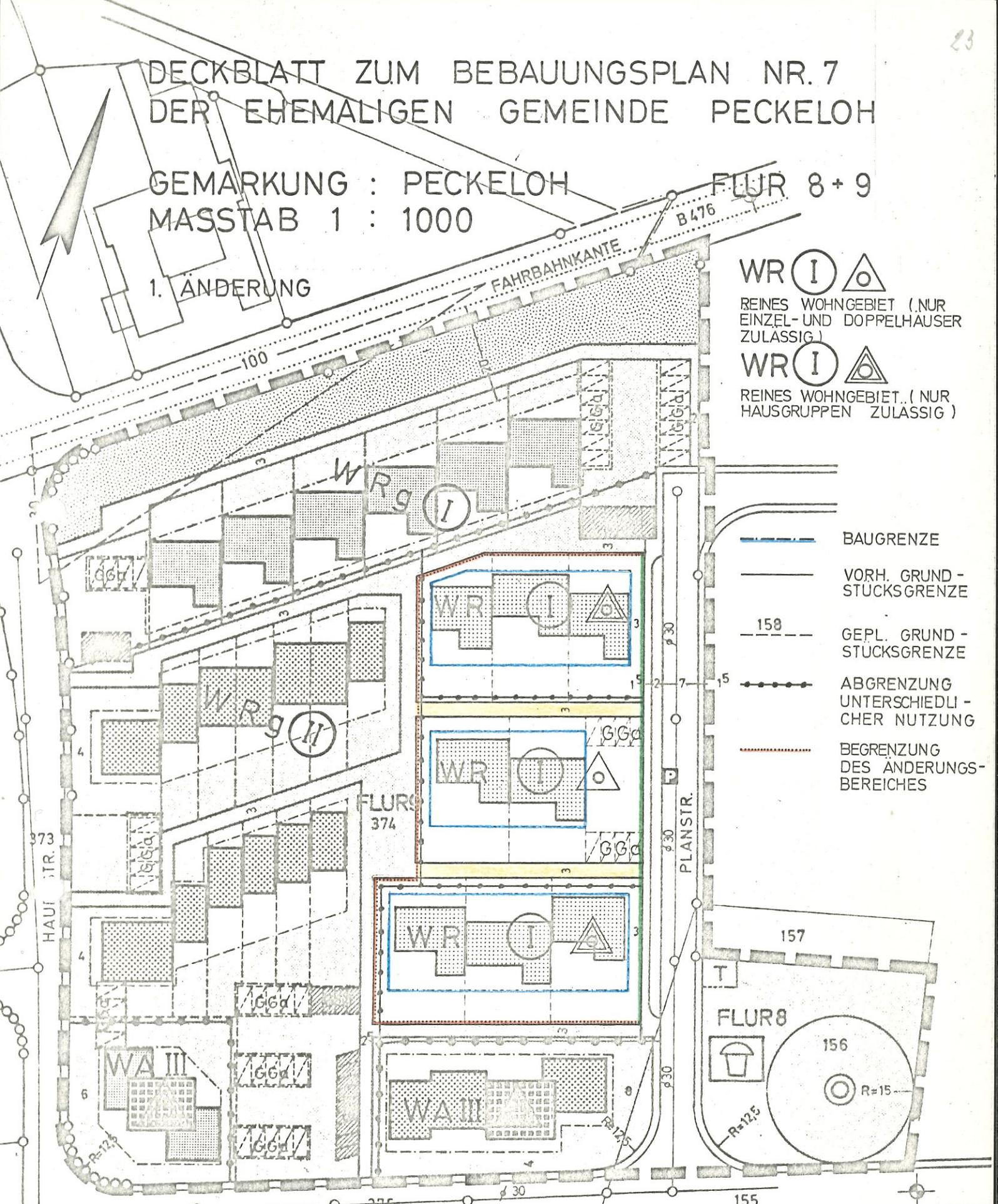
# DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7 DER EHEMALIGEN GEMEINDE PECKELOH

GEMARKUNG : PECKELOH  
MASSTAB 1 : 1000

FLUR 8 + 9

1. ÄNDERUNG

- WR I  REINES WOHNGEBIET (NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG)
- WR I  REINES WOHNGEBIET..( NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG )



-  BAUGRENZE
-  VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  158 GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  BEGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES

**Herbert Rotthoff**  
 Ing.-Büro für Hochbau  
 Versmold, Münsterstr. 120  
 Ruf. 0 54 23 / 60 58 (2168)

## Satzung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Versmold  
- Ortsteil Peckeloh - vom 13.01.1976

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BGauG) v. 23. Juni 1960 (BGBI. I. S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW. 1975 - S. 91/SGV. NW. 2023) sowie gem. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433) hat die Stadtvertretung Versmold in der Sitzung am 9.4.1975 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Der durch Satzung vom 1.7.1971 aufgestellte rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 7 des Ortsteiles Peckeloh für das Gebiet "Gelände Potthoff" wird geändert.

### § 2

Die Änderung erfaßt die Grundstücke Gemarkung Peckeloh, Flur 9, Flurstücke 609, 611 und 614. Nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 der ehemaligen Gemeinde Peckeloh wird für diese Grundstücke die zweigeschossige Bauweise zwingend vorgeschrieben. Diese Bauungsvorschrift wird in eine eingeschossige Bauweise umgeändert.

### § 3

Die Änderung erfolgt gemäß § 13 BBauG im vereinfachten Verfahren, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Änderung für die Benutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung ist.

### § 4

Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Der geänderte Bebauungsplan liegt im Rathaus Versmold, Zimmer Nr. 205, während der Dienststunden öffentlich aus.

Versmold, den 13. Januar 1976

  
Bürgermeister